



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 185 656	2 204 888
Sum inntekter		2 185 656	2 204 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	126 925	77 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 880	7 442
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	5 464 919	1 267 705
Sum kostnader		5 612 723	1 352 593
Driftsresultat		-3 427 067	852 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 883	25 055
Sum finanskostnader		226 493	259 236
Netto finans		-203 611	-234 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 427 068	852 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 427 068	852 294
Årsresultat		-3 630 677	618 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 630 677	618 114
Sum overføringer og disponeringer		-3 630 677	618 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	122 686	82 895
Sum varige driftsmidler		19 604 703	19 564 912
Sum anleggsmidler		19 604 703	19 564 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 122	355 917
Andre fordringer		21 718	24 527
Sum fordringer		406 840	380 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 823	488 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 823	488 968
Sum omløpsmidler		1 069 663	869 412
SUM EIENDELER		20 674 365	20 434 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		546 978	4 177 656
Sum opptjent egenkapital		546 978	4 177 656
Sum egenkapital		550 378	4 181 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	12 530 903	9 390 433
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		19 313 518	16 173 048
Sum langsiktig gjeld		19 313 518	16 173 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 095	153
Skyldige offentlige avgifter		13 790	12 375
Annen kortsiktig gjeld		105 584	67 693
Sum kortsiktig gjeld		810 469	80 220
Sum gjeld		20 123 987	16 253 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 365	20 434 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638220

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 437 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beathe Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 185 656	2 204 888
Sum inntekter		2 185 656	2 204 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	126 925	77 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	20 880	7 442
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	5 464 919	1 267 705
Sum kostnader		5 612 723	1 352 593
Driftsresultat		-3 427 067	852 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 883	25 055
Sum finanskostnader		226 493	259 236
Netto finans		-203 611	-234 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 427 068	852 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 427 068	852 294
Årsresultat		-3 630 677	618 114
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 630 677	618 114
Sum overføringer og disponeringer		-3 630 677	618 114



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	19 482 016	19 482 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	122 686	82 895
Sum varige driftsmidler		19 604 703	19 564 912

Sum anleggsmidler		19 604 703	19 564 912
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		385 122	355 917
Andre fordringer		21 718	24 527
Sum fordringer		406 840	380 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 823	488 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 823	488 968

Sum omløpsmidler		1 069 663	869 412
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 674 365	20 434 323
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		546 978	4 177 656
Sum opptjent egenkapital		546 978	4 177 656

Sum egenkapital		550 378	4 181 056
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	12 530 903	9 390 433
Øvrig langsiktig gjeld	13	6 782 615	6 782 615
Sum annen langsiktig gjeld		19 313 518	16 173 048
Sum langsiktig gjeld		19 313 518	16 173 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		691 095	153
Skyldige offentlige avgifter		13 790	12 375
Annen kortsiktig gjeld		105 584	67 693
Sum kortsiktig gjeld		810 469	80 220
Sum gjeld		20 123 987	16 253 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 365	20 434 323



Organisasjonsnr: 953 437 953
DREGGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3 og 4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styrey	0.00	0.00	75904.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Lønnsgodtgjørelse og styrehonorar

Note
3 og 4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	2 185 656	2 185 656	2 185 668	2 185 600
Andre inntekter	2	0	19 232	0	0
Sum inntekter		2 185 656	2 204 888	2 185 668	2 185 600
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	33 694	7 876	0	0
Dugnad		8 808	13 080	5 100	15 000
Styrehonorar	4	80 000	60 000	60 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		13 231	9 571	8 500	9 900
Avskrivninger	5	26 880	7 442	6 000	17 200
Felles strøm og varme		20 933	23 391	30 000	30 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		600 611	584 791	607 000	625 200
Andre driftskostnader	6	363 635	271 385	237 000	237 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 922	3 138	5 000	5 000
Vedlikehold	8	4 192 597	141 730	613 000	163 000
Forretningsførsel	9	72 624	70 848	70 000	72 000
Revisjonshonorar	10	7 125	6 875	7 000	7 200
Kontingent		10 200	10 200	10 000	10 000
Forsikring		176 464	142 267	170 000	187 000
Sum driftskostnader		5 612 723	1 352 593	1 828 600	1 448 500
Driftsresultat		-3 427 067	852 295	357 068	737 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		3 554	6 756	0	0
Finansinntekter		19 329	18 299	0	0
Sum finansinntekter		22 883	25 055	0	0
Rentekostnader lån		226 493	259 236	286 577	310 000
Sum finanskostnader		226 493	259 236	286 577	310 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-203 611	-234 181	-286 577	-310 000
Resultat		-3 630 677	618 114	70 491	427 100
Overført til/fra annen egenkapital		-3 630 677	618 114	0	0



