



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 888	1 435 617
Sum inntekter		1 416 888	1 435 617
Kostnader			
Annen driftskostnad		927 981	976 528
Sum kostnader		927 981	976 528
Driftsresultat		488 907	459 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 860	2 037
Sum finansinntekter		1 860	2 037
Annen rentekostnad		472	2 595
Sum finanskostnader		472	2 595
Netto finans		1 388	-558
Resultat før skattekostnad		490 295	458 532
Skattekostnad	1, 2	107 865	100 877
Årsresultat		382 430	357 655
Annen egenkapital	3	382 430	357 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	33 617	141 482
Sum immaterielle eiendeler		33 617	141 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 538 703	11 646 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 861	95 484
Sum fordringer		99 861	95 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	12 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	12 160
Sum omløpsmidler		109 722	107 643
SUM EIENDELER		11 648 425	11 754 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 853 536	1 471 106
Sum opptjent egenkapital		1 853 536	1 471 106
Sum egenkapital		1 953 536	1 571 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 495 859	10 079 059
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 859	10 079 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 195	50 446
Kortsiktig konserngjeld	6	34 035	12 000
Annen kortsiktig gjeld		106 800	41 600
Sum kortsiktig gjeld		199 030	104 046
Sum gjeld		9 694 889	10 183 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 425	11 754 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313942

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 271 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 888	1 435 617
Sum inntekter		1 416 888	1 435 617
Kostnader			
Annen driftskostnad		927 981	976 528
Sum kostnader		927 981	976 528
Driftsresultat		488 907	459 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 860	2 037
Sum finansinntekter		1 860	2 037
Annen rentekostnad		472	2 595
Sum finanskostnader		472	2 595
Netto finans		1 388	-558
Resultat før skattekostnad		490 295	458 532
Skattekostnad	1, 2	107 865	100 877
Årsresultat		382 430	357 655
Annen egenkapital	3	382 430	357 655



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	33 617	141 482
Sum immaterielle eiendeler		33 617	141 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 538 703	11 646 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 861	95 484
Sum fordringer		99 861	95 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	12 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	12 160
Sum omløpsmidler		109 722	107 643
SUM EIENDELER		11 648 425	11 754 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	1 853 536	1 471 106
Sum opptjent egenkapital		1 853 536	1 471 106
Sum egenkapital		1 953 536	1 571 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 495 859	10 079 059
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 859	10 079 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 195	50 446
Kortsiktig konserngjeld	6	34 035	12 000
Annen kortsiktig gjeld		106 800	41 600
Sum kortsiktig gjeld		199 030	104 046
Sum gjeld		9 694 889	10 183 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 425	11 754 211



Organisasjonsnr: 989 271 385
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets
9495859.00 10079059.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets
34035.00 12000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS

989271385

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 416 888	1 435 617
Sum driftsinntekter		1 416 888	1 435 617
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-927 981	-976 528
Sum driftskostnader		-927 981	-976 528
Driftsresultat		488 907	459 090
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 860	2 037
Sum finansinntekter		1 860	2 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472	-2 595
Sum finanskostnader		-472	-2 595
Netto finans		1 388	-558
Resultat før skattekostnad		490 295	458 532
Skattekostnad	1, 2	-107 865	-100 877
Årsresultat		382 430	357 655
Overføringer			
Annen egenkapital	3	382 430	357 655
Sum overføringer		382 430	357 655



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	33 617	141 482
Sum immaterielle eiendeler		33 617	141 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 505 086	11 505 086
Sum varige driftsmidler		11 505 086	11 505 086
Sum anleggsmidler		11 538 703	11 646 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 861	95 484
Sum fordringer		99 861	95 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	12 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 862	12 160
Sum omløpsmidler		109 722	107 643
SUM EIENDELER		11 648 425	11 754 211



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 853 536	1 471 106
Sum opptjent egenkapital		1 853 536	1 471 106
Sum egenkapital		1 953 536	1 571 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 495 859	10 079 059
Sum annen langsiktig gjeld		9 495 859	10 079 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 195	50 446
Kortsiktig konserngjeld	6	34 035	12 000
Annen kortsiktig gjeld		106 800	41 600
Sum kortsiktig gjeld		199 030	104 046
Sum gjeld		9 694 889	10 183 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 425	11 754 211

Trondheim, 18.02.2026

Kjetil Grønskag
styrets leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendom i Trondheim kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	107 865	100 877
Skattekostnad	107 865	100 877
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	490 295	458 532
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-490 295	-458 532
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-643 098	-152 803	-490 295
Netto forskjeller	-643 098	-152 803	-490 295
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-643 098	-152 803	-490 295
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-141 482	-33 617	-107 865

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 471 106	1 571 106
Årsresultat	0	382 430	382 430
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 853 536	1 953 536

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 505 086
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 505 086
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	11 505 086
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendomsmassen i selskapet er en ikke avskrivbar utleieeiendom.

Eiendommen er beliggende i Trondheim kommune.



NEDRE MØLLENBERGGATE 38 AS
989 271 385

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grønco AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 495 859	10 079 059

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	34 035	12 000