



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 1 AS
Forretningsadresse: Bankgata 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 750	1 348 510
Sum inntekter		1 396 750	1 348 510
Kostnader			
Varekostnad		3 171	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 984	135 984
Annen driftskostnad	2	556 429	418 048
Sum kostnader		695 584	554 032
Driftsresultat		701 166	794 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 619	5 503
Annen finansinntekt		3 599	3 474
Sum finansinntekter		8 218	8 977
Annen rentekostnad		28 294	31 424
Sum finanskostnader		28 294	31 424
Netto finans		-20 076	-22 447
Ordinært resultat før skattekostnad		681 090	772 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 840	169 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 250	602 157
Årsresultat		531 250	602 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 250	602 157
Totalresultat		531 250	602 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		432 075	482 037
Konsernbidrag		99 175	120 120



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		531 250	602 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 291 196	3 255 323
Sum varige driftsmidler		3 291 196	3 255 323
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 301 196	3 265 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 422	175 702
Andre kortsiktige fordringer		18 717	18 007
Sum fordringer	5	168 139	193 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 754	597 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 215 754	597 271
Sum omløpsmidler		1 383 893	790 981
SUM EIENDELER		4 685 089	4 056 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		372 783	372 783
Sum innskutt egenkapital		872 783	872 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 488	1 268 489
Sum opptjent egenkapital		1 268 488	1 268 489
Sum egenkapital	7	2 141 271	2 141 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 376	16 297
Sum avsetninger for forpliktelser		7 376	16 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	997 500	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		997 500	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		1 004 876	1 056 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 808	50 885
Betalbar skatt	3	130 789	142 708
Skyldig offentlige avgifter		6 675	13 828
Utbytte		559 222	636 037
Annen kortsiktig gjeld		668 448	15 277
Sum kortsiktig gjeld		1 538 942	858 735
Sum gjeld		2 543 818	1 915 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 685 089	4 056 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 124084

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 595 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 1 AS
Forretningsadresse: Bankgata 1
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022



Organisasjonsnr: 893 595 252
BANKGATA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 750	1 348 510
Sum inntekter		1 396 750	1 348 510
Kostnader			
Varekostnad		3 171	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 984	135 984
Annen driftskostnad	2	556 429	418 048
Sum kostnader		695 584	554 032
Driftsresultat		701 166	794 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 619	5 503
Annen finansinntekt		3 599	3 474
Sum finansinntekter		8 218	8 977
Annen rentekostnad		28 294	31 424
Sum finanskostnader		28 294	31 424
Netto finans		-20 076	-22 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 840	169 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 250	602 157
Årsresultat		531 250	602 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 250	602 157
Totalresultat		531 250	602 157
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		432 075	482 037
Konsernbidrag		99 175	120 120
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		531 250	602 157





Organisasjonsnr: 893 595 252
BANKGATA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

3 291 196

3 255 323

Sum varige driftsmidler

3 291 196

3 255 323

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

10 000

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

10 000

10 000

Sum anleggsmidler

3 301 196

3 265 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

149 422

175 702

Andre kortsiktige

fordringer

18 717

18 007

Sum fordringer

5

168 139

193 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 215 754

597 271

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 215 754

597 271

Sum omløpsmidler

1 383 893

790 981

SUM EIENDELER

4 685 089

4 056 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

500 000

500 000

Overkurs

372 783

372 783

Sum innskutt egenkapital

872 783

872 783

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 268 488

1 268 489



Sum opptjent egenkapital		1 268 488	1 268 489
Sum egenkapital	7	2 141 271	2 141 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 376	16 297
Sum avsetninger for forpliktelses		7 376	16 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	997 500	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		997 500	1 040 000
Sum langsiktig gjeld		1 004 876	1 056 297
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 808	50 885
Betalbar skatt	3	130 789	142 708
Skyldig offentlige avgifter		6 675	13 828
Utbytte		559 222	636 037
Annen kortsiktig gjeld		668 448	15 277
Sum kortsiktig gjeld		1 538 942	858 735
Sum gjeld		2 543 818	1 915 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 685 089	4 056 304



Organisasjonsnr: 893 595 252
BANKGATA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bankgata 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 893 595 252



Resultatregnskap			
Bankgata 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 396 750	1 348 510
Sum driftsinntekter		1 396 750	1 348 510
Varekostnad		3 171	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 984	135 984
Annen driftskostnad	2	556 429	418 048
Sum driftskostnader		695 584	554 032
Driftsresultat		701 166	794 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 619	5 503
Annen finansinntekt		3 599	3 474
Annen rentekostnad		28 294	31 424
Resultat av finansposter		-20 076	-22 447
Ordinært resultat før skattekostnad		681 090	772 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	149 840	169 875
Ordinært resultat		531 250	602 157
Årsresultat		531 250	602 157
Overføringer			
Avsatt til utbytte		432 075	482 037
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatt)		99 175	120 120
Sum overføringer		531 250	602 157

