



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Aker Brygge  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	298 222	
Sum kostnader		412 322	0
Driftsresultat		-412 322	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 992 305	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 742	
Annen renteinntekt		2 637	
Sum finansinntekter		3 002 684	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	781 783	
Annen finanskostnad	9	191 053	
Sum finanskostnader		972 836	
Netto finans		2 029 849	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 617 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-524 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 141 671	0
Årsresultat		2 141 671	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 141 671	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 141 671	
Sum overføringer og disponeringer		2 141 671	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	524 144	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 144</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	176 389 308	
Andre langsiktige fordringer	9	1 607 037	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 996 345</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 520 489</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		88 189	
Konsernfordringer	7	2 992 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 080 494</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 073	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 606 073</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 686 567</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 207 056</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	6 650 000	
Overkurs	4	122 324 430	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 974 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 141 671	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 671</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 116 101</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 522	
Kortsiktig konserngjeld	7	55 903 334	
Annen kortsiktig gjeld		144 100	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 090 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 090 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 207 056</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420173

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Aker Brygge  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 410 679  
OSLO HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	114 100	
Annen driftskostnad	2	298 222	
Sum kostnader		412 322	0
<b>Driftsresultat</b>		-412 322	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 992 305	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 742	
Annen renteinntekt		2 637	
Sum finansinntekter		3 002 684	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	781 783	
Annen finanskostnad	9	191 053	
Sum finanskostnader		972 836	
<b>Netto finans</b>		2 029 849	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 617 527	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-524 144	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		2 141 671	0
<b>Årsresultat</b>		2 141 671	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		2 141 671	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 141 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		2 141 671	



Organisasjonsnr: 926 410 679  
OSLO HELSEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	524 144	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 144</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	176 389 308	
Andre langsiktige fordringer	9	1 607 037	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 996 345</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 520 489</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		88 189	
Konsernfordringer	7	2 992 305	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 080 494</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 606 073	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 606 073</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 686 567</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 207 056</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	6 650 000	
Overkurs	4	122 324 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 974 430</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 141 671	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 671</b>	



Sum egenkapital		131 116 101	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 522	
Kortsiktig konserngjeld	7	55 903 334	
Annen kortsiktig gjeld		144 100	
Sum kortsiktig gjeld		56 090 956	
Sum gjeld		56 090 956	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 207 056</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 410 679  
OSLO HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Helsebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Helsebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: DHY16-5CPND-8LXXG-U7WZQ-H5Y1J-8BUDX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 15:58:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHY16-5CPND-8LXVG-U7WZQ-H5X1J-8BUDX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Oslo Helsebygg AS**

**Organisasjonsnr. 926410679**





Oslo Helsebygg AS

## Resultatregnskap

	Note	04.01.2021-31.12.2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	114 100
Annen driftskostnad	2	298 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>412 322</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(412 322)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	8	2 992 305
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	7	7 742
Annen renteinntekt		2 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 002 684</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	781 783
Annen finanskostnad	9	191 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>972 836</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 029 849</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 617 527</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(524 144)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 141 671</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 141 671</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	2 141 671
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 141 671</b>

Årsregnskap for Oslo Helsebygg AS

Organisasjonsnr. 926410679

Transaction 09222115557470458889



Signed MW, SA, KG, BTA



Oslo Helsebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	5	524 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>524 144</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	8	176 389 308
Andre langsiktige fordringer	9	1 607 037
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>177 996 345</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>178 520 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	7	2 992 305
Andre kortsiktige fordringer		88 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 080 494</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 606 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 686 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 207 056</b>

Årsregnskap for Oslo Helsebygg AS

Organisasjonsnr. 926410679

Transaction 09222115557470458889



Signed MW, SA, KG, BTA



Oslo Helsebygg AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3,4	6 650 000
Overkurs	4	122 324 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 974 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4	2 141 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 141 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>131 116 101</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		43 522
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	55 903 334
Annen kortsiktig gjeld		144 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 090 956</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 090 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 207 056</b>

Oslo / - 2022

Morten Wien  
Styrets leder

Stein Aukner  
Styremedlem

Kristoffer Gjersvik  
Styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal  
Styremedlem

Årsregnskap for Oslo Helsebygg AS

Organisasjonsnr. 926410679

Transaction 09222115557470458889



Signed MW, SA, KG, BTA



Oslo Helsebygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Selskapet ble stiftet per 04.01.2021.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt lva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er avsatt styrehonorar på kr 100 000 og tilhørende arbeidsgiveravgift på kr 14 100 i 2021 som utbetales i 2022.

### Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2021
Ordinær revisjon	10 000
Annen bistand	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>





Oslo Helsebygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 330 000 aksjer á kr. 5 totalt kr. 6 650 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eier OHB Eiendomsholding AS som igjen eier Grorudhagen AS.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
KG Investment Comp AS	199 500	15 %
Wenaas Eitf AS	192 850	14,5 %
AS Jaco	159 600	12 %
Øvrige investorer	778 050	59 %
<b>Sum</b>	<b>1 330 000</b>	<b>100 %</b>

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styremedlem Kristoffer Gjersvik

### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 04.01	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	-25 570	0	-55 570
Kapitalforhøyelse	6 650 000	126 350 000	0	133 000 000
Stiftelseskostnader	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årsresultat	0	0	2 141 671	2 141 671
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>6 650 000</b>	<b>122 324 430</b>	<b>2 141 671</b>	<b>131 116 101</b>

### Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatter	1 617 527
Permanente forskjeller	-6 992 305
Andel skattepliktig konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	2 992 305
Endring i midlertidige forskjeller	-1 607 037
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-3 989 510</b>

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021
Betalbar skatt	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-524 144
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-524 144</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021
Årets betalbar skatt	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	Endring
Fordringer	1 607 037	1 607 037
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>1 607 037</b>	<b>1 607 037</b>
Fremforbart underskudd	-3 989 510	-3 989 510
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-2 382 473</b>	<b>-2 382 473</b>

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-524 144	-524 144
--	----------	----------

Mottatt konsernbidrag	2021
Mottatt konsernbidrag - sk.pl inntekt	2 992 305
Skatt av konsernbidrag	658 307





Oslo Helsebygg AS

Noter til årsregnskapet 2021

**Note 6 Finansiell markedsrisiko**

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

**Note 7 Konsern m.v.**

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern 31.12.21:

Kortsiktig fordring	2 992 305
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	55 903 334
Langsiktig gjeld	0
	<u>58 895 639</u>

Gjeld/fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

**Note 8 Investering i datterselskaper**

Foretaksnavn	Eierandel	Selskapets	Selskapets
		egenkapital	resultat
		31.12.2021	2021
OHB Eiendomsholding AS	100 %	61 245 601	3 167 950

**Note 9 Aktiverte lånekostnader**

I forbindelse med kjøp av eiendom i 2021 er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering.

Honorar for tilrettelegging ble aktivert med kr 1 600 000,- og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - februar 2026.

Bistand til obligasjonsfinansiering er aktivert med 198 090 og avskrives lineært ut innfrielsesmåneden på lånet - februar 2026.

**Note 10 Fortsatt drift**

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





## Verification

Transaction 09222115557470458889

### Document

2021 - Årsregnskap - Oslo Helsebygg AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2022-05-31 12:35:28 CEST (+0200) by Randi*

*Høydahl Ohme (RHO)*

*Finalised on 2022-05-31 18:43:03 CEST (+0200)*

### Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

*rho@carnegie.no*

### Signing parties

Morten Wien (MW)

*mw@aweco.no*

 **bankID**

*The name returned by Norwegian BankID was "Morten Wien"*

*BankID issued by "Danske Bank A/S"*

*2021-03-23 11:01:46 CET (+0100)*

*Signed 2022-05-31 13:41:41 CEST (+0200)*

Stein Aukner (SA)

*sa@norscanas.no*

*Signed 2022-05-31 16:14:42 CEST (+0200)*

Kristoffer Gjersvik (KG)

*kristoffer.gjersvik@gmail.com*

*Signed 2022-05-31 16:22:39 CEST (+0200)*

Britt Tøsse Aandal (BTA)

*bta@weftf.no*

*Signed 2022-05-31 18:43:03 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

