



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 791 049
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	RAUFOSS NÆRINGSPARK ANS
Forretningsadresse:	Storgata 41 6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øivind Hansebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	162 336 316	150 241 211
Annen driftsinntekt		6 142 426	5 472 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 478 742</b>	<b>155 713 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	22 079 718	20 593 205
Annen driftskostnad	4,5	24 407 743	22 147 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 487 461</b>	<b>42 741 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 991 280</b>	<b>112 972 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			598 077
Annen finansinntekt		1 260 649	500 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 260 649</b>	<b>1 098 335</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 076 441	5 839 338
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad		488 409	1 342 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 564 850</b>	<b>7 181 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 304 201</b>	<b>-6 083 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		116 687 079	106 889 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 092 430 386	1 048 384 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 092 430 386</b>	<b>1 048 384 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,8	1 386 138	1 386 138
Investeringer i aksjer og andeler	1,9	6 000 003	6 000 003
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 386 141</b>	<b>7 386 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 099 816 527</b>	<b>1 055 770 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	12 607 624	9 599 778
Andre fordringer	1	4 602 392	3 257 226
Fordring på forurensning	10	225 728	170 172
Konsernfordringer	8	120 083	91 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 555 827</b>	<b>13 118 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	28 053 379	27 144 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 053 379</b>	<b>27 144 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 609 207</b>	<b>40 263 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 145 425 734</b>	<b>1 096 033 773</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	228 668 740	285 269 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 668 740</b>	<b>285 269 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	735 169 400	640 881 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 169 400</b>	<b>640 881 279</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>963 838 141</b>	<b>926 151 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	155 727 727	149 651 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	59 661	
Leverandørgjeld		17 679 389	10 424 107
Skyldig offentlige avgifter		6 180 038	7 240 073
Kortsiktig konserngjeld	8	1 547 627	1 422 770
Annen kortsiktig gjeld		393 152	1 144 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 859 867</b>	<b>20 231 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 587 593</b>	<b>169 882 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 145 425 734</b>	<b>1 096 033 773</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,2	159 654 932	150 688 671
Utfakturerte felleskostnader		15 214 550	15 344 105
Annen driftsinntekt		6 142 426	5 472 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>181 011 908</b>	<b>171 504 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 938 811	16 136 787
Lønnskostnad	3	7 036 184	6 305 173
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 121 983	20 597 607
Annen driftskostnad	3,5	14 883 062	15 154 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 980 040</b>	<b>58 194 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 031 868</b>	<b>113 310 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 378	598 536
Annen finansinntekt		1 260 962	500 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 340</b>	<b>1 099 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 076 441	5 839 338
Annen rentekostnad			20
Annen finanskostnad		492 642	1 346 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 569 083</b>	<b>7 186 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 265 743</b>	<b>-6 087 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 766 125</b>	<b>107 223 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 659	73 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 748 466</b>	<b>107 149 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 748 466</b>	<b>107 149 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 748 466</b>	<b>107 149 753</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			165 577
Overføringer annen egenkapital		116 748 463	106 984 177
Utdeling av overskudd			
Dekket av annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 748 463</b>	<b>107 149 754</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1,7	342 191	359 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 191</b>	<b>359 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv.	1,4	1 092 430 386	1 048 384 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	577 694	15 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 008 080</b>	<b>1 048 399 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	1,9	6 000 003	6 000 003
Depositum	1	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 005 003</b>	<b>6 005 003</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 099 355 274</b>	<b>1 054 764 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	14 169 608	11 592 278
Andre fordringer	1	4 446 995	3 361 573
Fordring forurensning	1,10	225 728	170 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 842 331</b>	<b>15 124 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	11	32 459 060	32 162 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 459 060</b>	<b>32 162 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 301 391</b>	<b>47 286 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 656 665</b>	<b>1 102 051 021</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	228 668 740	285 269 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 668 740</b>	<b>285 269 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	735 986 416	641 636 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	13	<b>735 986 416</b>	<b>641 636 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 655 156</b>	<b>926 906 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	1 562 725	1 640 472
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 562 725</b>	<b>1 640 472</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	155 727 727	149 651 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>157 290 452</b>	<b>151 291 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		20 627 273	12 959 809
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 009 293	8 405 442
Kortsiktig konserngjeld	8		212 278
Annen kortsiktig gjeld		1 074 491	2 275 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 711 057</b>	<b>23 852 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 001 509</b>	<b>175 144 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 656 665</b>	<b>1 102 051 019</b>



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Raufoss Næringspark ANS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raufoss Næringspark ANS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UNELLW-0H02N-Y00GN-4Y18N-008V2-L8AFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-22 16:57:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UNLLW-CH02N-YO0GN-4Y18N-0C8V2-L8AFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2022

## Raufoss Næringspark ANS - Konsern Styrets årsberetning for 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Raufoss Næringspark ANS ble stiftet 20. desember 2000. Nåværende eiere tok over selskapet gjennom Raufoss Industripark Holding AS 15. januar 2019.

