



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 231 913	1 199 872
Sum inntekter		1 231 913	1 199 872
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		945 109	935 525
Sum kostnader		1 024 979	1 015 395
Driftsresultat		206 934	184 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 404	21 195
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		88 706	61 955
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-66 302	-40 760
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 632	143 718
Totalresultat		140 632	143 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 632	143 718
Sum overføringer og disponeringer		140 632	143 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 884
Andre fordringer		118 579	106 776
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 085	1 600 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 085	1 600 493
Sum omløpsmidler		1 924 664	1 723 153
SUM EIENDELER		1 924 664	1 723 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 082	319 450
Sum opptjent egenkapital		460 082	319 450
Sum egenkapital		460 082	319 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 324 161	1 364 865
Sum annen langsiktig gjeld		1 324 161	1 364 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 380	5 666
Annen kortsiktig gjeld		115 040	33 172
Sum kortsiktig gjeld		140 420	38 837
Sum gjeld		1 464 581	1 403 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 924 664	1 723 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497942

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 689 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 231 913	1 199 872
Sum inntekter		1 231 913	1 199 872
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Annen driftskostnad		945 109	935 525
Sum kostnader		1 024 979	1 015 395
Driftsresultat		206 934	184 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 404	21 195
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		88 706	61 955
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-66 302	-40 760
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 632	143 718
Totalresultat		140 632	143 718
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 632	143 718
Sum overføringer og disponeringer		140 632	143 718



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			15 884
Andre fordringer		118 579	106 776
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 085	1 600 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 085	1 600 493
Sum omløpsmidler		1 924 664	1 723 153
SUM EIENDELER		1 924 664	1 723 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		460 082	319 450
Sum opptjent egenkapital		460 082	319 450



Sum egenkapital	460 082	319 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 324 161	1 364 865
Sum annen langsiktig gjeld	1 324 161	1 364 865
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 380	5 666
Annen kortsiktig gjeld	115 040	33 172
Sum kortsiktig gjeld	140 420	38 837
Sum gjeld	1 464 581	1 403 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 924 664	1 723 153



Organisasjonsnr: 875 689 282
SAMEIET THV. MEYERSGATE 15/17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	79870.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	1 231 913	1 237 524	1 199 872
Sum driftsinntekter		1 231 913	1 237 524	1 199 872
Styrehonorar		70 000	70 000	70 000
Andre personalkostnader	3	9 870	9 870	9 870
Kommunale avgifter		226 902	225 765	192 611
Vedlikehold	4	170 528	295 000	182 324
Kollektiv avtale TV/bredbånd		112 766	106 776	94 517
Driftskostnader	5	125 932	209 700	197 590
Honorarer	6	81 129	76 004	71 708
Forsikring		224 604	224 604	191 967
Andre kostnader	7	3 247	12 700	4 808
Sum driftskostnader		1 024 979	1 230 419	1 015 395
Driftsresultat		206 934	7 105	184 477
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	22 404	0	21 195
Finanskostnader	9	88 706	78 000	61 955
Netto finansresultat		-66 302	-78 000	-40 760
Årets resultat		140 632	-70 895	143 718
Overføringer				
Overført annen egenkapital	11	140 632	0	143 718
Sum overføringer		140 632	0	143 718



Balanse

Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	15 884
Forskuddsbet. kostnader		118 579	106 776
Bankinnskudd mv.	10	1 806 085	1 600 493
Sum omløpsmidler		1 924 664	1 723 153
Sum eiendeler		1 924 664	1 723 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		460 083	319 450
Sum egenkapital	11	460 083	319 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	1 324 161	1 364 865
Sum langsiktig gjeld		1 324 161	1 364 865
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		8 377	11 661
Leverandørgjeld		25 381	5 666
Påløpte kostnader		17 904	18 233
Annen kortsiktig gjeld	13	88 759	3 278
Sum kortsiktig gjeld		140 420	38 837
Sum gjeld		1 464 581	1 403 702
Sum egenkapital og gjeld		1 924 664	1 723 153

OSLO, 31.12.2023 /
Styret for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

Hilde Reh Stensrud
Styrets leder

Vikki Nathalie Walle-Hansen
Styremedlem

Tom Kristian Sandvold
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Felleskostnader	1 237 524	1 237 524	1 202 442
Fellesutgifter / avregning	-5 611	0	-2 570
Sum	1 231 913	1 237 524	1 199 872

*Eier av seksjon 1 skal ikke belastes for utgifter som ikke vedrører deres seksjon.

