



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 781 903	4 563 232
Sum inntekter		4 781 903	4 563 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 055	176 038
Annen driftskostnad		660 208	980 545
Sum kostnader		839 263	1 156 582
Driftsresultat		3 942 640	3 406 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 786	7 225
Sum finansinntekter		40 786	7 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 875	112 406
Annen finanskostnad		1 661	1 700
Sum finanskostnader		142 536	114 106
Netto finans		-101 750	-106 881
Resultat før skattekostnad		3 840 890	3 299 769
Skattekostnad	4	845 629	726 582
Årsresultat		2 995 261	2 573 187
Totalresultat		2 995 261	2 573 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 862 810	2 458 581
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	132 451	114 606
Sum overføringer og disponeringer	5	2 995 261	2 573 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 547 801	11 557 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 475	47 459
Sum varige driftsmidler		11 576 277	11 604 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 576 277	11 604 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	274 539	57 537
Andre fordringer	6	10 066	9 928
Sum fordringer		284 605	67 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	1 135 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	1 135 624
Sum omløpsmidler		1 308 774	1 203 089
SUM EIENDELER		12 885 051	12 807 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 813 841	4 681 390
Sum opptjent egenkapital		4 813 841	4 681 390
Sum egenkapital	5	5 863 841	5 731 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	434 185	396 015
Sum avsetninger for forpliktelser		434 185	396 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 575 582	3 082 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 582	3 136 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 510	207 334
Skyldige offentlige avgifter		144 643	117 959
Kortsiktig konserngjeld	9	3 670 269	3 152 027
Annen kortsiktig gjeld	6	42 020	66 435
Sum kortsiktig gjeld		3 957 442	3 543 755
Sum gjeld		7 021 209	7 076 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 885 051	12 807 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521746

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 467 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES TORG 8 AS
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS
Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Warhuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 781 903	4 563 232
Sum inntekter		4 781 903	4 563 232
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 055	176 038
Annen driftskostnad		660 208	980 545
Sum kostnader		839 263	1 156 582
Driftsresultat		3 942 640	3 406 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 786	7 225
Sum finansinntekter		40 786	7 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 875	112 406
Annen finanskostnad		1 661	1 700
Sum finanskostnader		142 536	114 106
Netto finans		-101 750	-106 881
Resultat før skattekostnad		3 840 890	3 299 769
Skattekostnad	4	845 629	726 582
Årsresultat		2 995 261	2 573 187
Totalresultat		2 995 261	2 573 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 862 810	2 458 581
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	132 451	114 606
Sum overføringer og disponeringer	5	2 995 261	2 573 187



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 547 801	11 557 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	28 475	47 459
Sum varige driftsmidler		11 576 277	11 604 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 576 277	11 604 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	274 539	57 537
Andre fordringer	6	10 066	9 928
Sum fordringer		284 605	67 465
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	1 135 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 169	1 135 624
Sum omløpsmidler		1 308 774	1 203 089
SUM EIENDELER		12 885 051	12 807 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	1 050 000	1 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 813 841	4 681 390
Sum opptjent egenkapital		4 813 841	4 681 390
Sum egenkapital	5	5 863 841	5 731 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	434 185	396 015
Sum avsetninger for forpliktelseser		434 185	396 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 575 582	3 082 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 582	3 136 680
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 510	207 334
Skyldige offentlige avgifter		144 643	117 959
Kortsiktig konserngjeld	9	3 670 269	3 152 027
Annen kortsiktig gjeld	6	42 020	66 435
Sum kortsiktig gjeld		3 957 442	3 543 755
Sum gjeld		7 021 209	7 076 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 885 051	12 807 840



Organisasjonsnr: 943 467 749
BRAGERNES TORG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bragernes Torg 8 AS

	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 781 903	4 563 232
Driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		4 781 903	4 563 232
Avskrivning varige driftsmidler	3	179 055	176 038
Annen driftskostnad		660 208	980 545
Sum driftskostnad		839 263	1 156 582
Driftsresultat		3 942 640	3 406 650
Annen renteinntekt		40 786	7 225
Sum finansinntekter		40 786	7 225
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 875	112 406
Annen finanskostnad		1 661	1 700
Sum finanskostnader		142 536	114 106
Sum netto finansposter		-101 750	-106 881
Ordinært resultat før skattekostnad		3 840 890	3 299 769
Skattekostnad på ordinært resultat	4	845 629	726 582
Ordinært resultat		2 995 261	2 573 187
Årsresultat		2 995 261	2 573 187
Overført til annen egenkapital	5	132 451	114 606
Avsatt til konsernbidrag	5	2 862 810	2 458 581
Sum disponert	5	2 995 261	2 573 187



