



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 235	9 100
Sum kostnader		10 235	9 100
Driftsresultat		-10 235	-9 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 149	240 280
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		233 149	240 284
Netto finans		233 149	240 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 042	50 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 872	180 324
Årsresultat		173 872	180 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 872	180 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 741	206 408
Overføringer annen egenkapital	2	-20 869	-26 084
Sum overføringer og disponeringer		173 872	180 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 928 295	5 975 372
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 630	7 058 707
Sum anleggsmidler		7 011 630	7 058 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	953	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953	88
Sum omløpsmidler		953	88
SUM EIENDELER		7 012 583	7 058 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 072	1 429 941
Sum opptjent egenkapital		1 409 072	1 429 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 734 942	6 755 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 543	29 428
Sum avsetninger for forpliktelser		23 543	29 428
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 543	29 428
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 500
Kortsiktig konserngjeld		249 668	264 626
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		254 098	273 556
Sum gjeld		277 641	302 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 012 583	7 058 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455607

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 235	9 100
Sum kostnader		10 235	9 100
Driftsresultat		-10 235	-9 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		233 149	240 280
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		233 149	240 284
Netto finans		233 149	240 284
Ordinært resultat før skattekostnad		222 914	231 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 042	50 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 872	180 324
Årsresultat		173 872	180 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 872	180 324
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		194 741	206 408
Overføringer annen egenkapital	2	-20 869	-26 084
Sum overføringer og disponeringer		173 872	180 324



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 928 295	5 975 372
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 630	7 058 707
Sum anleggsmidler		7 011 630	7 058 707
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	953	88
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953	88
Sum omløpsmidler		953	88
SUM EIENDELER		7 012 583	7 058 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 409 072	1 429 941
Sum opptjent egenkapital		1 409 072	1 429 941
Sum egenkapital		6 734 942	6 755 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		23 543	29 428
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 543	29 428



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	23 543	29 428
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 500
Kortsiktig konserngjeld	249 668	264 626
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	254 098	273 556
Sum gjeld	277 641	302 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 012 583	7 058 795



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Eup Stiftsstad AS**

Foretaksnr. 918295194



Eup Stiftsstaden AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	1	10 235	9 100
Sum driftskostnader		10 235	9 100
DRIFTSRESULTAT		-10 235	-9 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		233 149	240 280
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		233 149	240 284
NETTO FINANSPOSTER		233 149	240 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		222 914	231 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	49 042	50 860
ORDINÆRT RESULTAT		173 872	180 324
ÅRSRESULTAT		173 872	180 324
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		194 741	206 408
Overføringer annen egenkapital	2	-20 869	-26 084
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		173 872	180 324



Eup Stiftsstaden AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 928 295	5 975 372
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	1 083 335
Sum finansielle anleggsmidler		7 011 630	7 058 707
SUM ANLEGGSMIDLER		7 011 630	7 058 707
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	953	88
SUM OMLØPSMIDLER		953	88
SUM EIENDELER		7 012 583	7 058 795

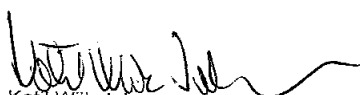


Eup Stiftsstaden AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital			
Overkurs	3	59 560	59 560
Annen innskutt egenkapital		100	100
Sum innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	4	1 409 072	1 429 941
SUM EGENKAPITAL		6 734 942	6 755 811
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser		23 543	29 428
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 543	29 428
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	4 500
Annen kortsiktig gjeld		249 668	264 626
Sum kortsiktig gjeld		4 430	4 430
SUM GJELD		277 641	302 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 012 583	7 058 795

TRONDHEIM den 13.05.2022



Ketil Wiik Johnsen
Styreleder/ Daglig leder



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2021

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer

	2021	2020
Stiftsstaden Investeringselskap AS	5 928 295	5 975 372
Sum fordringer med selskap i samme konsern	5 928 295	5 975 372

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Konsernbidrag Stiftsstaden Investeringselskap AS	249 668	264 626
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	249 668	264 626

Renteinntekter

	2021	2020
Stiftsstaden Investeringselskap AS	233 149	240 280
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	233 149	240 280



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2021

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 59 560 består av 5 956 aksjer pålydende kr 10.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringselskap AS	5 956	100,00 %
Totalt	5 956	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	59 560	5 266 309	1 429 941	6 755 811
Årets resultat	0	0	173 872	173 872
Konsernbidrag	0	0	-194 741	-194 741
Egenkapital pr. 31.12	59 560	5 266 309	1 409 072	6 734 942



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2021

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
---	------	------

Midlertidige forskjeller

GT konto	107 014	133 768
Netto midlertidige forskjeller	107 014	133 768
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	107 014	133 768
Utsatt skattefordel i balansen	23 543	29 428
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	23 543	29 428

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
---	------	------

Resultat før skattekostnad	222 914	231 184
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	222 914	231 184
Endring i midlertidige resultatforskjeller	26 754	33 442
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	249 668	264 626
Framførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	249 668	264 626
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	54 927	58 218
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	54 927	58 218
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-5 886	-7 357
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	49 042	50 860

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	54 927	58 218
Skattevirkning av konsernbidrag/ framførbart underskudd	-54 927	-58 218
Betalbar skatt i balansen	0	0



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2021

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.