



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 065	699 326
Sum inntekter		684 065	699 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 000	161 979
Annen driftskostnad	1	284 699	327 929
Sum kostnader		446 699	489 908
Driftsresultat		237 366	209 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	4 887
Sum finansinntekter		83	4 887
Annen rentekostnad		630 261	589 026
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		630 261	589 221
Netto finans		-630 179	-584 334
Resultat før skattekostnad		-392 812	-374 916
Skattekostnad		-365 086	0
Årsresultat		-27 727	-374 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	1 500 000
Udekket tap		0	928 033
Annen egenkapital		-27 727	197 050
Sum overføringer og disponeringer		-27 727	-374 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		365 086	0
Sum immaterielle eiendeler		365 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 559 100	7 721 100
Sum varige driftsmidler		7 559 100	7 721 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 939 186	7 736 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 905	0
Konsernfordringer	2	1 300 000	1 500 000
Sum fordringer		1 305 905	1 500 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 724	46 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 724	46 175
Sum omløpsmidler		1 330 629	1 546 175
SUM EIENDELER		9 269 815	9 282 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	169 323	197 050
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		169 323	197 050
Sum egenkapital		199 323	227 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 714 480	7 749 998
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 764 480	7 749 998
Sum langsiktig gjeld		7 764 480	7 749 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 573	18 052
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 189 438	1 187 175
Sum kortsiktig gjeld		1 306 011	1 305 227
Sum gjeld		9 070 491	9 055 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 815	9 282 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516032

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 546 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Nygaard
Nybrottsvegen 52
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 065	699 326
Sum inntekter		684 065	699 326
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	162 000	161 979
Sum kostnader		446 699	489 908
Driftsresultat		237 366	209 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	4 887
Sum finansinntekter		83	4 887
Annen rentekostnad		630 261	589 026
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		630 261	589 221
Netto finans		-630 179	-584 334
Resultat før skattekostnad		-392 812	-374 916
Skattekostnad		-365 086	0
Årsresultat		-27 727	-374 916
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	0	1 500 000
Udekket tap		0	928 033
Annen egenkapital		-27 727	197 050
Sum overføringer og disponeringer		-27 727	-374 917



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		365 086	0
Sum immaterielle eiendeler		365 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 559 100	7 721 100
Sum varige driftsmidler		7 559 100	7 721 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 939 186	7 736 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 905	0
Konsernfordringer	2	1 300 000	1 500 000
Sum fordringer		1 305 905	1 500 000
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 724	46 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 724	46 175
Sum omløpsmidler		1 330 629	1 546 175
SUM EIENDELER		9 269 815	9 282 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	169 323	197 050
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		169 323	197 050
Sum egenkapital		199 323	227 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 714 480	7 749 998
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 764 480	7 749 998
Sum langsiktig gjeld		7 764 480	7 749 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 573	18 052
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 189 438	1 187 175
Sum kortsiktig gjeld		1 306 011	1 305 227
Sum gjeld		9 070 491	9 055 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 815	9 282 275



Organisasjonsnr: 926 546 457
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		8098479.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8098479.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	539379.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7559100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	162000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

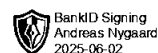
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926546457
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		684 065	699 326
Sum driftsinntekter		684 065	699 326
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		162 000	161 979
Annen driftskostnad	1	284 699	327 929
Sum driftskostnader		446 699	489 908
Driftsresultat		237 366	209 418
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	4 887
Sum finansinntekter		83	4 887
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		630 261	589 026
Annen finanskostnad		0	195
Sum finanskostnader		630 261	589 221
Netto finans		-630 179	-584 334
Resultat før skattekostnad		-392 812	-374 916
Skattekostnad		-365 086	0
Årsresultat		-27 727	-374 916
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	0	1 500 000
Annen egenkapital		-27 727	197 050
Udekket tap		0	928 033
Sum overføringer		-27 727	-374 916



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		365 086	0
Sum immaterielle eiendeler		365 086	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 559 100	7 721 100
Sum varige driftsmidler		7 559 100	7 721 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		7 939 186	7 736 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 300 000	1 500 000
Andre kortsiktige fordringer		5 905	0
Sum fordringer		1 305 905	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 724	46 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 724	46 175
Sum omløpsmidler		1 330 629	1 546 175
SUM EIENDELER		9 269 815	9 282 275



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	169 323	197 050
Sum opptjent egenkapital		169 323	197 050
Sum egenkapital		199 323	227 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 714 480	7 749 998
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 764 480	7 749 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 573	18 052
Kortsiktig konserngjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		1 189 438	1 187 175
Sum kortsiktig gjeld		1 306 011	1 305 227
Sum gjeld		9 070 491	9 055 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 269 815	9 282 275

ELVERUM, 23.05.2025

Andreas Nygaard
styrets leder / daglig leder



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELGEN EIENDOMSUTLEIE AS
926 546 457

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	197 050	227 050
Årsresultat	0	-27 727	-27 727
Egenkapital 31.12.2024	30 000	169 323	199 323

Mer om egenkapital

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra selskap i samme konsern, Flisa Bil AS

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 098 479
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 098 479
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-539 379
Balanseført verdi per 31.12.	7 559 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	162 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.