Selskapet har følgende eiere:	Adresse	Antall
Raufoss Industripark Holding AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	999
Raufoss Industripark II AS	Postboks 1358 Vika, 0113 Oslo	1
		<u>1 000</u>

Raufoss Næringspark ANS driver virksomhet knyttet til å eie, utleie og drive eiendommene Raufoss Næringspark gnr. 12/ bnr. 484, gnr. 13/ bnr. 1, 120, 503, 569 og 570 og 665 samt del av bnr. 116 i Vestre Toten kommune. Eiendommen består av totalt 261.000 kvadratmeter herav 231.000 utleiebare kvadratmeter, med totalt 50 leietakere som opererer i forskjellige bransjer. I tillegg består konsernet av Raufoss Eiendomsforvaltning AS, hvis formål er å forvalte grunnareal og eiendommer som eies av Raufoss Næringspark ANS.

Forretningsadressen er lokalisert i Kristiansund.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a, bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Videre bekrefter styret at en vurderer at selskapet og konsernet er i en sunn økonomisk stilling, med god likviditet.

Selskapets struktur og drift forventes å fortsette som tidligere i 2023.

### Likestilling

Pr 31.12.21 var det ingen ansatte i Raufoss Næringspark ANS. I konsernet er det 5 ansatte, 3 menn og 2 kvinner.

I styret er det 7 menn. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomhetens styre.

### Arbeidsmiljø

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Det er ikke registrert noen form for ulykker eller skader på arbeidsplassen.

### Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring som inkluderer alle styremedlemmer. Forsikringen dekker sikrede personers erstatningsansvar for krav som fremsettes første gang i forsikringsperioden.

### Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på forskjellige områder, blant annet rente- og valutarisiko. Intensjonen er å redusere den økonomiske risikoen så mye som mulig. Den finansielle risiko hos leietakerne anses som moderat. Selskapet har i hovedsak langsiktige leiekontrakter med stabile leietakere. Risikoen modereres i tillegg av garantistrukturer på enkelte leiekontrakter.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2022

## Markedsrisiko

Selskapet og konsernet er eksponert for endring i valutakursen på EUR / NOK ettersom leieinntektene fra leietakere delvis er i EUR.

## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer anses å være lav. Konsernet har historisk ikke hatt tap på fordringer. Det er ikke registrert mislighold i 2022.

## Likviditetsrisiko

Konsernets likviditet er god.

## Kommentarer knyttet til årsregnskapet

Tall i hele tusen	Raufoss Næringspark ANS	Raufoss Næringspark ANS Konsern
Sum driftsinntekter	168 479	181 012
Sum driftskostnader	-46 487	-58 980
<b>Driftsresultat</b>	<b>121 991</b>	<b>122 032</b>
Netto finansransaksjoner	-5 304	-5 266
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>116 687</b>	<b>116 766</b>
Skattekostnad	0	-18
<b>Årets resultat</b>	<b>116 687</b>	<b>116 748</b>

Tilbakebetaling av innbetalt egenkapital til eierne er i 2022 NOK 79 000 000.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold når det gjelder selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det er ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets syn har betydning for vurdering av regnskapet.

Konsernets inntekter fra leieinntekter for året 2022 var på NOK 162,3 mill. og netto driftsresultat var NOK 122,0 mill.

Konsernets gjeldsgrad er 19,3%, hvor kortsiktig gjeld utgjør 3,0% pr. 31.12.22. Konsernets økonomiske stilling er sunn og tilstrekkelig til å avvikle kortsiktig gjeld per 31.12.2022 med konsernets omløpsmidler.

Pr. 31.12.2022 er totale eiendeler NOK 1 145 millioner for selskapet og NOK 1 151 millioner for konsernet, mot NOK 1 096 millioner kroner og NOK 1 102 millioner året før. Selskapet og konsernet hadde en økning i kapitalbindingen, først og fremst på grunn av betydelige investeringer. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både selskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2022. Investeringer i varige driftsmidler ble finansiert med lån, men primært finansiert over driften. Selskapets likviditet var NOK 28,1 millioner for selskapet og NOK 32,5 millioner for konsernet. Likviditeten anses som tilstrekkelig. Egenkapitalandelen var 84,1% for selskapet og 83,8% for konsernet, mot 84,5% og 84,1% året før.

