



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 035  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24C  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nichlas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 096 364	1 016 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 364</b>	<b>1 016 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	62 755
Annen driftskostnad	5,6	891 476	1 129 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 117</b>	<b>1 192 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 248</b>	<b>-175 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 361	4 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 411</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>162 609</b>	<b>-171 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 609	-171 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 361	3 998
Andre fordringer		48 026	55 239
Sum fordringer		70 387	59 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 509	357 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 509	357 267
Sum omløpsmidler		433 896	416 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 896</b>	<b>416 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	269 886	107 278
Sum opptjent egenkapital		269 886	107 278
Sum egenkapital	2	269 886	107 278
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 589	293 128
Annen kortsiktig gjeld		24 421	16 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 010</b>	<b>309 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>164 010</b>	<b>309 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 896</b>	<b>416 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 035  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTLUNDEN 24C  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nichlas Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 921 864 035  
SAMEIET VESTLUNDEN 24C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 096 364	1 016 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 096 364</b>	<b>1 016 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	62 755
Annen driftskostnad	5, 6	891 476	1 129 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 117</b>	<b>1 192 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 248</b>	<b>-175 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 361	4 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 411</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 411</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>162 609</b>	<b>-171 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 609	-171 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 412</b>



Organisasjonsnr: 921 864 035  
SAMEIET VESTLUNDEN 24C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 361	3 998
Andre fordringer		48 026	55 239
Sum fordringer		70 387	59 237
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 509	357 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 509	357 267
Sum omløpsmidler		433 896	416 504
SUM EIENDELER		433 896	416 504
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	269 886	107 278
Sum opptjent egenkapital		269 886	107 278
Sum egenkapital	2	269 886	107 278
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		139 589	293 128
Annen kortsiktig gjeld		24 421	16 098
Sum kortsiktig gjeld		164 010	309 227
Sum gjeld		164 010	309 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 896	416 504



Organisasjonsnr: 921 864 035  
SAMEIET VESTLUNDEN 24C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



402 Sameiet Vestlunden 24C		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		841 266	817 128	817 128	591 624
Andre inntekter	3	255 098	198 965	135 372	138 852
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 096 364</b>	<b>1 016 093</b>	<b>952 500</b>	<b>730 476</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	40 000	55 000	55 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 640	7 755	7 755	5 640
Forretningsførsel		61 302	58 398	54 349	59 784
Andre honorarer		5 130	0	3 625	3 625
Revisjon		6 700	6 200	6 700	7 200
Forsikringspremier		49 767	71 062	74 757	77 820
Energikostnader		184 727	240 917	100 200	44 324
Kommunale avgifter		50 676	44 672	66 159	53 176
Andre driftskostnader	5	231 964	277 467	240 307	65 000
Vedlikehold	6	301 210	430 539	140 000	103 205
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>937 117</b>	<b>1 192 010</b>	<b>748 852</b>	<b>459 774</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 248</b>	<b>-175 917</b>	<b>203 648</b>	<b>270 702</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 361	4 506	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 361</b>	<b>4 506</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>162 609</b>	<b>-171 412</b>	<b>203 648</b>	<b>270 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>162 609</b>	<b>-171 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



402 Sameiet Vestlunden 24C		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		16 247	0
Restanser felleskostnader		6 114	3 998
Vestbo i mellomregning		363 509	357 267
Andre fordringer		48 026	55 239
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 896</b>	<b>416 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 896</b>	<b>416 504</b>

402 Sameiet Vestlunden 24C Orgnr.: 921864035 Utskriftsdato 05.03.2025



402 Sameiet Vestlunden 24C		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	2	269 886	107 278	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>269 886</b>	<b>107 278</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>269 886</b>	<b>107 278</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		139 589	293 128	
Annen kortsiktig gjeld		24 421	16 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 010</b>	<b>309 227</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>164 010</b>	<b>309 227</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 896</b>	<b>416 504</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nichlas Holmen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Abraham Bah  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Rosmo  
Styremedlem



## Note 402 Sameiet Vestlunden 24C 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 402 Sameiet Vestlunden 24C 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	107 278	278 689
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	162 609	-171 412
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	162 609	-171 412
<b>C. Disponible midler</b>	269 886	107 278
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	363 509	357 267
Kortsiktige fordringer	70 387	59 237
<b>Omløpsmidler</b>	433 896	416 504
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-164 010	-309 227
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	269 886	107 278

### Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	107 278	162 609	269 886
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	107 278	162 609	269 886

### Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	135 372	135 372
3620 Innkreving strøm	15 928	16 278
3685 Diverse inntekter fri	103 799	47 315
<b>Sum</b>	255 098	198 965

3685 : Energi og vannforbruk, viderefakturering, omfordeling



## Note 402 Sameiet Vestlunden 24C 2024

### Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	7 755
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>62 755</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	29 666	22 398
6360 Renhold	28 026	32 039
6390 Andre driftskostnader	4 818	648
6395 Sommer- og vinterkostnader	12 708	13 686
6790 Vakthold	9 764	8 310
6900 Elektronisk kommunikasjon	138	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	145 366	142 341
7781 Bomiljø	0	261
7791 Annen kostnad	1 479	57 784
<b>Sum</b>	<b>231 964</b>	<b>277 467</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	91 119	238 402
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 602	23 987
6640 Periodisk vedlikehold	91 999	86 914
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	67 489	81 237
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>301 210</b>	<b>430 539</b>

### Andre opplysninger

Tilleggsinformasjon byggelån

Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS

med en ramme på 100 000,- frem til 30.04.29



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestlunden 24C.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Vestlunden 24C**

Styreleder	Nichlas Holmen (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Knut Erik Rosmo (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Abraham Bah (sign.)	25.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vestlunden 24C

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestlunden 24C som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. Mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P7M0W-9GKN7-Y16UB-DRSBE-EKHED-UT882



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 13:01:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7MOW-9GKN7-Y16UB-DRSBE-EKHED-UT88Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.