



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torbjørn Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 525 588	3 970 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 588</b>	<b>3 970 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 965	996 807
Lønnskostnad	2	2 715 503	2 146 907
Avskrivning		29 287	40 562
Annen driftskostnad	2	567 648	683 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 644 403</b>	<b>3 868 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 185</b>	<b>102 491</b>
Annen finanskostnad		70 429	80 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 429</b>	<b>80 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 429</b>	<b>-80 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>810 756</b>	<b>22 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 401	80 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 355</b>	<b>-58 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 355</b>	<b>-58 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-58 049
Overføringer annen egenkapital	4	666 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 355</b>	<b>-58 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	420 493	564 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>420 493</b>	<b>564 894</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		108 998	138 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 998</b>	<b>138 285</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 491</b>	<b>703 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 223	955 238
Andre fordringer		149 261	137 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 484</b>	<b>1 092 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>92 806</b>	<b>67 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 290</b>	<b>1 569 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 238 781</b>	<b>2 273 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 596 484	-2 262 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 596 484</b>	<b>-2 262 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 496 484</b>	<b>-2 162 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 486	415 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 486</b>	<b>415 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 486</b>	<b>415 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	457 794	405 779
Leverandørgjeld	7	1 040 853	2 620 422
Skyldige offentlige avgifter	5	335 470	316 434
Annen kortsiktig gjeld		529 662	677 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 363 779</b>	<b>4 020 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 735 265</b>	<b>4 435 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 238 781</b>	<b>2 273 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 558111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 150 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOHNE BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 893  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torbjørn Lohne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 992 150 475  
LOHNE BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 525 588	3 970 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 525 588</b>	<b>3 970 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		331 965	996 807
Lønnskostnad	2	2 715 503	2 146 907
Avskrivning		29 287	40 562
Annen driftskostnad	2	567 648	683 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 644 403</b>	<b>3 868 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>881 185</b>	<b>102 491</b>
Annen finanskostnad		70 429	80 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 429</b>	<b>80 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 429</b>	<b>-80 413</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>810 756</b>	<b>22 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 401	80 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>666 355</b>	<b>-58 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>666 355</b>	<b>-58 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-58 049
Overføringer annen egenkapital	4	666 355	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>666 355</b>	<b>-58 049</b>



Organisasjonsnr: 992 150 475  
LOHNE BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	420 493	564 894
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>420 493</b>	<b>564 894</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		108 998	138 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>108 998</b>	<b>138 285</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>529 491</b>	<b>703 179</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
------------------	--	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer		57 223	955 238
Andre fordringer		149 261	137 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 484</b>	<b>1 092 851</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	92 806	67 081
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 290</b>	<b>1 569 932</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 238 781</b>	<b>2 273 111</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 596 484	-2 262 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 596 484</b>	<b>-2 262 839</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 496 484</b>	<b>-2 162 839</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	371 486	415 863
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>371 486</b>	<b>415 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>371 486</b>	<b>415 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	457 794	405 779
Leverandørgjeld	7	1 040 853	2 620 422
Skyldige offentlige			
avgifter	5	335 470	316 434
Annen kortsiktig gjeld		529 662	677 452
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 363 779</b>	<b>4 020 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 735 265</b>	<b>4 435 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 238 781</b>	<b>2 273 111</b>



Organisasjonsnr: 992 150 475  
LOHNE BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Otc Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2325125.00	1827774.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336260.00	265401.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47564.00	40251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6553.00	13481.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2715502.00	2146907.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note





Lohne Bygg AS  
Org.nr: 992 150 475

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEI-L6VXT-PZCCT-AF7X



## Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		4 525 588	3 970 552
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		331 965	996 807
Lønnskostnad	2	2 715 503	2 146 907
Avskrivning		29 287	40 562
Annen driftskostnad	2	567 648	683 785
Sum driftskostnader		3 644 403	3 868 061
Driftsresultat		881 185	102 491
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		70 429	80 413
Ordinært resultat før skattekostnad		810 756	22 078
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 401	80 127
<b>Årsresultat</b>		666 355	-58 049
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	666 355	0
Udekket tap	4	0	-58 049
Sum disponert		666 355	-58 049

