



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 666	278 503
Viderebel. felleskostnader		757 722	564 215
Leieinntekter		3 998 180	3 931 072
Sum inntekter		4 879 568	4 773 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	667 581	565 732
Leietakers andel felleskostnader		757 723	564 215
Sum kostnader		1 744 555	1 449 198
Driftsresultat		3 135 013	3 324 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 225	21 594
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		13 225	21 664
Annen rentekostnad		31	2 804
Sum finanskostnader		31	2 804
Netto finans		13 194	18 860
Ordinært resultat før skattekostnad		3 148 207	3 343 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 605	736 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 455 602	2 607 292
Årsresultat		2 455 602	2 607 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 455 602	2 607 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		930 740
Overføringer annen egenkapital		2 455 602	1 676 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 455 602	2 607 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 151 860	27 462 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	535 357	543 663
Sum varige driftsmidler		27 687 217	28 006 469
Sum anleggsmidler		27 687 217	28 006 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 600	136 252
Andre fordringer		4 452	54 014
Konsernfordringer	4	2 278 837	5 534 000
Sum fordringer		2 446 889	5 724 266
Sum omløpsmidler		2 446 889	5 724 266
SUM EIENDELER		30 134 107	33 730 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 132 154	1 676 551
Sum opptjent egenkapital		4 132 154	1 676 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 722 034	13 266 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 488 659	2 426 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 488 659	2 426 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 075 424	17 075 424
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 424	17 075 424
Sum langsiktig gjeld		13 564 083	19 501 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			32 914
Betalbar skatt	3	630 221	663 410
Skyldig offentlige avgifter		128 899	125 861
Annen kortsiktig gjeld		88 870	140 419
Sum kortsiktig gjeld		847 990	962 604
Sum gjeld		14 412 073	20 464 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 134 107	33 730 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698760

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 239 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITOGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 239 198
INKOGNITOGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 666	278 503
Viderebel. felleskostnader		757 722	564 215
Leieinntekter		3 998 180	3 931 072
Sum inntekter		4 879 568	4 773 790
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	667 581	565 732
Leietakers andel felleskostnader		757 723	564 215
Sum kostnader		1 744 555	1 449 198
Driftsresultat		3 135 013	3 324 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	13 225	21 594
Annen renteinntekt			70
Sum finansinntekter		13 225	21 664
Annen rentekostnad		31	2 804
Sum finanskostnader		31	2 804
Netto finans		13 194	18 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 148 207	3 343 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 605	736 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 455 602	2 607 292
Årsresultat		2 455 602	2 607 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 455 602	2 607 292
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		930 740
Overføringer annen egenkapital		2 455 602	1 676 551
Sum overføringer og disponeringer		2 455 602	2 607 292



Organisasjonsnr: 989 239 198
INKOGNITOGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 151 860	27 462 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	535 357	543 663
Sum varige driftsmidler		27 687 217	28 006 469

Sum anleggsmidler		27 687 217	28 006 469
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		163 600	136 252
Andre fordringer		4 452	54 014
Konsernfordringer	4	2 278 837	5 534 000
Sum fordringer		2 446 889	5 724 266

Sum omløpsmidler		2 446 889	5 724 266
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 134 107	33 730 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 132 154	1 676 551
Sum opptjent egenkapital		4 132 154	1 676 551

Sum egenkapital		15 722 034	13 266 431
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 488 659	2 426 275
Sum avsetninger for forpliktelser		2 488 659	2 426 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 075 424	17 075 424



Sum annen langsiktig gjeld	11 075 424	17 075 424
Sum langsiktig gjeld	13 564 083	19 501 699
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		32 914
Betalbar skatt	3 630 221	663 410
Skyldig offentlige avgifter	128 899	125 861
Annen kortsiktig gjeld	88 870	140 419
Sum kortsiktig gjeld	847 990	962 604
Sum gjeld	14 412 073	20 464 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 134 107	33 730 734



Organisasjonsnr: 989 239 198
INKOGNITOGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Inkognitogaten 1 AS**



Inkognitogaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 666	278 503
Viderebel. felleskostnader		757 722	564 215
Leieinntekter		3 998 180	3 931 072
Sum driftsinntekter		4 879 568	4 773 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	667 581	565 732
Leietakers andel felleskostnader		757 723	564 215
Sum driftskostnader		1 744 555	1 449 198
DRIFTSRESULTAT		3 135 013	3 324 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	13 225	21 594
Annen renteinntekt		0	70
Sum finansinntekter		13 225	21 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31	2 804
Sum finanskostnader		31	2 804
NETTO FINANSPOSTER		13 194	18 860
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 148 207	3 343 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 605	736 161
ORDINÆRT RESULTAT		2 455 602	2 607 292
ÅRSRESULTAT		2 455 602	2 607 292
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 455 602	1 676 551
Fremføring av udekket tap	5	0	930 740
SUM OVERFØRINGER		2 455 602	2 607 292



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 151 860	27 462 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	535 357	543 663
Sum anleggsmidler		27 687 217	28 006 469
Omløpsmidler			
Kundefordringer		163 600	136 252
Fordringer på konsernselskap	4	2 278 837	5 534 000
Andre fordringer		4 452	54 014
Sum omløpsmidler		2 446 889	5 724 266
SUM EIENDELER		30 134 107	33 730 734



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 132 154	1 676 551
Sum opptjent egenkapital		4 132 154	1 676 551
Sum egenkapital		15 722 034	13 266 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 488 659	2 426 275
Sum avsetning for forpliktelser		2 488 659	2 426 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 075 424	17 075 424
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 424	17 075 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 914
Betalbar skatt	3	630 221	663 410
Skyldig offentlige avgifter		128 899	125 861
Annen kortsiktig gjeld		88 870	140 419
Sum kortsiktig gjeld		847 990	962 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 134 107	33 730 734

Surnadal, 09.06.2022
Styret i Inkognitogaten 1 AS

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2021. Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 15 645,- i løpet av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 094 543	2 255 114	33 349 657
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 094 543	2 255 114	33 349 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 631 738	1 711 451	5 343 188
+ Ordinære avskrivninger	310 945	8 306	319 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 942 683	1 719 757	5 662 440
Balanseført verdi pr 31/12	27 151 860	535 357	27 687 217
Prosentstans for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	630 221
= Sum betalbar skatt	630 221
+ endring i utsatt skatt	62 384
= Ordinær skattekostnad	692 605

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	630 221
= Betalbar skatt i balansen	630 221

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 312 091	11 028 525
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 312 091	11 028 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 312 091	11 028 525
Balanseført utsatt skatt	2 488 659	2 426 275

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Konsernkontoordning	2 278 837	5 334 000
Sum fordringer	2 278 837	5 534 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	11 075 424	17 075 424
Sum gjeld	11 075 424	17 075 424

Inkognitogaten 1 AS er del av en felles bankkontoordning for konsernet, og dette fremkommer som gjeld eller fordring på konsernselskaper i balansen.

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100
SUM	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 489 880	1 676 551	13 266 431
+Fra årets resultat			2 455 602	2 455 602
Pr 31.12.	100 000	11 489 880	4 132 154	15 722 034



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inkognitogaten 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inkognitogaten 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: COMKB-SZ20A-2CS5N-T2B64-JYYCO-SFEWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 13:43:41 UTC



Penneo DokumentID: COMKB-SZ204-2C55N-T2B64-JYYCO-SFEWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Inkognitogaten 1 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 7HB8U-0HQX3-LSCLA-00J12-00T0E-46C7L



Inkognitogaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 666	278 503
Viderebel. felleskostnader		757 722	564 215
Leieinntekter		3 998 180	3 931 072
Sum driftsinntekter		4 879 568	4 773 790
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	319 251	319 251
Annen driftskostnad	1	667 581	565 732
Leietakers andel felleskostnader		757 723	564 215
Sum driftskostnader		1 744 555	1 449 198
DRIFTSRESULTAT		3 135 013	3 324 592
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	13 225	21 594
Annen renteinntekt		0	70
Sum finansinntekter		13 225	21 664
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		31	2 804
Sum finanskostnader		31	2 804
NETTO FINANSPOSTER		13 194	18 860
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 148 207	3 343 453
Skattekostnad på ordinært resultat	3	692 605	736 161
ORDINÆRT RESULTAT		2 455 602	2 607 292
ÅRSRESULTAT		2 455 602	2 607 292
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 455 602	1 676 551
Frømføring av udekket tap	5	0	930 740
SUM OVERFØRINGER		2 455 602	2 607 292

Penneo Dokumentnøkkel: 7H88U-0HQX3-LSCLA-00J12-00T0E-46C7L



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 151 860	27 462 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	535 357	543 663
Sum anleggsmidler		27 687 217	28 006 469
Omløpsmidler			
Kundefordringer		163 600	136 252
Fordringer på konsernselskap	4	2 278 837	5 534 000
Andre fordringer		4 452	54 014
Sum omløpsmidler		2 446 889	5 724 266
SUM EIENDELER		30 134 107	33 730 734

Penneo Dokumentnøkkel: 7HB8U-0HQX3-LSCLA-00J12-00T0E-46C7L

Årsregnskap for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkursfond	5	11 489 880	11 489 880
Sum innskutt egenkapital		11 589 880	11 589 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 132 154	1 676 551
Sum opptjent egenkapital		4 132 154	1 676 551
Sum egenkapital		15 722 034	13 266 431
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 488 659	2 426 275
Sum avsetning for forpliktelser		2 488 659	2 426 275
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 075 424	17 075 424
Sum annen langsiktig gjeld		11 075 424	17 075 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	32 914
Betalbar skatt	3	630 221	663 410
Skyldig offentlige avgifter		128 899	125 861
Annen kortsiktig gjeld		88 870	140 419
Sum kortsiktig gjeld		847 990	962 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 134 107	33 730 734

Surnadal, 09.06.2022
Styret i Inkognitogaten 1 AS

Lars Løseth
Styrets leder

Lars Ove Løseth
Styremedlem

Olav Smevoll
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7HB8U-0HQX3-LSCLA-00J12-00T0E-46C7L



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnøkkel: 7HBSU-0HCX3-LSCLA-0017-2-00T0E-46C7L

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar i 2021. Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr.15 645,- i løpet av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 094 543	2 255 114	33 349 657
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 094 543	2 255 114	33 349 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 631 738	1 711 451	5 343 188
+ Ordinære avskrivninger	310 945	8 306	319 251
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 942 683	1 719 757	5 662 440
Balanseført verdi pr 31/12	27 151 860	535 357	27 687 217
Procentsats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad: **2021**

Beregnet skatt av årets resultat	630 221
= Sum betalbar skatt	630 221
+ endring i utsatt skatt	62 384
= Ordinær skattekostnad	692 605

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	630 221
= Betalbar skatt i balansen	630 221

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 312 091	11 028 525
Sum positive skatteøkende forskjeller	11 312 091	11 028 525
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 312 091	11 028 525
Balanseført utsatt skatt	2 488 659	2 426 275

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198

Penneo Dokumentnøkkel: 7HBSU-0HCX3-LSCLA-0017-00T0E-46C7L



Inkognitogaten 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Konsernkontoordning	2 278 837	5 334 000
Sum fordringer	2 278 837	5 534 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	11 075 424	17 075 424
Sum gjeld	11 075 424	17 075 424

Inkognitogaten 1 AS er del av en felles bankkontoordning for konsernet, og dette fremkommer som gjeld eller fordring på konsernselskaper i balansen.

Note 5 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LLH 2 AS	100
SUM	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	11 489 880	1 676 551	13 266 431
+Fra årets resultat			2 455 602	2 455 602
Pr 31.12.	100 000	11 489 880	4 132 154	15 722 034

Penneo Dokumentnøkkel: 7HBSU-0HCX3-LSCLA-00172-00T0E-46C7L

Noter for Inkognitogaten 1 AS

Organisasjonsnr. 989239198



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-24 13:12:35 UTC



Lars Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 13:15:19 UTC



Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-24 19:38:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HBSU-0HQX3-LSCLA-0012-00T0E-46C7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>