



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 170 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Terje Ermesjø Solstadveien 17 1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		16 162	8 551
Sum kostnader		16 162	8 551
Driftsresultat		-16 162	-8 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	0
Annen finansinntekt		-400	0
Sum finansinntekter		214	0
Annen rentekostnad		120	0
Sum finanskostnader		-120	0
Netto finans		94	0
Resultat før skattekostnad		-16 067	-8 551
Skattekostnad	3	-3 535	-2 943
Årsresultat		-12 532	-5 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 532	-5 608
Sum overføringer og disponeringer		-12 532	-5 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	6 478	2 943
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		6 478	2 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 026 632	4 242 782
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 026 632	4 242 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 033 110	4 245 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 167	41 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 167	41 552
Sum omløpsmidler		86 167	41 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 119 277	4 287 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	18 140	5 608
Sum opptjent egenkapital		-18 140	-5 608
Sum egenkapital		6 290	18 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	68 455
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		12 988	68 455
Sum gjeld		5 112 988	4 268 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 277	4 287 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347159

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 170 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Ermesjø
Solstadveien 17
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen Ermesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 929 170 768
RINGVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		16 162	8 551
Sum kostnader		16 162	8 551
Driftsresultat		-16 162	-8 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		614	0
Annen finansinntekt		-400	0
Sum finansinntekter		214	0
Annen rentekostnad		120	0
Sum finanskostnader		-120	0
Netto finans		94	0
Resultat før skattekostnad		-16 067	-8 551
Skattekostnad	3	-3 535	-2 943
Årsresultat		-12 532	-5 608
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 532	-5 608
Sum overføringer og disponeringer		-12 532	-5 608



Organisasjonsnr: 929 170 768
RINGVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	6 478	2 943
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		6 478	2 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 026 632	4 242 782
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 026 632	4 242 782
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 033 110	4 245 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 167	41 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 167	41 552
Sum omløpsmidler		86 167	41 552
SUM EIENDELER		5 119 277	4 287 277



Organisasjonsnr: 929 170 768
RINGVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242782.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	783850.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5026632.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5026632.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en avtale om Rammelån med sine eiere Ermesjø Eiendom AS og Horisonten AS med 50% på hver. Rammen utgjør 7 MNOK og kan trekkes etter behov. Det er pr 31.12.2023 trukket 5,1 MNOK på rammen. Renten på lånet er pt. 0%. Lånet skal tilbakebetales etter avtale når Ringvoll Eiendom har tilstrekkelig likviditet.



RINGVOLL EIENDOM AS
929 170 768

Resultatregnskap

	Note	2023	07.04 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 162	-8 551
Sum driftskostnader		-16 162	-8 551
Driftsresultat		-16 162	-8 551
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		614	0
Annen finansinntekt		-400	0
Sum finansinntekter		214	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-120	0
Sum finanskostnader		-120	0
Netto finans		94	0
Resultat før skattekostnad		-16 067	-8 551
Skattekostnad	3	3 535	2 943
Årsresultat		-12 532	-5 608
Overføringer			
Udekket tap		-12 532	-5 608
Sum overføringer		-12 532	-5 608



RINGVOLL EIENDOM AS
929 170 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 478	2 943
Sum immaterielle eiendeler		6 478	2 943
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 026 632	4 242 782
Sum varige driftsmidler		5 026 632	4 242 782
Sum anleggsmidler		5 033 110	4 245 725
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 167	41 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 167	41 552
Sum omløpsmidler		86 167	41 552
SUM EIENDELER		5 119 277	4 287 277



RINGVOLL EIENDOM AS
929 170 768

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 140	-5 608
Sum opptjent egenkapital		-18 140	-5 608
Sum egenkapital		6 290	18 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 100 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 100 000	4 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	68 455
Sum kortsiktig gjeld		12 988	68 455
Sum gjeld		5 112 988	4 268 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 277	4 287 277

NORDRE FOLLO, 18.03.2024

Terje Johansen Ermesjø
styrets leder

Lars Gunnar Karlsøen Tronaas
styremedlem



RINGVOLL EIENDOM AS
929 170 768

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 242 782
Tilgang i året	783 850
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 026 632
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 026 632



RINGVOLL EIENDOM AS
929 170 768

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2023	07.04 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 535	-2 943
Skattekostnad	-3 535	-2 943
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 067	-8 551
Permanente forskjeller	0	-4 827
Skattepliktig inntekt	-16 067	-13 378

Mer om skattekostnad

Selskapet er i en utviklingsfase hvor det investeres i utvikling av en eiendom til boligformål. Selskapet har derfor ikke vesentlige inntekter og kostnader frem til salg av tomter og boliger kan igangsettes om noen år. Selskapet har valgt å balanseføre utsatt skattefordring fra fremførbart underskudd da det er overveiende sannsynlig av selskapet vil kunne nyttiggjøre seg av dette fradraget i fremtiden.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ermesjø Eiendom AS	15 000	50,00	Ordinære
Horisonten AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-5 608	18 822
Årsresultat	0	0	-12 532	-12 532
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-18 140	6 290

Mer om egenkapital

Selskapet har hittil vært finansiert av lån fra eierne. Eierne er enig om å gjennomføre en emisjon i selskapet våren 2024 for å styrke egenkapitalen.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en avtale om Rammelån med sine eiere Ermesjø Eiendom AS og Horisonten AS med 50% på hver. Rammen utgjør 7 MNOK og kan trekkes etter behov. Det er pr 31.12.2023 trukket 5,1 MNOK på rammen. Renten på lånet er pt. 0%. Lånet skal tilbakebetales etter avtale når Ringvoll Eiendom har tilstrekkelig likviditet.