## Ytre miljø/ Historisk forurensning

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.



Raufoss Næringspark ANS

Årsoppgjør 2022

Det er gjennomført en større opprydning av historisk forurensning i grunnen på eiendommene. Det er stillet statsgaranti for dekning av disse kostnadene gjennom Nærings- og fiskeridepartementet, stortingsprop. Nr. 40 – statlig miljøansvar. Denne statsgarantien er ikke tidsbegrenset og gjelder eventuelt også ved senere funn av historisk forurensning. Prosjektet er ferdigstilt iht. pålegg fra Klif (nåværende Miljødirektoratet) og ny tillatelse er gitt inkl. overvåkingsprogrammer som er videreført for å sikre Hunnselva spesielt.

Det er gode kontrollinstanser for oppfølging av eventuell ny forurensning blant leietakerne i industriparken.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet eller konsernet har ikke utført forskningsaktiviteter i 2022. Når det gjelder utviklingsprosjekter har selskapet fått godkjent ny reguleringsplan for hele industriparken høsten 2022. Selskapet er sertifisert i energiledelse ISO 50001 og miljø ISO 14001. I tillegg pågår en del prosjekter innen energiøkonomisering.

### Selskapets fremtidige utvikling

Selskapet opplever en sterk vekst i nye byggeprosjekter med tilhørende økning i leieinntekter. I tillegg har selskapet startet arbeidet med å opparbeide nye tomteområder.

Selskapet gjennomfører kontinuerlige evalueringer for å finne en leietakersammensetning for eiendommene som gir en best mulig langsiktig inntjening.

Styret vurderer at selskapets og konsernets eiendomsportefølje og finansielle styrke gir et godt grunnlag for en fortsatt positiv utvikling for selskapet. Det gjøres oppmerksom på at det kan knytte seg usikkerhet rundt vurdering av fremtidige forhold.

### Åpenhetsloven

Vi arbeider med å få på plass alle detaljer i henhold til loven og dette vil legges ut på vår hjemmeside innen fristen 30.juni 2023. Se vår hjemmeside for ytterligere informasjon under «Samfunnsansvar».

Raufoss, den 8. Mars 2023

I styret for **Raufoss Næringspark ANS**

.....  
Ted Halvard Skattum  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)

.....  
Niklas Smith Skattum  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

.....  
Johannes Olsen Berger  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

.....  
Lars Erik Hoel  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

.....  
Dag Sten  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

.....  
Peter Lerche Raadal  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

.....  
Stian Nilsen Olafsen  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

.....  
Øivind Hansebråten  
Daglig leder  
(elektronisk signatur)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Peter Lerche Raadal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-296779

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-03-15 13:27:16 UTC



### Ted Halvard Skattum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-15 13:28:19 UTC



### Øivind Hansebråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-15 15:20:03 UTC



### Niklas Skattum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 67.14.xxx.xxx

2023-03-15 16:09:43 UTC



### Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-15 16:19:52 UTC



### Dag Sten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-16 07:40:45 UTC



### Lars Erik Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-17 10:16:05 UTC



### Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2775875

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-03-21 07:16:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPE06-4EFDV-T6CCQ-XQOWD-5MNH-8845W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Konsernregnskap  
for**

**Raufoss Næringspark ANS  
pr 31. desember 2022**

**Foretaksnr. 982791049**

Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

## Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
<b>Driftsinntekter</b>					
Salgsinntekt	1,2	159 654 932	150 688 671	162 336 316	150 241 211
Utfakturerte felleskostnader		15 214 550	15 344 105	0	0
Annen driftsinntekt		6 142 426	5 472 011	6 142 426	5 472 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>181 011 908</b>	<b>171 504 787</b>	<b>168 478 742</b>	<b>155 713 222</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekostnad		14 938 811	16 136 787	0	0
Lønnskostnad	3	7 036 184	6 305 173	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 121 983	20 597 607	22 079 718	20 593 205
Annen driftskostnad	3,5	14 883 062	15 154 729	24 407 743	22 147 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 980 040</b>	<b>58 194 296</b>	<b>46 487 461</b>	<b>42 741 068</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>122 031 868</b>	<b>113 310 491</b>	<b>121 991 280</b>	<b>112 972 154</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Annen renteinntekt		42 378	598 536	0	598 077
Annen finansinntekt		1 260 962	500 588	1 260 649	500 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 303 340</b>	<b>1 099 124</b>	<b>1 260 649</b>	<b>1 098 335</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	6 076 441	5 839 338	6 076 441	5 839 338
Annen rentekostnad		0	20	0	20
Annen finanskostnad		492 642	1 346 970	488 409	1 342 090
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 569 083</b>	<b>7 186 328</b>	<b>6 564 850</b>	<b>7 181 448</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 265 743)</b>	<b>(6 087 203)</b>	<b>(5 304 201)</b>	<b>(6 083 113)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 766 125</b>	<b>107 223 288</b>	<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 659	73 534	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 748 466</b>	<b>107 149 754</b>	<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 748 466</b>	<b>107 149 754</b>	<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Avgitt konsernbidrag		0	165 577	0	0
Overføringer annen egenkapital		116 748 463	106 984 177	116 687 079	106 889 041
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>116 748 463</b>	<b>107 149 754</b>	<b>116 687 079</b>	<b>106 889 041</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7A'X-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJ5-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

## Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	1,7	342 191	359 850	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>342 191</b>	<b>359 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger mv.	1,4	1 092 430 386	1 048 384 547	1 092 430 386	1 048 384 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	577 694	15 408	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 008 080</b>	<b>1 048 399 954</b>	<b>1 092 430 386</b>	<b>1 048 384 547</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Investeringer i datterselskap	1,8	0	0	1 386 138	1 386 138
Investeringer i aksjer og andeler	1,9	6 000 003	6 000 003	6 000 003	6 000 003
Andre fordringer	1	5 000	5 000	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 005 003</b>	<b>6 005 003</b>	<b>7 386 141</b>	<b>7 386 141</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 099 355 274</b>	<b>1 054 764 807</b>	<b>1 099 816 527</b>	<b>1 055 770 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer	1	14 169 608	11 592 278	12 607 624	9 599 778
Andre fordringer	1	4 446 995	3 361 573	4 602 392	3 257 226
Fordring på forurensning	1,10	225 728	170 172	225 728	170 172
Fordringer på konsernselskap	8	0	0	120 083	91 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 842 331</b>	<b>15 124 022</b>	<b>17 555 827</b>	<b>13 118 475</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	32 459 060	32 162 190	28 053 379	27 144 610
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>51 301 391</b>	<b>47 286 212</b>	<b>45 609 207</b>	<b>40 263 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 150 656 665</b>	<b>1 102 051 019</b>	<b>1 145 425 734</b>	<b>1 096 033 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7A YX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

## Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
Selskapskapital	12,13	228 668 740	285 269 782	228 668 740	285 269 782
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>228 668 740</b>	<b>285 269 782</b>	<b>228 668 740</b>	<b>285 269 782</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
Annen egenkapital	13	735 986 416	641 636 911	735 169 400	640 881 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>735 986 416</b>	<b>641 636 911</b>	<b>735 169 400</b>	<b>640 881 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>964 655 157</b>	<b>926 906 693</b>	<b>963 838 141</b>	<b>926 151 061</b>
<b>GJELD</b>					
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
Pensjonsforpliktelser	3	1 562 725	1 640 472	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 562 725</b>	<b>1 640 472</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	155 727 727	149 651 286	155 727 727	149 651 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>	<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>157 290 452</b>	<b>151 291 758</b>	<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
Leverandørgjeld		20 627 273	12 959 809	17 679 389	10 424 107
Skyldig offentlige avgifter		7 009 293	8 405 442	6 180 038	7 240 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	212 278	1 547 627	1 422 770
Annen kortsiktig gjeld		1 074 491	2 275 039	452 813	1 144 477
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 711 056</b>	<b>23 852 568</b>	<b>25 859 867</b>	<b>20 231 426</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>186 001 508</b>	<b>175 144 326</b>	<b>181 587 593</b>	<b>169 882 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 150 656 665</b>	<b>1 102 051 019</b>	<b>1 145 425 734</b>	<b>1 096 033 773</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7A YX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C

Raufoss, 08.03.2023

I styret for Raufoss Næringspark ANS

Ted Halvard Skattum  
Styrets leder  
(elektronisk signatur)Niklas Smith Skattum  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)Johannes Olsen Berger  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)Lars Erik Hoel  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)Dag Sten  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)Peter Lerche Raadal  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)Stian Nilsen Olafsen  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)Øivind Hansebråten  
Daglig leder  
(elektronisk signatur)



## Raufoss Næringspark ANS

## Noter

## Kontantstrømoppstilling

## Morselskap

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	116 687 079	106 889 041
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	22 079 718	20 593 205
+/- Endring i kundefordringer	-3 036 629	-9 503 821
+/- Endring i leverandørgjeld	7 380 139	-8 372 984
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 212 082	- 5 611 068
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	139 898 224	103 994 373
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	66 125 558	79 260 445
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-66 125 558	-79 260 445
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Opptak av langsiktig gjeld	-6 076 441	-5 839 338
+/- Netto endring i kassekreditt	59 661	3 330 782
- Tilbakebetalinger av egenkapital	79 000 000	40 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-72 863 898	-37 491 444
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>908 770</b>	<b>-12 757 517</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	27 144 610	39 902 127
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>28 053 380</b>	<b>27 144 610</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	27 880 022	26 386 529
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	9 176	7 975
+ Andre bundne midler o.l. pr. 31.12.	164 182	282 852
+ Bankinnskudd til forskuttering av kostnader for staten	0	467 254
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>	<b>28 053 380</b>	<b>27 144 610</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Kontantstrømoppstilling

##### Konsernet

	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	116 766 125	107 223 288
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	22 121 983	20 567 607
+/- Endring i kundefordringer	-2 577 331	-10 311 467
+/- Endring i leverandørgjeld	7 667 463	-6 660 694
+/- Endringer i pensjonsavsetninger	-77 747	-177 353
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 009 616	-2 240 526
<b>= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>139 890 877</b>	<b>108 400 855</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	66 730 109	79 280 255
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
<b>= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-66 730 109</b>	<b>-79 280 255</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
+ Opptak av langsiktig gjeld	6 076 441	0
+/- Netto endring i kassekreditt	59 661	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	79 000 000	40 000 000
<b>= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-72 863 898</b>	<b>-40 000 000</b>
<b>= Netto endring i kontanter mv</b>	<b>296 870</b>	<b>-10 879 400</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	32 162 189	43 041 590
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>32 459 060</b>	<b>32 162 190</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	31 976 230	31 136 133
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.	318 648	269 024
+ Andre bunde midler o.l. pr. 31.12.	164 182	289 778
+ Bankinnskudd til forskuttering av kostnader for staten	0	467 254
<b>= Beholdning av kontanter mv 31.12</b>	<b>32 459 060</b>	<b>32 162 190</b>

Pennneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Morselskapet ble stiftet 20 Desember 2000.

##### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Raufoss Næringspark ANS og dets heleide datterselskap Raufoss Eiendomsforvaltning AS. Raufoss Næringspark ANS er et datterselskap i et konsern hvor Raufoss Industripark Holding AS er det ultimate morselskapet.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskaper basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

##### **Investering i datterselskap og andre aksjer**

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Vurderes til anskaffelseskost med mindre de har en virkelig verdi som er lavere. Faller grunnlaget for nedskrivning bort skal den reverseres.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### **Bruk av estimater**

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger som usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

##### **Periodisk vedlikehold**

Ansvar for løpende vedlikehold er regulert i leieavtalene og det alt vesentligste av periodisk vedlikehold ligger hos leietakerne.

##### **Fjerningskostnader**

Selskapet har ikke forpliktelse knyttet til fjerningskostnader vedrørende historisk forurensning. Viser til note 10.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent.

#### **Utenlandsk valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap oppstår når valutakursen endrer seg etter transaksjonstidspunktet. Valutagevinster og -tap er presentert som finansposter.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs 31.12.

Ved vurdering av eiendeler og gjeld legges transaksjonskurs til grunn ved beregning av anskaffelseskost og dagskurs ved beregning av virkelig verdi.

#### **Pensjoner**

Selskapene i konsernet har ulike pensjonsordninger. Den ene er en ytelsespensjon finansiert gjennom innbetaling til forsikringsselskap som balanseføres i henhold til korridormetoden. Den andre er en AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen som er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men selskapets andel av forpliktelsen er imidlertid ikke målbar og planen er dermed regnskapsført som om det var en innskuddsbasert ordning. I tillegg har selskapet en gavepensjon som er finansiert over driften og en tilleggsavsetning på grunn av store variasjoner i ytelsespensjonen. Pensjonspremiefond tilknyttet ytelsespensjon er ikke balanseført i regnskapet. For ytterligere informasjon vises det til pensjonsnote.

#### **Resultatskatt**

Morselskapet, som utgjør den alt vesentlige del av konsernets virksomhet, er ikke eget skattesubjekt og resultatfører derfor ikke resultatskatt. For øvrig omfatter konsernets skattekostnad i resultatregnskapet både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Note 2 - Virksomhetsområde

Selskapets og konsernets virksomhet er utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom. All virksomhet foregår i Norge hvor leieinntektene genereres gjennom utleievirksomheten i Raufoss Næringspark.

