



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 593 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSTAV FINANS AS
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.12.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			250 000
Annen driftsinntekt			66 773
Sum inntekter			316 773
Kostnader			
Lønnskostnad	6	26 332	51 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 300	383 000
Annen driftskostnad	2, 6	1 033 613	510 537
Sum kostnader		1 570 245	944 604
Driftsresultat		-1 570 245	-627 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	886 864	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 231 353	1 057 150
Annen renteinntekt		15 208	676 449
Sum finansinntekter		5 133 425	1 733 599
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 527 810	
Annen rentekostnad		5 489 398	4 270 759
Sum finanskostnader		9 017 208	4 270 759
Netto finans		-3 883 783	-2 537 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 454 028	-3 164 991
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-80 745	-751 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 373 283	-2 413 045
Årsresultat		-5 373 283	-2 413 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 373 283	-2 413 045
Totalresultat		-5 373 283	-2 413 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 210 476	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-162 807	-2 413 045
Sum overføringer og disponeringer		-5 373 283	-2 413 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 9	2 046 700	2 557 000
Sum varige driftsmidler		2 046 700	2 557 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10	68 433 720	72 700 344
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	72 858 470	68 820 926
Sum finansielle anleggsmidler		141 292 190	141 521 270
Sum anleggsmidler		143 338 890	144 078 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	49 039	115 359
Andre fordringer	4	860 154	6 559 659
Konsernfordringer	4	886 864	
Sum fordringer		1 796 057	6 675 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 957	913 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 957	913 765
Sum omløpsmidler		1 801 014	7 588 783
SUM EIENDELER		145 139 904	151 667 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			162 807
Udekket tap		5 210 476	
Sum opptjent egenkapital		-5 210 476	162 807
Sum egenkapital	7	-5 180 476	192 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		80 745
Sum avsetninger for forpliktelser			80 745
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	68 087 314	
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 449 631	67 738 440
Øvrig langsiktig gjeld	4	522 729	70 649 083
Sum annen langsiktig gjeld		71 059 674	138 387 523
Sum langsiktig gjeld		71 059 674	138 468 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 832 075	9 900 000
Leverandørgjeld		280 823	256 144
Skyldige offentlige avgifter		14 037	51 067
Annen kortsiktig gjeld	4	4 133 771	2 798 766
Sum kortsiktig gjeld		79 260 706	13 005 977
Sum gjeld		150 320 380	151 474 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 139 904	151 667 053



Til generalforsamlingen i Gustav Finans AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gustav Finans AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 373 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets redegjørelse for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

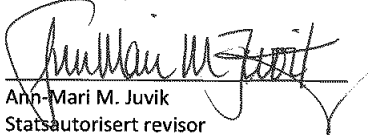
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 3. desember 2018

Advisor Revisjon AS



Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor



Noter 2017

Gustav Finans AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Seiskapet er morselskap for flere datterselskap og tilknyttede selskaper. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres den 1. i leiemåneden. Andre inntekter føres når eiendomsretten er gått over til kjøper.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. For utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres utbyttet i avsetningsåret dersom man har så bestemmende innflytelse at man med sikkerhet kan tilfeste inntekter. For øvrige utbytter inntektsføres de i det året de mottas.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. For datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret. For tilknyttede selskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret i de tilfellene man har bekræftelse på at utbyttet er gitt. For øvrige tilknyttede selskaper inntektsføres utbytte i det året som det mottas.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Noter 2017

Gustav Finans AS

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Tekst	Biler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 800 000	2 800 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang til kostpris	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	2 800 000
- Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	-753 300	-753 300
= Bokført verdi pr. 31.12.	2 046 700	2 046 700
Årets nedskrivning		0
Årets ordinære avskrivninger	510 300	510 300
Forventet økonomisk levetid (år)	5	-

Note 2 - Kundefordringer

	2017	2016
Kundefordringer til pålydende 31.12	49 039	115 359
- Delkrederavsetning 31.12	0	0
= Kundefordringer 31.12	49 039	115 359
Årets endring i delkrederavsetning	0	0
+ Årets konstaterte tap på fordringer	0	0
- Innkommet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
= Tap på fordringer	0	0

Tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

Note 3 - Bundne midler

	2017	2016
Bundne betalingsmidler i form av skattetrekkmidler pr 31.12 utgjør	0	0

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2017	2016
Langsiktige fordringer datterselskap	72 858 470	68 820 926
Tilgode konsernbidrag	886 864	0
Kundefordringer	5 293	0
Andre kortsiktige fordringer	86 326	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	-68 087 314	-70 126 354
Annen kortsiktig gjeld	-53 025	-53 025
Renteinntekt datterselskap	4 231 353	1 057 150
Rentekostnad til morselskap	3 527 810	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000 fordelt på 300 aksjer à kr. 100,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Avenir Capital AS	300	100 %
Sum antall	300	100 %



Noter 2017

Gustav Finans AS

Note 6 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	26 332	51 067
Obligatorisk tjenestepensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	26 332	51 067

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret : 0 0

Selskapets styreleder har utført arbeid for selskapet. Dette er fakturert fra styreleders EPF. 240 000 0
Kostnaden er klassifisert som Andre driftskostnader i regnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ingen slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Annen godtgjørelse	0	179 183

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	61 526	6 496
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	17 000	6 200
Andre tjenester	14 000	0
Sum honorar til revisor	92 526	12 696

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	162 807	192 807
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-5 210 476	-162 807	-5 373 283
Pr. 31.12.2017	30 000	-5 210 476	0	-5 180 476

Selskapets aksjekapital er tapt. Se styrets redegjørelse for begrunnelse om fortsatt drift.

Note 8 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-80 745	-751 948
Skattekostnad ordinært resultat	-80 745	-751 948

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	-5 454 028	-3 164 991
Konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Permanente forskjeller	282 486	170 657
Grunnlag for årets skattekostnad	-5 171 542	-2 994 334
Endring midlertidige resultatforskjeller	650 194	74 304
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-4 521 348	-2 920 030
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-4 521 348	-2 920 030



Noter 2017			
Gustav Finans AS			
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	117 270	474 580	591 850
Gevinst og tapskonto	532 924	2 131 692	2 664 616
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	650 194	2 606 272	3 256 466
Underskudd til fremføring	4 521 347	-7 441 378	-2 920 031
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	5 171 541	-4 835 106	336 435
Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-1 192 819	-1 112 074	80 744
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 112 074	1 112 074	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-80 745	-0	80 744

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene i GRS for små foretak.

Note 9 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)	0	61 045 000
Fordringer med forfall senere enn ett år (estimert)	0	74 870 362
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :		
Kortsiktig gjeld	74 832 075	9 900 000
Langsiktig gjeld	1 287 063	67 738 440
Sum	76 119 138	77 638 440
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Driftsøsøre	1 151 700	2 557 000
Aksjer	45 105 650	25 354 585
Sum	46 257 350	27 911 585

I tillegg til pant i aksjer, er underliggende eiendommer i selskapets datterselskaper pantsatt til fordel for lån i morselskapet, samt i morselskapets morselskap.

Note 10 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap	Forretningskontor	Årsresultat 2017	Egenkapital 31.12.2017	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Fosswinkelsgate 54 AS	Bergen	(371 468)	177 361	100 %	11 164 626	11 164 626
B Veien 4 AS	Bergen	(755 516)	(700 699)	100 %	4 964 835	4 964 835
Vestre Muralmenning 4 AS	Bergen	419 119	49 227	100 %	9 225 124	9 225 124
Strandgaten 162 AS	Bergen	107 191	164 348	100 %	4 854 532	4 854 532
Bergen Investments AS	Bergen	223 187	(350 457)	100 %	4 545 827	4 545 827
Gabriel Tischendorfsvei 3t	Bergen	349 864	1 170 128	100 %	7 604 822	7 604 822
Sverre Hjetlandsvei 1 AS	Bergen	261 153	917 156	100 %	7 600 416	7 600 416
Sagebakken Boligtun AS	Bergen	(5 328 873)	(5 076 816)	100 %	440 000	440 000
Vardesvingen 1 AS	Bergen	(640 655)	(716 131)	100 %	18 033 539	18 033 539
Sum					68 433 721	68 433 721