Penneo Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEI-L6VXT-PZCCT-AF7X



### Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	420 493	564 894
Sum immaterielle eiendeler		420 493	564 894
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		108 998	138 285
Sum varige driftsmidler		108 998	138 285
Sum anleggsmidler		529 491	703 179
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		410 000	410 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		57 223	955 238
Andre fordringer		149 261	137 613
Sum fordringer		206 484	1 092 851
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	92 806	67 081
Sum omløpsmidler		709 290	1 569 932
Sum eiendeler		1 238 781	2 273 111

Penneo Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEI-L6VXT-PZCCT-AF7X



## Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 596 484	-2 262 839
Sum opptjent egenkapital		-1 596 484	-2 262 839
Sum egenkapital		-1 496 484	-2 162 839
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	371 486	415 863
Sum annen langsiktig gjeld		371 486	415 863
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	457 794	405 779
Leverandørgjeld	7	1 040 853	2 620 422
Skyldige offentlige avgifter	5	335 470	316 434
Annen kortsiktig gjeld		529 662	677 452
Sum kortsiktig gjeld		2 363 779	4 020 087
Sum gjeld		2 735 265	4 435 950
Sum egenkapital og gjeld		1 238 781	2 273 111

31. desember 2022  
Arendal, 8. juni 2023

Odd Torbjørn Lohne  
styret

Penneo Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEI-L6VXT-PZCCT-AF7X



## Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer/prosjekter i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEH-L6VXT-PZCCT-AFP7X



### Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 325 125	1 827 774
Arbeidsgiveravgift	336 260	265 401
Pensjonskostnader	47 564	40 251
Andre ytelser	6 553	13 481
Sum	<u>2 715 502</u>	<u>2 146 907</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	<u>144 401</u>	<u>80 127</u>
Årets totale skattekostnad	<u>144 401</u>	<u>80 127</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	810 756	22 078
Endring i midlertidige forskjeller	<u>22 489</u>	<u>32 065</u>
Alminnelig inntekt	833 245	54 143
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-833 245</u>	<u>-54 143</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	81 808	104 297
Utestående fordringer	<u>-25 000</u>	<u>-25 000</u>
Sum	<u>56 808</u>	<u>79 297</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 968 141</u>	<u>-2 801 386</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 911 333</u>	<u>-2 722 089</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-420 493	-598 860

Penneo Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEH-L6VXT-PZCCT-AFP7X



## Lohne Bygg AS

Org.nr: 992 150 475

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 262 839	-2 162 839
Årsresultat	0	666 355	666 355
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 596 484	-1 496 484

Selskapet har pågående prosjekter som man forventer vil gi overskudd i 2023. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift og styret bekreftet dette

#### Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	89 734

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Otc Holding AS	100	100 %	100 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	829 280	821 642
Leverandørgjeld	543 741	2 620 422
Sum pantsikret gjeld	1 373 021	3 442 064

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftsløsøre	108 998	138 285
Kundefordringer	82 223	180 238
Sum	191 221	318 523

Pennco Dokumentnøkkel: 2CKBH-6VBBZ-CDEEH-L6VXT-PZCCT-AF7X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Torbjørn Lohne

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3348774

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-29 06:44:25 UTC



### Odd Torbjørn Lohne

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3348774

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-06-29 06:44:25 UTC



Penneo DokumentID: 2CKBH-6VBBZ-CDEEH-L6VXT-PZCCT-AF7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Lohne Bygg AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Lohne Bygg ASS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 666.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets gjeld per 31.12 oversteg dets samlede eiendeler med kr 1.596.484. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



Revisors beretning 2022 for Lohne Bygg ASS

---

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 8. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor