



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 323 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Janesvågen 6
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sunde Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 794	870 683
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		910 829	870 683
Kostnader			
Varekostnad		163 036	128 145
Lønnskostnad	1	10 543	5 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 224	283 224
Annen driftskostnad		269 063	215 034
Sum kostnader		725 865	632 398
Driftsresultat		184 963	238 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	194
Annen finansinntekt		1 124	1 144
Sum finansinntekter		1 305	1 339
Annen rentekostnad	3	312 012	236 742
Sum finanskostnader		312 012	236 742
Netto finans		-310 708	-235 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-125 744	2 882
Skattekostnad på resultat	4	-27 664	836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 080	2 046
Årsresultat	5	-98 080	2 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 080	2 046
Totalresultat		-98 080	2 046
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-98 080	2 046
Sum overføringer og disponeringer		-98 080	2 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 040 981	9 233 230
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 106	260 081
Sum varige driftsmidler	2	9 210 087	9 493 310
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		75 150	75 150
Sum finansielle anleggsmidler		75 150	75 150
Sum anleggsmidler		9 285 237	9 568 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400	10 900
Andre kortsiktige fordringer		11 013	11 955
Sum fordringer		11 413	22 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	24 298	97 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 298	97 528
Sum omløpsmidler		35 712	120 383
SUM EIENDELER		9 320 948	9 688 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 517	220 598
Sum opptjent egenkapital		122 517	220 598
Sum egenkapital	5	146 947	245 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 369	34 033
Sum avsetninger for forpliktelser		6 369	34 033
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 071 024	9 177 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 071 024	9 177 080
Sum langsiktig gjeld		9 077 393	9 211 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 324	8 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		518	28 576
Annen kortsiktig gjeld		80 766	195 484
Sum kortsiktig gjeld		96 608	232 703
Sum gjeld		9 174 001	9 443 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 320 948	9 688 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344969

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 323 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOUSE BY THE SEA AS
Forretningsadresse: Janesvågen 6
8770 TRÆNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Sunde Kolderup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		910 794	870 683
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		910 829	870 683
Kostnader			
Varekostnad		163 036	128 145
Lønnskostnad	1	10 543	5 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 224	283 224
Annen driftskostnad		269 063	215 034
Sum kostnader		725 865	632 398
Driftsresultat		184 963	238 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	194
Annen finansinntekt		1 124	1 144
Sum finansinntekter		1 305	1 339
Annen rentekostnad	3	312 012	236 742
Sum finanskostnader		312 012	236 742
Netto finans		-310 708	-235 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-125 744	2 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 080	2 046
Årsresultat	5	-98 080	2 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 080	2 046
Totalresultat		-98 080	2 046
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-98 080	2 046
Sum overføringer og disponeringer		-98 080	2 046



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 040 981 9 233 230

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 169 106 260 081

Sum varige driftsmidler 2 **9 210 087** **9 493 310**

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 75 150 75 150

**Sum finansielle
anleggsmidler** **75 150** **75 150**

Sum anleggsmidler **9 285 237** **9 568 460**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 400 10 900

Andre kortsiktige

fordringer 11 013 11 955

Sum fordringer **11 413** **22 855**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 24 298 97 528

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **24 298** **97 528**

Sum omløpsmidler **35 712** **120 383**

SUM EIENDELER **9 320 948** **9 688 843**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5 -5 570 -5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	122 517	220 598
Sum opptjent egenkapital		122 517	220 598
Sum egenkapital	5	146 947	245 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 369	34 033
Sum avsetninger for forpliktelser		6 369	34 033
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 071 024	9 177 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 071 024	9 177 080
Sum langsiktig gjeld		9 077 393	9 211 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 324	8 643
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		518	28 576
Annen kortsiktig gjeld		80 766	195 484
Sum kortsiktig gjeld		96 608	232 703
Sum gjeld		9 174 001	9 443 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 320 948	9 688 843



Organisasjonsnr: 923 323 953
HOUSE BY THE SEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

House By The Sea AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 323 953



RESULTATREGNSKAP

HOUSE BY THE SEA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		910 794	870 683
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		910 829	870 683
Varekostnad		163 036	128 145
Lønnskostnad	1	10 543	5 995
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	283 224	283 224
Annen driftskostnad		269 063	215 034
Sum driftskostnader		725 865	632 398
Driftsresultat		184 963	238 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181	194
Annen finansinntekt		1 124	1 144
Annen rentekostnad	3	312 012	236 742
Resultat av finansposter		-310 708	-235 403
Resultat før skattekostnad		-125 744	2 882
Skattekostnad på resultat	4	-27 664	836
Resultat		-98 080	2 046
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-98 080	2 046
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-98 080	2 046
Sum overføringer		-98 080	2 046



BALANSE

HOUSE BY THE SEA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 040 981	9 233 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	169 106	260 081
Sum varige driftsmidler	2	9 210 087	9 493 310
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		75 150	75 150
Sum finansielle anleggsmidler		75 150	75 150
Sum anleggsmidler		9 285 237	9 568 460
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		400	10 900
Andre kortsiktige fordringer		11 013	11 955
Sum fordringer		11 413	22 855
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	24 298	97 528
Sum omløpsmidler		35 712	120 383
Sum eiendeler		9 320 948	9 688 843



BALANSE

HOUSE BY THE SEA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	122 517	220 598
Sum opptjent egenkapital		122 517	220 598
Sum egenkapital	5	146 947	245 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	6 369	34 033
Sum avsetning for forpliktelser		6 369	34 033
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 071 024	9 177 080
Sum annen langsiktig gjeld		9 071 024	9 177 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 324	8 643
Skyldig offentlige avgifter		518	28 576
Annen kortsiktig gjeld		80 766	195 484
Sum kortsiktig gjeld		96 608	232 703
Sum gjeld		9 174 001	9 443 816
Sum egenkapital og gjeld		9 320 948	9 688 843

06.03.2025
Styret i House By The Sea AS

Trygve Sunde Kolderup
styreleder/daglig leder

Camilla Puntervold Kolderup
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor, bankinnskudd

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 451 113	454 875	9 905 988
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 451 113	454 875	9 905 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	410 131	285 769	695 900
= Bokført verdi 31.12.24	9 040 982	169 106	9 210 088
Årets ordinære avskrivninger	192 249	90 975	283 224
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

Note 3 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Andre langsiktige ytelser til eiere	9 071 024	9 177 080
Sum annen langsiktig gjeld	9 071 024	9 177 080

Lån fra eiere nedbetales når selskapets likviditet og situasjon tillater det. Lånet forrentes og renten følger i utgangspunktet skjermingsrenten. Selskapet har forhandlet med lånegivere i 2023 og fremforhandlet en lavere rente(2/3 av skjermingsrenten i 2023). Rentene for 2024 er beregnet på samme måte som i 2023.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 664	836
Skattekostnad ordinært resultat	-27 664	836
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-125 744	2 882
Permanente forskjeller	0	918
Endring i midlertidige forskjeller	-49 626	-73 780
Skattepliktig inntekt	-175 371	-69 980
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	447 877	398 251	-49 626
Sum	447 877	398 251	-49 626
Akkumulert fremførbart underskudd	-418 928	-243 558	175 371
Grunnlag for utsatt skatt	28 949	154 693	125 744
Utsatt skatt (22 %)	6 369	34 033	27 664

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	220 598	245 028
Årets resultat				-98 080	-98 080
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	122 517	146 947