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

##### Morselskap

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	10 258	9 439
Pensjonskostnader	0	0
Viderefakturert bonus fra Raufoss Eiendomsforvaltning AS inkl. aga	0	0
Andre ytelser	72 746	66 943
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>83 004</b>	<b>76 382</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 0.

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

##### Pensjonsforpliktelse

###### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Konsernet

Lønnskostnaden består av følgende poster:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	5 166 121	4 686 024
Arbeidsgiveravgift	875 520	812 094
Pensjonskostnader	901 611	736 141
Andre ytelser	<u>92 932</u>	<u>70 914</u>
<b>Lønnskostnad</b>	<b><u>7 036 184</u></b>	<b><u>6 305 173</u></b>

Gjennomsnittlig antall årsverk som har vært sysselsatt i regnskapsåret er 5.

<b>Godtgjørelser til ledelsen</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 664 912	0
Bonus	0	0
Pensjonsforpliktelse	198 100	0
Annen godtgjørelse	11 716	0

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 8 personer, 5 ansatte og 3 pensjonister. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Selskapet benytter korridor metoden som betyr at akkumulert estimatavvik fordeles over ordningens opptjeningsstid. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ytelsespensjon kr. 926 926. Selskapet har en sikret pensjonsordning.

<b>Sikret ordning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beregnete pensjonsforpliktelse	9 864 965	9 350 811
Pensjonsmidler	<u>-7 697 257</u>	<u>-6 777 842</u>
Netto pensjonsforpliktelse-underfinansiert	2 167 707	2 572 968
Arb.g.avg av netto pensjonsforpliktelse	<u>305 647</u>	<u>362 789</u>
Netto pensjonsforpliktelse inklusiv AGA	2 473 354	2 935 757
Korrigert for ikke resultatført aktuariel gevinst inkl. arb.g.avg.	<u>- 2 348 255</u>	<u>-2 997 580</u>
Netto pensjonsforpliktelse inkl. AGA	<u>125 099</u>	<u>- 61 823</u>

#### Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,20%	1,70%
Forventet lønnsregulering	3,75%	2,50%
Forventet pensjonsøkning	3,50%	2,25%
Forventet G-regulering	3,50%	2,25%
Forventet avkastning på fondsmidler	4,90%	2,90%

De aktuarmessige forutsetninger er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer. Det er i 2021 og 2022 benyttet dødelighetstabell K2013 BE. I tillegg er uføretarif på nivå med IR02 benyttet.

Frivillig avgang fra 8% til 0%.

<b>Pensjonspremiefond</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inngående saldo 01.01.	231 859	287 664
Renteoverskudd PF	5 549	4 430
Tilleggsavsetning RF midler	0	-4 430
Renteresultat til PF	87 837	29 323
Risikoresultat til PF	0	1 123
Dekket fra premiefond	-54 018	-91 829
Tilført premiefond	2 005	0
Garanterte renter	<u>6 215</u>	<u>5 577</u>
Utgående saldo 31.12.	<u>279 447</u>	<u>231 859</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L7A YX E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Tilleggsavsetning pensjonsforpliktelse

På grunn av store variasjoner i ytelsespensjon, er det foretatt en tilleggsavsetning til pensjonsforpliktelse.

	2022	2021
Avsatt pensjonsforpliktelse inkl. AGA	1 288 680	1 183 392

#### AFP-pensjon

Selskapet har AFP-ordning. Ingen ansatte er knyttet til den gamle AFP-ordningen. 6 personer inngår i premiegrunnlaget i den nye AFP-ordningen. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til ny AFP-ordning kr. 52 432. Tilsvarende tall for 2021 var kr. 48 492.

En tidligere ansatt har rett på en gavepensjon i perioden 2019- 2024. Avsetningen utgjør nåverdien av fremtidige utbetalinger inkl. arbeidsgiveravgift.

	2022	2021
Forpliktelse gavepensjon inkl. AGA	274 045	457 079

Økonomiske forutsetninger:

Diskonteringsrente	3,20%	1,70%
--------------------	-------	-------

#### Note 4 - Varige driftsmidler

##### Morselskap

	Bygninger	Tomt	Prosjekter	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.22	1 252 370 983	38 669 803	83 879 300	1 374 920 086
Tilgang	83 464 506	0	65 076 560	149 541 066
Avgang	0	0	82 415 509	82 415 509
Anskaffelseskost 31.12.22	1 335 835 489	38 669 803	66 540 351	1 441 045 643
Akk. avskr. 31.12.22	348 615 263			348 615 263
Akk. nedskrivninger 31.12.22				
Reverserte nedskr. 31.12.22				
Balanseført verdi 31.12.22	<u>987 220 226</u>	<u>38 669 803</u>	<u>66 540 351</u>	<u>1 092 430 386</u>
Årets avskrivninger	22 079 718			22 079 718
Lineæravskrivninger	1 - 2,5%			

##### Konsernet

	Maskiner, inventar	Bygninger	Tomt	Prosjekter	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.22	220 629	1 252 370 983	38 669 803	83 879 300	1 375 140 715
Tilgang	604 551	83 464 506	0	65 076 560	149 145 617
Avgang	0	0	0	82 415 509	82 415 509
Anskaffelseskost 31.12.22	825 180	1 335 835 489	38 669 803	66 540 351	1 441 870 823
Akk. avskr. 31.12.22	247 486	348 615 263			348 862 749
Akk. nedskrivninger 31.12.22					
Reverserte nedskr. 31.12.22					
Balanseført verdi 31.12.22	<u>577 694</u>	<u>987 220 226</u>	<u>38 669 803</u>	<u>66 540 351</u>	<u>1 093 008 080</u>
Årets avskrivninger	42 265	20 593 205			22 121 983
Lineæravskrivninger	7-33%	1-2,5%			

Penneo Dokumentnøkkel: L7A YX E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Note 5 - Honorar til revisor

##### Morselskap

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	149 650	119 182
Andre attestasjonstjenester	11 733	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	102 544	91 324
Sum kostnadsført	263 927	210 506

##### Konsernet

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	217 786	154 734
Andre attestasjonstjenester	11 733	0
Skatterådgivning	0	0
Annen bistand, inkl bistand med utarb. av årsregns. og skt.melding	109 707	95 461
Sum kostnadsført	339 226	250 195

#### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap og sikkerhetsstillelser

##### Morselskap / Konsernet

##### Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0
<b>Gjeld til selskap i samme konsern</b>	<b>155 727 727</b>	<b>149 651 286</b>

Det ble ytt ett lån på totalt kr. 99,9 mill. til selskapet i desember 2018. Renter pr. 31.12.22 kr. 4 576 290 har blitt kapitalisert lånesaldoen. Lånet utgjør totalt pr. 31.12.22 kr. 117 281 696. Resterende lån av 31.12.22 kr. 38 446 031 har en ramme på kr. 60 000 000. Gjelden er i 2022 renteberegnet med kr. 1 500 151 som har blitt kapitalisert lånesaldoen. Begge lånene har en rente på 4%.

##### Sikkerhetsstillelse

Raufoss Næringspark ANS har stilt sine anleggsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet, unntatt for lån av desember 2018 som er gitt uten sikkerhet.

#### Note 7 - Resultatskatt og spesifikasjon av midlertidige forskjeller

##### Konsernet

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt (skatt av konsernbidrag)	0	46 701
Endring utsatt skattefordel	17 659	26 833
<b>Skattekostnad</b>	<b>17 659</b>	<b>73 534</b>
<b>Årets skattegrunnlag:</b>		
Permanente forskjeller	116 748 466	107 223 288
Endringer midlertidige forskjeller	50 603	3 065
Konsernjustering	-15 108 650	-14 305 067
Skattegrunnlag overført deltakerne	0	0
Årets skattegrunnlag for konsernet	-101 813 446	-92 709 009
	<b>-105 368</b>	<b>212 278</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	322 000 236	306 884 086
Fordringer	0	12 752
Gevinst -og tapskonto	289 966	362 458
Pensjonsforpliktelse	-1 562 725	-1 640 472
Regnskapsmessig avsetning	0	0
Underskudd til fremføring	-105 368	0
Sum midlertidige forskjeller for konsernet	<u>320 622 109</u>	<u>305 618 824</u>

#### Balansført utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Herav forskjeller som det ikke regnskapsføres utsatt skatt for	322 177 524	307 254 507
Grunnlag for avsetning til utsatt skattefordel	-1 555 416	-1 635 683
Balansført utsatt skattefordel 22% / 22%	<u>-342 191</u>	<u>-359 850</u>
Effekt på skatt av endring i skattesats 0% / 0%	-	-

### Note 8 - Datterselskap og konsernmellomværende

#### Morselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Kontor	Stemme/ eierandel	Resultat	Egenkapital
Raufoss Eiendomsforv. AS	2000 og 2006	Raufoss	100%	61 387	2 203 157

#### Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Fordringer	120 083	91 300
Kortsiktig gjeld	1 547 627	1 371 997

Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Note 9 - Investeringer i andre selskaper

##### *Morselskap / Konsernet*

Selskapet har aksjer i følgende selskaper med følgende bokførte verdier

	31.12.22	31.12.21
Komm-In AS	6 000 000	6 000 000
Vaager Innovasjon AS	3	3

#### Note 10 - Fordring på Nærings- og Fiskeridepartementet

##### *Morselskap / Konsernet*

Nærings- og Fiskeri Departementet har bekreftet skriftlig (den 10.09.2004) ovenfor Raufoss Næringspark ANS (RNP) som grunneier av Raufoss industripark, at RNP ikke vil bli holdt økonomisk ansvarlig for kostnader som måtte følge av evt. offentligrettslige pålegg eller erstatningsansvar etter forurensningslovens bestemmelser hva gjelder historiske forhold. Statsgarantien gjelder følgelig de eiendommer i industriparken på Raufoss som ble ervervet fra Raufoss ASA i år 2000. RNP forestår organiseringen av oppryddingsarbeidet og alle kostnader til dette blir fakturert Nærings- og Fiskeri Departementet.

Det er opprettet en kassekredit til forskuttering av kostnader for staten ifm. oppryddingsprosjekter vedr. miljøforurensning. Limit kr. 4.000.000. Kreditten er indirekte sikret via St.prp.nr. 40 (2003-2004), statens miljøansvar på Raufoss, og ved brev av 10.09.2004 fra Det Kongelige Nærings- og Fiskeridepartement. I brevet bekreftes at den statlige miljøgarantien (stor kr. 50 mill) på Raufoss også kommer til anvendelse overfor Raufoss Næringspark ANS som grunneier. Den statlige garantirammen har i flere omganger blitt utvidet og er pt. på kr. 168 mill. Av garantirammen er kr 146,8 mill. benyttet pr. 31.12.22.

Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Note 11 - Bundne midler

##### *Morselskap*

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 9 176, tilsvarende tall for 2021 var kr. 7 975.

##### *Konsernet*

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 318 648, tilsvarende tall for 2021 var kr. 269 024.

#### Note 12 - Selskapskapital

##### *Morselskap / Konsernet*

Selskapet har totalt 1 000 selskapsandeler.

##### **Selskapet har følgende deltakere:**

Raufoss Industripark Holding AS

##### **Antall andeler**

999

##### **Verv i selskapet**

Styrets leder: Ted Halvard Skattum

Styremedlem: Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem: Lars Erik Hoel

Styremedlem: Dag Sten

Styremedlem: Peter Lerche Raadal

Styremedlem: Johannes Olsen Berger

Styremedlem: Niklas Smith Skattum

Raufoss Industripark II AS

1

Samme rep. som i Raufoss Industripark Holding AS



## Raufoss Næringspark ANS

### Noter

#### Note 13 - Egenkapital

##### Morselskap

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum kapital</b>
Egenkapital 01.01.22	285 269 782	640 881 279	926 151 061
Tilbakebetalt innbetalt kapital	-79 000 000	0	-79 000 000
Tilbakeføring av skattefri EK	22 398 958	-22 398 958	0
Årets resultat	0	116 687 079	116 687 079
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>228 668 740</b>	<b>735 169 400</b>	<b>963 838 141</b>

##### Konsernet

	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum kapital</b>
Egenkapital 01.01.22	285 269 782	641 636 911	926 906 693
Tilbakebetalt innbetalt kapital	-79 000 000	0	-79 000 000
Tilbakebetaling av skattefri EK	22 398 958	-22 398 958	0
Avgitt konsernbidrag RIP Holding AS	0	0	0
Årets resultat	0	116 748 466	116 748 466
<b>Egenkapital pr. 31.12.22</b>	<b>228 668 740</b>	<b>735 986 416</b>	<b>964 655 157</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johannes Olsen Berger

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 62.101.xxx.xxx

2023-03-08 17:13:45 UTC



### Ted Halvard Skattum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-03-08 19:14:10 UTC



### Øivind Hansebråten

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243676

IP: 193.32.xxx.xxx

2023-03-08 20:49:54 UTC



### Dag Sten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-08 21:27:04 UTC



### Lars Erik Hoel

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-03-09 08:14:13 UTC



### Peter Lerche Raadal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-296779

IP: 195.18.xxx.xxx

2023-03-09 15:08:45 UTC



### Niklas Skattum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2427123

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-03-10 09:42:43 UTC



### Stian Nilsen Olafsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2775875

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-13 08:33:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7AYX-E06PZ-10CLV-C2YGD-MIQJS-GEV7C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>