



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Planken 1
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 290
Sum inntekter			13 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 722	77 171
Sum kostnader		29 722	77 171
Driftsresultat		-29 722	-63 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 350	14 111
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		4 350	14 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 399	102 649
Sum finanskostnader		46 399	102 649
Netto finans		-42 049	-88 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 771	-152 350
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 789	-33 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 982	-118 832
Årsresultat	5	-55 982	-118 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 982	-118 832
Totalresultat		-55 982	-118 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 982	-118 832
Sum overføringer og disponeringer		-55 982	-118 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 549	33 187
Sum immaterielle eiendeler		26 549	33 187
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 173	540 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	540 173	540 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		566 722	573 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		201 940	190 061
Sum fordringer	4	201 940	190 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 109	892 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 109	892 637
Sum omløpsmidler		670 049	1 082 698
SUM EIENDELER		1 236 771	1 656 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		760 221	580 708
Sum innskutt egenkapital		860 221	680 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 108	696 126
Sum opptjent egenkapital		-752 108	-696 126
Sum egenkapital	5	108 113	-15 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 124 908	1 668 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 908	1 668 570
Sum langsiktig gjeld		1 124 908	1 668 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 750	2 906
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	3 750	2 906
Sum gjeld		1 128 658	1 671 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 771	1 656 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295320

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 242 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			13 290
Sum inntekter			13 290
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 722	77 171
Sum kostnader		29 722	77 171
Driftsresultat		-29 722	-63 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 350	14 111
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		4 350	14 181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 399	102 649
Sum finanskostnader		46 399	102 649
Netto finans		-42 049	-88 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 789	-33 518
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 982	-118 832
Årsresultat	5	-55 982	-118 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 982	-118 832
Totalresultat		-55 982	-118 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 982	-118 832
Sum overføringer og disponeringer		-55 982	-118 832



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	26 549	33 187
Sum immaterielle eiendeler		26 549	33 187

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 173	540 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	540 173	540 173

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		566 722	573 360
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		201 940	190 061
Sum fordringer	4	201 940	190 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		468 109	892 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 109	892 637

Sum omløpsmidler		670 049	1 082 698
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 236 771	1 656 058
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		760 221	580 708
Sum innskutt egenkapital		860 221	680 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		752 108	696 126
Sum opptjent egenkapital		-752 108	-696 126
Sum egenkapital	5	108 113	-15 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 124 908	1 668 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 908	1 668 570
Sum langsiktig gjeld		1 124 908	1 668 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 750	2 906
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	3 750	2 906
Sum gjeld		1 128 658	1 671 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 771	1 656 058



Organisasjonsnr: 991 242 120
RØRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaras Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røra Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røra Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SC161-5GYXD-FFICP-YLCXX-E3G44-4DJYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 12:51:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: SC161-5GYXD-FFICP-YLCKX-E3G44-4DJYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Espen Ledang
27.04.2021

 Legally signed by
Per Kristian Andersen
27.04.2021

 Legally signed by
Jane H Rasmussen
27.04.2021

 Legally signed by
Kari-Anne R Hjertvik
27.04.2021

 Legally signed by
Jarle Ketil Rasmussen
27.04.2021

Årsregnskap 2020

Røra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 242 120



RESULTATREGNSKAP

RØRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		0	13 290
Sum driftsinntekter		0	13 290
Annen driftskostnad		29 722	77 171
Sum driftskostnader		29 722	77 171
Driftsresultat		-29 722	-63 881
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 350	14 111
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 399	102 649
Resultat av finansposter		-42 049	-88 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 771	-152 350
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 789	-33 518
Ordinært resultat		-55 982	-118 832
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-55 982	-118 832
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 982	118 832
Sum overføringer		-55 982	-118 832



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	26 549	33 187
Sum immaterielle eiendeler		26 549	33 187
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	540 173	540 173
Sum varige driftsmidler	2	540 173	540 173
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		566 722	573 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		201 940	190 061
Sum fordringer	4	201 940	190 061
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 109	892 637
Sum omløpsmidler		670 049	1 082 698
Sum eiendeler		1 236 771	1 656 058



BALANSE

RØRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		760 221	580 708
Sum innskutt egenkapital		860 221	680 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-752 108	-696 126
Sum opptjent egenkapital		-752 108	-696 126
Sum egenkapital	5	108 113	-15 418
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 124 908	1 668 570
Sum annen langsiktig gjeld		1 124 908	1 668 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 750	2 906
Sum kortsiktig gjeld	4	3 750	2 906
Sum gjeld		1 128 658	1 671 476
Sum egenkapital og gjeld		1 236 771	1 656 058

Namsos, 27.04.2021
Styret i Røra Eiendom AS

Per Kristian Andersen
styreleder

Jane S. Rasmussen
styremedlem

Kari-Anne R. Hjertvik
styremedlem

Espen Ledang
styremedlem

Jarle Rasmussen
daglig leder



Noter til regnskapet 2020
Røra Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Røra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Følgelig er det heller ikke inngått avtale om tjenestepensjon.

Revisor

Honorar til revisor utgjør kr 14.500 for 2020. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Alle beløp er eks mva.



Noter til regnskapet 2020 Røra Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	540 173	540 173
= Anskaffelseskost 31.12.20	540 173	540 173
= Bokført verdi 31.12.20	540 173	540 173
Økonomisk levetid	50 år	

Ved utgangen av 2020 gjenstår det kun tomt i selskapets balanse. Denne avskrives ikke.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jaras Eiendom AS	100	100,0	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Ka-Jo Eiendom AS. Ka-Jo Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jaras Invest AS og datterselskaper inngår. Morselskapet har forretningskontor i Namsos. Konsernregnskapene oppbevares der

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	201 940	190 061
Sum	201 940	190 061

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	1 124 908	1 668 570
Sum	1 124 908	1 668 570

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjelder er kr 540.173,-.



Noter til regnskapet 2020
Røra Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	580 708	-696 126	-15 418
Pr 01.01.2020	100 000	0	580 708	-696 126	-15 418
Årets resultat				-55 982	-55 982
Konsernbidrag mottatt			179 513		179 513
Pr 31.12.2020	100 000	0	760 221	-752 108	108 113

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 789	-33 518
Skattekostnad ordinært resultat	-15 789	-33 518
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-71 771	-152 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 169	-37 711
Mottatt konsernbidrag	101 940	190 061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-22 427	-41 813
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 427	41 813
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-120 678	-150 847	-30 169
Sum	-120 678	-150 847	-30 169
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 678	-150 847	-30 169
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 549	-33 186	-6 637