BALANSE 2020 DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	18 719 048	18 719 048
Tomt	11, 13	762 968	762 968
Andre driftsmidler	5	122 686	82 895
Sum varige driftsmidler		19 604 703	19 564 912
Sum anleggsmidler		19 604 703	19 564 912
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40	40
Forskuddbetalte kostnader		385 082	355 877
Andre fordringer		21 718	24 527
Sum fordringer		406 840	380 444
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		660 366	486 164
Skattetrekk		2 457	2 804
Sum bankinnskudd og kontanter		662 823	488 968
Sum omløpsmidler		1 069 663	869 412
SUM EIENDELER		20 674 365	20 434 323

**BALANSE 2020 DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		3 400	3 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		546 978	4 177 656
Sum opptjent egenkapital		546 978	4 177 656
SUM EGENKAPITAL		550 378	4 181 056
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 530 903	9 390 433
Borettsinnskudd	13	6 782 615	6 782 615
Sum langsiktig gjeld		19 313 518	16 173 048
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 115	5 357
Leverandørgjeld		691 095	153
Skyldig off. myndigheter		13 790	12 375
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		72 390	60 415
Påløpne renter		1 233	0
Annen kortsiktig gjeld		4 846	1 921
Sum kortsiktig gjeld		810 469	80 220
SUM GJELD		20 123 987	16 253 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 674 365	20 434 323

Sted: _____, dato: _____

Beathe Johannesen
Styreleder_____
Øystein Wigdahl Fjellsbø
Nestleder_____
Tonje Asheim
Styremedlem_____
Dag Morken
Styremedlem_____
Laila Røthe
Styremedlem**116 DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 126 088	2 126 088	2 125 994	2 126 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	59 568	59 568	59 674	59 600
Sum	2 185 656	2 185 656	2 185 668	2 185 600

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3859 Forsikring (skadeoppgjør)	0	19 210	0	0
3885 Andre inntekter	0	22	0	0
Sum	0	19 232	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.
Lønnsgodtgjørelse til styret kr. 5 904,-

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	70 000	60 000	60 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum	80 000	60 000	60 000	70 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Lekebil i natur med tak	El-bil infrastruktur fase 1	El bill infrastruktur fase 2	Fotballmål	Veibom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 994	68 871	0	17 588	40 430
Årets tilgang :	0	0	60 671	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 994	68 871	60 671	17 588	40 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 063	13 774	1 011	17 588	40 430
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 931	55 097	59 660	0	0
Årets avskrivninger :	3 399	13 774	1 011	0	2 696
Anskaffelsesår :	2018	2019	2020	2008	2010
Antatt levetid i år :	5	5	5	10	10

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5903 Gaver til beboere	669	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	1 500	1 661	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	58 688	38 271	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	13 994	3 158	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	139	1 326	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	607	130	0	0
6370 Garasjer	46 237	4 302	0	0
6375 TV/Bredbånd	207 321	199 154	200 000	200 000
6390 Andre driftskostnader	2 351	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	12 929	12 155	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	6 826	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	0
6940 Porto	165	773	0	0
7000 Drivstoff	1 264	407	0	0
7782 Kostnader bomiljø	944	0	0	0
Sum	363 635	271 385	237 000	237 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	4 406	60	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 078	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	1 516	0	0	0
Sum	5 922	3 138	5 000	5 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	198 663	2 690	500 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	21 514	11 654	100 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 702	6 226	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	25 000	54 820	3 000	3 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	28 565	0	0
6614 Vedlikehold maling	14 659	3 174	10 000	10 000
6616 Vedlikehold tak	3 912 058	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	34 600	0	0
Sum	4 192 597	141 730	613 000	163 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	70 224	68 448	70 000	72 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	2 400	2 400	0	0
Sum	72 624	70 848	70 000	72 000

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 719 048	762 968
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 719 048	762 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 719 048	762 968
Anskaffelsesår :	1985	1985
Antatt levetid i år :		



Noter til regnskapet

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217501009	90437205093
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	1.80 %	2.10 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2033	26.08.2020
Opprinnelig lånebeløp:	20 095 000	11 345 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 390 433
Avdrag i perioden:	150 567	9 390 433
Opptak i perioden:	12 681 788	0
Lånesaldo 31.12:	12 531 221	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95217501009	34	368 565	12 531 210
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217501009 har første avdrag 30.06.2021 med kr 522 557	34	368 565	2 562

Note 13 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	19 313 518	16 173 048
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 482 016		

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	789 192	657 518
Periodens resultat	-3 630 677	618 114
Årets avskrivninger	20 880	7 442
Årets investeringer	-60 671	-68 871
Opptak lån	12 681 788	0
Avdrag lån	-9 541 318	-425 011
Endring disp midler i perioden	-529 998	131 674
Sum disponible midler	259 194	789 192



Resultat og balanse med noter for DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DRÆGGEHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Beathe Johannesen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Øystein Wigdahl Fjellsbø (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Dag Morken (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Laila Røthe (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Tonje Asheim (sign.)	23.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dræggehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dræggehaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 630 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in:

Ostø	Elverum	Mo i Rana	Sturd
Alta	Finnsnes	Molde	Strautvic
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor