



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 084 800	844 000
Sum inntekter		1 084 800	844 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	200 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 217	88 150
Sum kostnader		255 517	288 950
Driftsresultat		829 283	555 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			237
Sum finansinntekter			237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 345	147 197
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader		103 345	147 412
Netto finans		-103 345	-147 175
Ordinært resultat før skattekostnad		725 938	407 875
Skattekostnad	6	159 706	89 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 232	318 096
Årsresultat		566 232	318 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 232	318 096
Totalresultat		566 232	318 096
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		150 000	
Konsernbidrag			273 000
Overført til annen egenkapital		416 232	45 096
Sum overføringer og disponeringer		566 232	318 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	973	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		973	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 077 044	4 223 644
Maskiner og anlegg		29 968	63 668
Sum varige driftsmidler	3	4 107 012	4 287 312
Sum anleggsmidler		4 107 985	4 287 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer	10	1 868 921	1 301 615
Sum fordringer		1 942 421	1 346 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 574	976 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 574	976 387
Sum omløpsmidler		2 876 995	2 323 002
SUM EIENDELER		6 984 980	6 610 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 540 000	
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 997	87 765
Sum opptjent egenkapital		503 997	87 765
Sum egenkapital	7	5 543 997	117 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		8 746
Sum avsetninger for forpliktelser			8 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 063 623	5 920 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 623	5 920 706
Sum langsiktig gjeld		1 063 623	5 929 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		18 360	
Betalbar skatt	6	167 927	23 782
Skyldige offentlige avgifter		41 073	189 315
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	8		350 000
Sum kortsiktig gjeld		377 360	563 097
Sum gjeld		1 440 983	6 492 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 980	6 610 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266580

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 602 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavangerveien 8
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ingmar Tjelta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		1 084 800	844 000
Sum inntekter		1 084 800	844 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	200 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		75 217	88 150
Sum kostnader		255 517	288 950
Driftsresultat		829 283	555 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			237
Sum finansinntekter			237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 345	147 197
Annen rentekostnad			215
Sum finanskostnader		103 345	147 412
Netto finans		-103 345	-147 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	725 938	407 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 706	89 779
Årsresultat		566 232	318 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 232	318 096
Totalresultat		566 232	318 096
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	
Konsernbidrag			273 000
Overført til annen egenkapital		416 232	45 096



Sum overføringer og
disponeringer

566 232

318 096



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6	973	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		973	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 077 044	4 223 644
Maskiner og anlegg		29 968	63 668
Sum varige driftsmidler	3	4 107 012	4 287 312

Sum anleggsmidler

4 107 985 **4 287 312**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	73 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer	10	1 868 921	1 301 615
Sum fordringer		1 942 421	1 346 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		934 574	976 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 574	976 387

Sum omløpsmidler

2 876 995 **2 323 002**

SUM EIENDELER

6 984 980 **6 610 314**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 540 000	
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		503 997	87 765
Sum opptjent egenkapital		503 997	87 765
Sum egenkapital	7	5 543 997	117 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		8 746
Sum avsetninger for forpliktelser			8 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 063 623	5 920 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 623	5 920 706
Sum langsiktig gjeld		1 063 623	5 929 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		18 360	
Betalbar skatt	6	167 927	23 782
Skyldige offentlige avgifter		41 073	189 315
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	8		350 000
Sum kortsiktig gjeld		377 360	563 097
Sum gjeld		1 440 983	6 492 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 984 980	6 610 314



Organisasjonsnr: 998 602 041
STAVANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stavangerveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavangerveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 566 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TUTCY-EU8DH-KHOOJ-MDEOJ-J1Q7A-EZNYK



Revisors beretning 2021 for Stavangerveien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mai 2022
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TUTCV-EU8DH-KHOOJ-MDEOJ-J1Q7A-EZNYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 12:41:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TUTCV-EU8DH-KHOOJ-MDEOJ-JIQ7A-EZNYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2021