De har selv ansvaret for vedlikehold av bygningen tilknyttet denne seksjonen.

Kostnader som denne seksjonen ikke skal belastes for avregnes en gang i året ved årsslutt.

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870
Sum	9 870	9 870	9 870

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold bygning utv.	68 500	60 000	70 604
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	14 501	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	71 156	70 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	16 371	50 000	111 720
Diverse vedlikehold	0	100 000	0
Sum	170 528	295 000	182 324



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	85 083	160 000	151 783
Renhold	19 236	19 300	18 960
Annen renovasjon	16 950	20 000	17 980
Dugnad	4 509	5 000	5 367
Møter, Kurs, Seminarer	0	5 000	3 500
Porto	154	400	0
Sum	125 932	209 700	197 590

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 250	11 000	10 500
Forretningsførsel	63 665	63 665	59 948
Ekstra forretningsførsel	4 875	0	0
Beboerportal	1 339	1 339	1 260
Sum	81 129	76 004	71 708

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Bankomkostninger	3 178	2 700	2 617
EHF-fakturagebyr	0	0	45
Diverse kostnader	69	10 000	2 147
Øreavrundning	0	0	-1
Sum	3 247	12 700	4 808

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Renteinntekter kunder	909	0	281
Bankrenter	1	0	2
Andre finansinntekter	21 494	0	20 912
Sum	22 404	0	21 195

*Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidige Forsikring ASA

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Reter lån 8398.71.91794	88 706	78 000	61 955
Sum	88 706	78 000	61 955



Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.43502	1 806 085	1 596 169
SEB kto 9590.34.90528	0	4 324
Sum	1 806 085	1 600 493

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	319 450	175 732
Tilført fra årets resultat	140 632	143 718
Egenkapital 31.12.	460 083	319 450

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 12 Langsiktig gjeld

Lån Handelsbanken 8398.71.91794

Annuitetslån som ble tatt opp i 2020 for å finansiere oppussing av fasaden.

Rente per 31.12.2023:	5,95 %
Løpetid:	20 år
Opprinnelig lånebeløp	1 500 000
Forventet innfridd	30.05.2040

Låneopptak mai 2020	1 500 000
Avdrag 2020	30 135
Avdrag 2021	53 176
Avdrag 2022	51 824
Avdrag 2023	40 703
Lånesaldo 31.12.23	1 324 161

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag:	1 042 314
--	-----------



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
AGA avsatt styrehonorar*	9 870	-
Avsetninger og forpliktelser**	78 889	3 278
Sum	88 759	3 278

AGA avsatt styrehonorar gjelder avsatt arbeidsgiveravgift på styrehonoraret for 2023, som tilsvarer 14,1% av vedtatt honorar på kr 70 000.

*Avsetninger for forpliktelser gjelder kr 70 000 for vedtatt styrehonorar, samt avregninger for

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	1 684 316
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	140 632
Tilbakeføring avskrivninger	-
Kjøp /salg av anleggsmidler	-
Opptak langsiktig gjeld	-
Avdrag langsiktig gjeld	- 40 703
C. Disponible midler 31.12	1 784 245
Årets endringer disponible midler	99 929
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 924 664
- Kortsiktig gjeld	140 420
Disponible midler 31.12.	1 784 245



Til årsmøtet i Sameiet Thv. Meyersgate 15/17

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Thv. Meyersgate 15/17 som viser et overskudd på NOK 140 632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: QL7XB-17GX5-ZVNNF-GOXEX-FU4YL-SW88



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 19. april 2024
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QL7XB-11GX5-ZVNNF-GOXEX-FU4YL-SW188



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 12:36:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL7XB-ITGX5-ZVWNF-GOXEX-FU4YL-SWV88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>