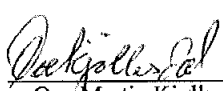
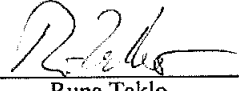
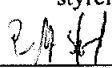
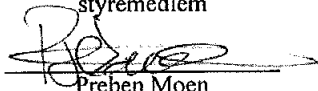


Balanse			
Bankgata 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 291 196	3 255 323
Sum varige driftsmidler		3 291 196	3 255 323
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		3 301 196	3 265 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		149 422	175 702
Andre kortsiktige fordringer		18 717	18 007
Sum fordringer	5	168 139	193 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 215 754	597 271
Sum omløpsmidler		1 383 893	790 981
Sum eiendeler		4 685 089	4 056 304



Balanse			
Bankgata 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		372 783	372 783
Sum innskutt egenkapital		872 783	872 783
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 488	1 268 489
Sum opptjent egenkapital		1 268 488	1 268 489
Sum egenkapital	7	2 141 271	2 141 272
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 376	16 297
Sum avsetning for forpliktelser		7 376	16 297
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	997 500	1 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		997 500	1 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 808	50 885
Betalbar skatt	3	130 789	142 708
Skyldig offentlige avgifter		6 675	13 828
Avsatt utbytte/konsernbidrag		559 222	636 037
Annen kortsiktig gjeld		668 448	15 277
Sum kortsiktig gjeld		1 538 942	858 735
Sum gjeld		2 543 818	1 915 032
Sum egenkapital og gjeld		4 685 089	4 056 304

Nordfjordeid, 21.12.2022
Styret i Bankgata 1 AS

 Ove Martin Kjøllesdal styreleder	 Rune Taklo styremedlem
 Petter Sødermann styremedlem	 Preben Moen styremedlem

Bankgata 1 AS Side 4



Bankgata 1 AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg			
	Tomt	u/utførelse	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	84 881	5 360 060	5 844 941
Tilgang	0	171 857	0	171 857
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	400 000	256 738	5 360 060	6 016 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	2 725 602	2 725 602
Bokført verdi pr. 31.12.	400 000	256 738	2 634 458	3 291 196
Årets avskrivninger	0	0	135 984	135 984
Økonomisk levetid	Evig		40 år	
Avskrivningsplan	Ingen		Lineær	



Bankgata 1 AS Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør for 2021 kr 7.800 for revisjon.
I tillegg kommer revisjonsrelaterte tilleggstenester med kr 4.600

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2021:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmiddel	74 079	33 529	40 550
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller	74 079	33 529	40 550
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) 22%	16 297	7 376	8 921
	2020	2021	
Resultat før skattekostnad	772 032	681 090	
Permanente forskjeller:			
+/- permanente forskjeller	133	0	
Midlertidige forskjeller:			
+/- årets endring i midlertidige forskjeller	30 510	40 550	
+/- fremføring av skattemessig underskudd	0	0	
Sum årets skattegrunnlag	802 674	721 640	
Betalbar inntektsskatt for selskapet 22%	176 588	158 761	
Betalbar skatt av nettoført konsernbidrag	-33 880	-27 972	
Sum betalbar skatt i balansen	142 708	130 789	
Betalbar inntektsskatt for selskapet	176 588	158 761	
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	-6 712	-8 921	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	169 875	149 840	

Note 4 Pantegjeld

	2021	2020
Av selskapet sin gjeld er sikret med pant:	997 500	1 040 000
Eiendeler stilt som pant:		
Fast eiendom, bokført verdi	3 291 196	3 255 323

Andel av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen utgjør kr 0

Bankgata 1 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for lån i morselskapet.
Restansvar 31.12.2021 er kr 4.832.500.



Bankgata 1 AS
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende. Ingen andel av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedagen

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:

	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Bankgata 1 Invest AS	1	500 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	1		100 %	100 %

Styrets medlemmer har indirekte aksjeeie.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	372 783	1 268 489	2 141 272
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	531 250	531 250
Konsernbidrag nto. etter skatt	0	0	-99 175	-99 175
Avsatt til utbytte	0	0	-432 075	-432 075
Egenkapital 31.12.	500 000	372 783	1 268 488	2 141 271



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Bankgata 1 AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bankgata 1 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 531.250. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 21.02.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor