



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	4		
Husleieinntekt		1 076 657	1 021 649
Sum inntekter		1 076 657	1 021 649
Kostnader			
Prosjektkostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	339 949	690 319
Sum kostnader		339 949	690 319
Driftsresultat		736 708	331 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	91
Annen finansinntekt			5 278
Sum finansinntekter		1 527	5 369
Netto finans		1 527	5 369
Ordinært resultat før skattekostnad		738 235	336 699
Skattekostnad	3	162 412	72 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 823	263 752
Årsresultat		575 823	263 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 823	263 752
Totalresultat		575 823	263 752
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		575 823	263 752
Sum overføringer og disponeringer		575 823	263 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 303 574	60 303 574
Sum varige driftsmidler		60 303 574	60 303 574
Sum anleggsmidler		60 303 574	60 303 574
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	22 264 560	16 998 541
Sum varer		22 264 560	16 998 541
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Opptjente prosjektinntekter	4		
Andre kortsiktige fordringer		44 420	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		44 420	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 622	4 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 622	4 819
Sum omløpsmidler		23 567 602	17 063 360
SUM EIENDELER		83 871 176	77 366 934

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 129	911 306
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 487 129	911 306
Sum egenkapital		1 517 129	941 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 224	255 812
Sum avsetninger for forpliktelser		418 224	255 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	53 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 418 224	53 255 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 935	4 541
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	27 993 406	
Annen kortsiktig gjeld		207 482	23 165 274
Sum kortsiktig gjeld		28 935 823	23 169 816
Sum gjeld		82 354 047	76 425 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 871 176	77 366 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552254

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 850 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSJORDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	4		
Husleieinntekt		1 076 657	1 021 649
Sum inntekter		1 076 657	1 021 649
Kostnader			
Prosjektkostnad	4		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	339 949	690 319
Sum kostnader		339 949	690 319
Driftsresultat		736 708	331 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 527	91
Annen finansinntekt			5 278
Sum finansinntekter		1 527	5 369
Netto finans		1 527	5 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	738 235	336 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 412	72 947
Årsresultat		575 823	263 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 823	263 752
Totalresultat		575 823	263 752
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		575 823	263 752
Sum overføringer og disponeringer		575 823	263 752



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 303 574	60 303 574
Sum varige driftsmidler		60 303 574	60 303 574
Sum anleggsmidler		60 303 574	60 303 574
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	4	22 264 560	16 998 541
Sum varer		22 264 560	16 998 541
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Opptjente prosjektinntekter	4		
Andre kortsiktige fordringer		44 420	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		44 420	60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 258 622	4 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 258 622	4 819
Sum omløpsmidler		23 567 602	17 063 360
SUM EIENDELER		83 871 176	77 366 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 129	911 306
Udekket tap	7		



Sum opptjent egenkapital		1 487 129	911 306
Sum egenkapital		1 517 129	941 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	418 224	255 812
Sum avsetninger for forpliktelseser		418 224	255 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	53 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 418 224	53 255 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 935	4 541
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 5	27 993 406	
Annen kortsiktig gjeld		207 482	23 165 274
Sum kortsiktig gjeld		28 935 823	23 169 816
Sum gjeld		82 354 047	76 425 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 871 176	77 366 934



Organisasjonsnr: 918 850 880
ÅSJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Åsjordet Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsjordet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CYWE7-EFTZ-2KJ3Y-80514-OPE75-E8TV4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Åsjordet Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CYWE7-EFTZZ-2KJ3Y-80514-OPE75-E8TV4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CYWE7-EFTZZ-2XJ3Y-80514-OPE75-E8TV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Åsjordet Eiendom AS

Org.nr. 918 850 880

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ



Resultatregnskap Åsjordet Eiendom AS

	Note	2022	2021
Husleieinntekt		1 076 657	1 021 649
Sum driftsinntekter		1 076 657	1 021 649
Annen driftskostnad	2	339 949	690 319
Sum driftskostnader		339 949	690 319
Driftsresultat		736 708	331 330
Annen renteinntekt		1 527	91
Annen finansinntekt		0	5 278
Sum finansinntekter		1 527	5 369
Resultat av finansposter		1 527	5 369
Resultat før skattekostnad		738 235	336 699
Skattekostnad	3	162 412	72 947
Årsresultat		575 823	263 752
Overføringer			
Overført annen egenkapital		575 823	263 752
Sum overføringer		575 823	263 752

Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ



Balanse			
Åsjordet Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 303 574	60 303 574
Sum varige driftsmidler		60 303 574	60 303 574
Sum anleggsmidler		60 303 574	60 303 574
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Prosjekter i arbeid	4	22 264 560	16 998 541
Sum varebeholdning		22 264 560	16 998 541
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktede fordringer		44 420	0
Sum fordringer		44 420	60 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 258 622	4 819
Sum omløpsmidler		23 567 602	17 063 360
Sum eiendeler		83 871 176	77 366 934

Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ



Balanse			
Åsjordet Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 487 129	911 306
Sum opptjent egenkapital		1 487 129	911 306
Sum egenkapital		1 517 129	941 306
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	418 224	255 812
Sum avsetning for forpliktelser		418 224	255 812
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		734 935	4 541
Gjeld til selskap i samme konsern	5	26 452 958	0
Gjeld konsernkonto	5	1 540 448	0
Annen kortsiktig gjeld		207 482	23 165 274
Sum kortsiktig gjeld		28 935 823	23 169 816
Sum gjeld		82 354 047	76 425 628
Sum egenkapital og gjeld		83 871 176	77 366 934

Oslo, 30.03.2023
Styret i Åsjordet Eiendom AS

Anders Teigen Gregersen
Styreleder

Martin Arnholdt
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ



Noter til regnskapet Åsjordet Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte avtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	33 000	10 699
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	33 000	10 699

Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ



Noter til regnskapet Åsjordet Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	162 412	72 947
Skattekostnad ordinært resultat	162 412	72 947
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	738 235	336 699
Permanente forskjeller	0	-5 120
Endring i midlertidige forskjeller	-3 686 981	-3 568 883
Skattepliktig inntekt	-2 948 746	-3 237 304
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	16 022 503	12 335 522	-3 686 981
Sum	16 022 503	12 335 522	-3 686 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 121 484	-11 172 738	2 948 746
Grunnlag for utsatt skatt	1 901 019	1 162 784	-738 235
Utsatt skatt (22 %)	418 224	255 812	-162 412

Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ



Noter til regnskapet Åsjordet Eiendom AS

Note 4 - Prosjekter i arbeid

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	16 998 541
Tilgang prosjektkostnader 2022	5 266 019
Resultatført prosjektkostnader 2022	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022	22 264 560

Bokført verdi av fast eiendom per 31.12.2022 utgjør NOK 60 303 574. Eiendommen er boligeiendom uten avskrivning og vil omklassifiseres til omløpsmiddel ved byggestart av planlagt prosjekt. Fast eiendom er stillet som sikkerhet for lånet på NOK 53 000 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån Neptune Properties AS	-26 452 958	-11 549 141
Konsernkonto	-27 993 406	0
Sum	-54 446 363	-11 549 141

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEPTUNE PROPERTIES AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	0	911 306	941 306
Årets resultat		0	575 823	575 823
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	0	1 487 129	1 517 129



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient: Åsjordet Eiendom AS
Fødsels-/org.nr: 918 850 880

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Aktivering renter			
31.12.2022	Aktivering renter mellomværende Neptune Properties AS	242 683,28	1420 Prosjekt under oppføring	8130 Rentekostn. foretak i konsern
31.12.2022	Pålepte renter Pareto	207 482,00	1420 Prosjekt under oppføring	2950 Påløpne rentekostnader
T2	Bankkto			
31.12.2022	Splitt bank kto for presentasjonsformål (posterer ikke)	1 540 448,02	1920 Bankinnskudd	1921 Bank
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	162 412,00	832000 Endring utsatt skatt	212000 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	575 823,16	896000 Overføring annen EK	205000 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslø, 30.03.2023

.....
Martin Arnholdt

Maestro Ansoppgjør

Åsjordet Eiendom AS

Side 1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 11:26:12 UTC



Martin Herlofsen Amholdt

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5992-4-900464

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-03 14:39:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OOSPK-DIEVM-XAZ6B-UOXCS-MLYQY-LWSDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>