Resultatregnskap			
Gustav Finans AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	250 000
Leieinntekter		0	66 773
Sum driftsinntekter		0	316 773
Lønnskostnad	6	26 332	51 067
Ordinære avskrivninger	1	510 300	383 000
Annen driftskostnad	2, 6	1 033 613	510 537
Sum driftskostnader		1 570 245	944 604
Driftsresultat		-1 570 245	-627 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	886 864	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	4 231 353	1 057 150
Annen renteinntekt		15 208	676 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 527 810	0
Annen rentekostnad		5 489 398	4 270 759
Resultat av finansposter		-3 883 783	-2 537 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 454 028	-3 164 991
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-80 745	-751 946
Ordinært resultat		-5 373 283	-2 413 045
Årsresultat		-5 373 283	-2 413 045
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 210 476	0
Overført fra annen egenkapital		162 807	2 413 045
Sum overføringer		-5 373 283	-2 413 045



Balanse			
Gustav Finans AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	2 046 700	2 557 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 046 700</u>	<u>2 557 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9, 10	68 433 720	72 700 344
Lån til foretak i samme konsern	4, 9	72 858 470	68 820 926
Sum finansielle anleggsmidler		<u>141 292 190</u>	<u>141 521 270</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 338 890</u>	<u>144 078 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 4	49 039	115 359
Andre kortsiktige fordringer	4	860 154	6 559 659
Konsernfordringer	4	886 864	0
Sum fordringer		<u>1 796 057</u>	<u>6 675 018</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 957	913 765
Sum omløpsmidler		<u>1 801 014</u>	<u>7 588 783</u>
Sum eiendeler		<u>145 139 904</u>	<u>151 667 053</u>


Gustav Finans AS


Side 2




Balanse			
Gustav Finans AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	162 807
Udekket tap		-5 210 476	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 210 476</u>	<u>162 807</u>
Sum egenkapital	7	<u>-5 180 476</u>	<u>192 807</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	8	0	80 745
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>80 745</u>
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	68 087 314	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 449 631	67 738 440
Øvrig langsiktig gjeld	4	522 729	70 649 083
Sum annen langsiktig gjeld		<u>71 059 674</u>	<u>138 387 523</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		74 832 075	9 900 000
Leverandørgjeld		280 823	256 144
Skyldig offentlige avgifter		14 037	51 067
Annen kortsiktig gjeld	4	4 133 771	2 798 766
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 260 706</u>	<u>13 005 977</u>
Sum gjeld		<u>150 320 380</u>	<u>151 474 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145 139 904</u>	<u>151 667 053</u>

Bergen, 03.12.2018
Styret i Gustav Finans AS


Eirik Bysheim Hokstad
styreleder


Fredrik Chr. M. Michalsen
styremedlem


Sveinung Dalseide
styremedlem

Gustav Finans AS

Side 3



Gustav FiannsAS

Styrets redegjørelse 2017

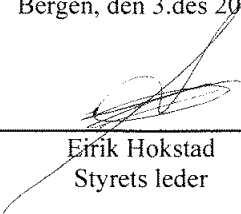
Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og selskapets egenkapital er negativ. Styret mener likevel at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at selskapets merverdier i underliggende fast eiendom overstiger den tapte aksjekapitalen, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Dette baserer seg i tillegg til selskapets oppfatning av eiendommenes markedsverdier også på avtalte eiendomsverdier i transaksjonen hvor Estate Rent AS kjøper samtlige datterselskaper av Gustav Finans i en større transaksjon, gjennomføring av dette oppgjøret medfører også at all ekstern gjeld og interne fordringer blir innfridd som et ledd i oppgjøret.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bergen, den 3.des 2018



Eirik Hokstad
Styrets leder



ÅRSREGNSKAP

2017

Gustav Finans AS

Organisasjonsnummer: 998 593 115