Stavangerveien Eiendom AS

Org.nr 998 602 041

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Stavangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 084 800	844 000
Sum driftsinntekter		1 084 800	844 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 300	200 800
Annen driftskostnad		75 217	88 150
Sum driftskostnader		255 517	288 950
Driftsresultat		829 283	555 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 345	147 197
Annen rentekostnad		0	215
Resultat av finansposter		-103 345	-147 175
Resultat før skattekostnad		725 938	407 875
Skattekostnad	6	159 706	89 779
Årsresultat		566 232	318 096
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	273 000
Overført til annen egenkapital		416 232	45 096
Sum overføringer		566 232	318 096



Stavangerveien Eiendom AS

Balanse

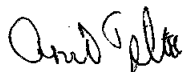
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	973	0
Sum immaterielle eiendeler		973	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 077 044	4 223 644
Maskiner og anlegg		29 968	63 668
Sum varige driftsmidler	3	4 107 012	4 287 312
Sum anleggsmidler		4 107 985	4 287 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	73 500	45 000
Andre kortsiktige fordringer	10	1 868 921	1 301 615
Sum fordringer		1 942 421	1 346 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		934 574	976 387
Sum omløpsmidler		2 876 995	2 323 002
Sum eiendeler		6 984 980	6 610 314



Stavangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	30 000
Overkurs		3 540 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 040 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		503 997	87 765
Sum opptjent egenkapital		503 997	87 765
Sum egenkapital	7	5 543 997	117 765
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	8 746
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 746
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 063 623	5 920 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 063 623	5 920 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 360	0
Betalbar skatt	6	167 927	23 782
Skyldige offentlige avgifter		41 073	189 315
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	0	350 000
Sum kortsiktig gjeld		377 360	563 097
Sum gjeld		1 440 983	6 492 549
Sum egenkapital og gjeld		6 984 980	6 610 314


Arvid Ingmar Tjelta
Daglig leder/Styrets leder

Sandnes, 29.04.2022

Ivar Gram Klette
styremedlem
sign.


Heidi Tjelta
styremedlem



Stavangerveien Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Stavangerveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 249 221	600 468	6 849 689
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 249 221	600 468	6 849 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 172 177	570 500	2 742 677
= Bokført verdi 31.12.21	4 077 044	29 968	4 107 012
Årets ordinære avskrivninger	146 600	33 700	180 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Stavangerveien Eiendom AS

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	73 500	45 000
Kundefordringer i balansen	73 500	45 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stavangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
Sum	300		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Eiendom AS	300	100,0	100,0



Stavangerveien Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 425	100 782
Endring i utsatt skatt	-9 719	-11 003
Skattekostnad ordinært resultat	159 706	89 779
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	725 938	407 875
Permanente forskjeller	0	215
Endring i midlertidige forskjeller	44 177	50 012
Avgitt konsernbidrag	0	-350 000
Skattepliktig inntekt	770 115	108 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 927	100 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 000
Sum betalbar skatt i balansen	167 927	23 782

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-31 497	12 680	44 177
Fordringer	27 076	27 076	0
Sum	-4 421	39 756	44 177
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 421	39 756	44 177
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-973	8 746	9 719

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	87 765	117 765
Årets resultat	0	0	566 232	566 232
Gjeldskonvertering	1 470 000	3 540 000	0	5 010 000
Utbytte	0		-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	1 500 000	3 540 000	503 997	5 543 997



Stavangerveien Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	997 459	5 920 706
Annen kortsiktig gjeld	150 000	350 000
Leverandørgjeld	0	-86 582

Annen kortsiktig gjeld består av avsatt utbytte og konsernbidrag.

Note 9 Pantstillelser

Eiendom stillet som sikkerhet for lån i Skei Eiendom AS:	2021	2020
Bokført verdi	4 077 044	4 223 644
Sum	4 077 044	4 223 644

Note 10 Andre fordringer

Herav prosjektkostnader kr 1 628 921.