



Årsregnskap for regnskapsåret 2011

Organisasjonsnr: 979 286 023
Navn/foretaksnavn: SAMEIET BJERREGAARDS GATE 70
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Brønnøysundregistrene
06.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673




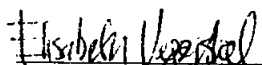
**RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET BJERREGAARDSGATE 70
RESULTAT PR. 31. DESEMBER 2011**

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	2011	2010
Innbetaling felleskostnader (Note 1)	<u>427 224</u>	<u>403 838</u>
Personalkostnader (Note 2)	64 531	52 864
Vedlikehold (Note 3)	112 305	16 972
Driftskostnader	12 141	3 110
Kommunale avgifter	101 696	87 958
Strøm	6 092	7 759
Trappevask	29 500	18 750
Revisjonshonorar	12 500	12 500
Forretningsførsel	23 320	23 320
Forsikringer	59 533	57 673
Diverse kostnader (Note 4)	<u>5 528</u>	<u>7 447</u>
Sum driftskostnader	<u>427 146</u>	<u>-288 353</u>
Driftsresultat	<u>78</u>	<u>115 485</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER		
Annen renteinntekt	251	1 241
Annen rentekostnad	<u>6 248</u>	<u>12 179</u>
	5 997	10 938
Årets overskudd	<u>(5 919)</u>	<u>104 547</u>
Overføringer		
Overført fra egenkapital	<u>(5 919)</u>	
Overført til egenkapital		<u>104 547</u>

**BALANSERAPPORT FOR SAMEIET BJERREGAARDSGATE 70
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2011**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2011	2010
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Garasjer	155 383	155 383
Restanse varmeoppgjør	42 579	25 624
Restanse felleskostnader	<u>3 587</u>	<u>17 341</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>201 549</u>	<u>198 348</u>
Bankinnskudd	<u>253 748</u>	<u>345 217</u>
SUM EIENDELER	<u>455 297</u>	<u>543 565</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Egenkapital 01.01	384 205	279 658
Årets overskudd/underskudd	<u>(5 919)</u>	<u>104 547</u>
Egenkapital 31.12	<u>378 286</u>	<u>384 205</u>
GJELD		
Langsiktig gjeld Nordea	<u>28 004</u>	<u>112 112</u>
Skyldig offentlige skatt og avgifter	2 104	2 072
Forskudd felleskostnader	24 618	21 370
Annen kortsiktig gjeld	<u>22 285</u>	<u>23 806</u>
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>49 007</u>	<u>47 248</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>455 297</u>	<u>543 565</u>

Oslo, 29.02.2012


Eivind Nilsen
Styrets leder
Charlotte Førli
Styremedlem
Elisabeth Vegarstøl
Styremedlem



BOLIGSAMEIET BJERREGAARDSGATE 70

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2011

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1: INNBETALING FELLESKOSTNADER

Husleieinntekter	363 504
Trappevask	30 720
Dugnad	1 500
Garasje	<u>31 500</u>
Sum inntekter	<u>427 224</u>

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE m.m.

Lønn	27 770
Styrehonorar	26 000
Arbeidsgiveravgift	7 580
Personalforsikringer	<u>3 181</u>
Sum personalkostnader	<u>64 531</u>

NOTE 3: VEDLIKEHOLD

Rep./vedlikehold bygning	102 410
Rep./vedlikehold porten	<u>9 895</u>
Sum vedlikehold	<u>112 305</u>

NOTE 4: DIVERSE KOSTNADER

Leiehefter	3 125
Kontingent	890
Bankkostnader	997
Annen kostnad	<u>516</u>
Sum diverse kostnader	<u>5 528</u>

Sameiet hadde en deltidsansatt i 2011.
Sameiet er ikke pålagt å ha OTP.
Styrehonorar er kr. 26 000,-
Godtgjørelse til forretningsfører er kr. 23.320,-
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 12.500,-



ÅRSBERETNING FOR 2011

Sameiet Bjerregaards gate 70

Org.nr. 979 286 023

1: Virksomhetens art og lokalisering.

Sameiets virksomhet omfatter drift og forvaltning av Bjerregaards gate 70. Styret har bestått av tre valgte representanter, forretnings- og regnskapsfører, samt en tilsatt (vaktmester), som gjennom året på vegne av et varierende antall sameiere med til sammen 18 stk. pr. 31.12.11 (15440 andeler fordelt på 21 seksjoner) håndterer den daglige drift av sameiet.

Styret har i 2011 bestått av Eivind Nilsen (styrets leder), Charlotte Førli (styremedlem) og Elisabeth Vegerstøl (styremedlem).

Olaug Vik er sameiets forretnings- og regnskapsfører.

Sameiets forretningsadresse er Bjerregaards gate 70, 0174 Oslo.

2: Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2011 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har hatt et negativt driftsresultat i inntektsåret. Dette skyldes i hovedsak store investeringer (ca. kr. 97.000) i forhold til pålagte branntekniske sikringstiltak med påfølgende større vedlikeholdsutgifter i 2011, og dette er hovedårsaken til at resultatet er vesentlig lavere enn for 2010. Det har ikke vært noen økning av husleien i 2011. Regnskapet er gjort opp med et negativt resultat på kr. 5919. Styret anser sameiets likviditet for likevel å være god.

3. Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende og har ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2011. Det har ikke vært sykefravær.

4. Ytre miljø

Sameiet forurenses ikke det ytre miljø.

5. Redegjørelse for likestilling.

Sameiets ansatte er en mann. Styret består av to kvinner og en mann.

Oslo, 29. februar 2012

Elisabeth Vegerstøl
Styremedlem

Eivind Nilsen
Styrets leder

Charlotte Førli
Styremedlem



PROFERO REVISJON DA

Tullins gate 2
N-0166 Oslo

Tel: +47 22 98 15 40
Fax: +47 22 98 15 41
www.proferorevisjon.no
E-post: post@proferorevisjon.no
Org. nr. NO 989 643 118 MVA

Til sameiermøtet i Sameiet Bjerregaardsgate 70

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjerregaardsgate 70, som viser et underskudd på kr 5 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2011, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bjerregaardsgate 70 per 31. desember 2011, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



PROFERO REVISJON DA

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29. februar 2012

Profero Revisjon DA

Torhild Søberg

Statsautorisert revisor