Balanse

Bragernes Torg 8 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 547 801	11 557 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	28 475	47 459
Sum varige driftsmidler		11 576 277	11 604 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 576 277	11 604 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	274 539	57 537
Andre fordringer	6	10 066	9 928
Sum fordringer		284 605	67 465
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 169	1 135 624
Sum omløpsmidler		1 308 774	1 203 089
Sum eiendeler		12 885 051	12 807 840



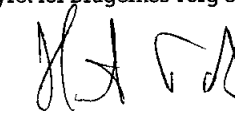
Balanse


Bragernes Torg 8 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/7	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 813 841	4 681 390
Sum opptjent egenkapital		4 813 841	4 681 390
Sum egenkapital	5	5 863 841	5 731 390
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	434 185	396 015
Sum avsetninger for forpliktelser		434 185	396 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	2 575 582	3 082 680
Øvrig langsiktig gjeld	8	54 000	54 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 582	3 136 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 510	207 334
Skyldige offentlige avgifter		144 643	117 959
Konsernbidrag	9	3 670 269	3 152 027
Annen kortsiktig gjeld	6	42 020	66 435
Sum kortsiktig gjeld		3 957 442	3 543 755
Sum gjeld		7 021 209	7 076 450
Sum egenkapital og gjeld		12 885 051	12 807 840

Sandvika, 30.05.2024
Styret for Bragernes Torg 8 AS


Arne Vannebo
Styrets leder


Henrik Teigen Akselsen
Styremedlem


Joachim Berentz Flaten
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Pågående prosjekter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 918	14 799 956	1 850 000	905 449	452 852	18 103 175
Tilgang	0	122 613	0	480 819	-452 852	150 580
Anskaffelseskost 31.12.	94 918	14 922 569	1 850 000	1 386 268	0	18 253 755
Akk. av- og nedskr. 01.01.	47 459	6 397 954	0	53 010	0	6 498 423
Årets avskrivninger	18 983	148 612	0	11 458	0	179 055
Akk. av- og nedskr. 31.12.	66 442	6 546 566	0	64 469	0	6 677 478
Balanseført 31.12.	28 475	8 376 002	1 850 000	1 321 799	0	11 576 277
Økonomisk levetid	5 år	100 år		100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	807 459	693 446
Endring utsatt skatt	38 170	33 136
Årets skattekostnad	845 629	726 582

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	3 840 890	3 299 769
Permanente forskjeller	2 883	2 879
Endringer midlertidige forskjeller	-173 503	-150 621
Årets skattegrunnlag	3 670 269	3 152 027
Betalbar skatt	807 459	693 446
Skatt på avgitt konsernbidrag	807 459	693 446
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	1 973 590	1 800 087	173 503
Sum	1 973 590	1 800 087	173 503
Utsatt skatt	434 185	396 015	38 170



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	4 681 390	5 731 390
Konserbidrag netto	0	-2 862 810	-2 862 810
Disp. årets resultat	0	2 995 261	2 995 261
Egenkapital 31.12.	1 050 000	4 813 841	5 863 841

Note 6 Andre fordringer/annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer	2023	2022
Kundefordringer	274 539	57 537
Kundefordringer	274 539	57 537

Andre fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalinger	10 066	9 928
Andre fordringer	10 066	9 928

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Forskuddsfakturering/-innbetaling	10 841	0
Påløpt kostnad	31 179	66 435
Sum annen kortsiktig gjeld	42 020	66 435

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	600	1 750	1 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ava Eiendomspartner AS	600	100,00%	100,00%

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Depositum leietaker 54 000,-



Note 9 Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AVA Eiendom AS, Sandvika

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	2 575 582	3 082 680
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	3 670 269	3 152 027

Aksjene i Bragernes Torg 8 AS samt eiendommen er pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Lånet er tatt opp i morselskapet AVA EiendomsPartner AS og gjelder flere eiendommer.
Bokført verdi av eiendommen er kr.11.547.801,-



Til generalforsamlingen i
Bragernes Torg 8 AS

BHL DA
Elias Sørlihs vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bragernes Torg 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.995.261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30. mai 2024

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor