



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Torvet 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 872 753	31 583 046
Annen driftsinntekt		709	
Sum inntekter		32 873 462	31 583 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 079 747	14 074 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 000	321 500
Annen driftskostnad		13 174 331	12 673 113
Sum kostnader		28 581 078	27 069 436
Driftsresultat		4 292 385	4 513 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 164	
Annen renteinntekt		4 529	200 454
Sum finansinntekter		233 692	200 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen rentekostnad		14 410	5 658
Sum finanskostnader		14 419	5 658
Netto finans		219 274	194 797
Resultat før skattekostnad		4 511 658	4 708 407
Skattekostnad på resultat	3	997 529	1 040 791
Årsresultat		3 514 129	3 667 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 514 129	3 667 616
Totalresultat		3 514 129	3 667 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	3 667 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		14 129	
Sum overføringer og disponeringer		3 514 129	3 667 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		50 000	75 000
Utsatt skattefordel	3	7 463	
Sum immaterielle eiendeler		57 463	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 290 144	1 592 143
Sum varige driftsmidler	2	1 290 144	1 592 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 347 607	1 667 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 641	16 674
Andre kortsiktige fordringer	5	9 779 391	9 345 628
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		9 841 032	9 362 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 366	548 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 366	548 264
Sum omløpsmidler		10 386 397	9 910 566
SUM EIENDELER		11 734 004	11 577 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	195 196	181 067
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		195 196	181 067
Sum egenkapital		695 196	681 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 857
Sum avsetninger for forpliktelser			7 857
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	548 360	548 360
Sum annen langsiktig gjeld		548 360	548 360
Sum langsiktig gjeld		548 360	556 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 675 678	1 468 750
Betalbar skatt	3	1 012 849	1 045 568
Skattetrekk og andre trekk		1 844 478	1 766 348
Utbytte	4	3 500 001	3 667 616
Annen kortsiktig gjeld	5	2 457 443	2 392 145
Sum kortsiktig gjeld		10 490 448	10 340 426
Sum gjeld		11 038 808	10 896 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 734 004	11 577 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608379

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Torvet 1
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 872 753	31 583 046
Annen driftsinntekt		709	
Sum inntekter		32 873 462	31 583 046
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 079 747	14 074 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 000	321 500
Annen driftskostnad		13 174 331	12 673 113
Sum kostnader		28 581 078	27 069 436
Driftsresultat		4 292 385	4 513 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 164	
Annen renteinntekt		4 529	200 454
Sum finansinntekter		233 692	200 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	
Annen rentekostnad		14 410	5 658
Sum finanskostnader		14 419	5 658
Netto finans		219 274	194 797
Resultat før skattekostnad		4 511 658	4 708 407
Skattekostnad på resultat	3	997 529	1 040 791
Årsresultat		3 514 129	3 667 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 514 129	3 667 616
Totalresultat		3 514 129	3 667 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 500 000	3 667 616
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		14 129	
Sum overføringer og disponeringer		3 514 129	3 667 616





Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		50 000	75 000
Utsatt skattefordel	3	7 463	
Sum immaterielle eiendeler		57 463	75 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 290 144	1 592 143
Sum varige driftsmidler	2	1 290 144	1 592 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 347 607	1 667 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 641	16 674
Andre kortsiktige fordringer	5	9 779 391	9 345 628
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		9 841 032	9 362 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		545 366	548 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 366	548 264
Sum omløpsmidler		10 386 397	9 910 566
SUM EIENDELER		11 734 004	11 577 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	195 196	181 067
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		195 196	181 067
Sum egenkapital		695 196	681 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		7 857
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 857
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	548 360	548 360
Sum annen langsiktig gjeld		548 360	548 360
Sum langsiktig gjeld		548 360	556 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 675 678	1 468 750
Betalbar skatt	3	1 012 849	1 045 568
Skattetrekk og andre trekk		1 844 478	1 766 348
Utbytte	4	3 500 001	3 667 616
Annen kortsiktig gjeld	5	2 457 443	2 392 145
Sum kortsiktig gjeld		10 490 448	10 340 426
Sum gjeld		11 038 808	10 896 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 734 004	11 577 709



Organisasjonsnr: 981 930 762
UTLEIEMEGLEREN LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 930 762



Resultatregnskap

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 872 753	31 583 046
Annen driftsinntekt		709	0
Sum driftsinntekter		<u>32 873 462</u>	<u>31 583 046</u>
Lønnskostnad	1	15 079 747	14 074 823
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 000	321 500
Annen driftskostnad		13 174 331	12 673 113
Sum driftskostnader		<u>28 581 078</u>	<u>27 069 436</u>
Driftsresultat		<u>4 292 385</u>	<u>4 513 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		229 164	0
Annen renteinntekt		4 529	200 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	0
Annen rentekostnad		14 410	5 658
Resultat av finansposter		<u>219 274</u>	<u>194 797</u>
Resultat før skattekostnad		4 511 658	4 708 407
Skattekostnad på resultat	3	<u>997 529</u>	<u>1 040 791</u>
Resultat		<u>3 514 129</u>	<u>3 667 616</u>
Årsresultat		<u>3 514 129</u>	<u>3 667 616</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 500 000	3 667 616
Avsatt til annen egenkapital		14 129	0
Sum overføringer		<u>3 514 129</u>	<u>3 667 616</u>



Balanse

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		50 000	75 000
Utsatt skattefordel	3	<u>7 463</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		57 463	75 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>1 290 144</u>	<u>1 592 143</u>
Sum varige driftsmidler	2	1 290 144	1 592 143
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 347 607</u>	<u>1 667 143</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 641	16 674
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>9 779 391</u>	<u>9 345 628</u>
Sum fordringer		9 841 032	9 362 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>545 366</u>	<u>548 264</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 386 397</u>	<u>9 910 566</u>
Sum eiendeler		<u>11 734 004</u>	<u>11 577 709</u>



Balanse

Utleiemegleren Lillestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	195 196	181 067
Sum opptjent egenkapital		195 196	181 067
Sum egenkapital		695 196	681 067
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	7 857
Sum avsetning for forpliktelser		0	7 857
Øvrig langsiktig gjeld	5	548 360	548 360
Sum annen langsiktig gjeld		548 360	548 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 675 678	1 468 750
Betalbar skatt	3	1 012 849	1 045 568
Skattetrekk og andre trekk		1 844 478	1 766 348
Utbytte	4	3 500 001	3 667 616
Annen kortsiktig gjeld	5	2 457 443	2 392 145
Sum kortsiktig gjeld		10 490 448	10 340 426
Sum gjeld		11 038 808	10 896 643
Sum gjeld og egenkapital		11 734 004	11 577 709

Oslo, 27.05.2025

Styret i Utleiemegleren Lillestrøm AS

Tom Anders Andersen
styremedlem/daglig leder

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 13 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Immaterielle Eendeler	Materielle Eendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	150 000	2 494 146	2 644 146
= Anskaffelseskost 31.12.24	150 000	2 494 146	2 644 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	100 000	1 204 003	1 304 003
= Bokført verdi 31.12.24	50 000	1 290 143	1 340 143
Årets ordinære avskrivninger	25 000	302 000	327 000
Økonomisk levetid	6 år	3-10 år	



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-33 921	35 714	69 635
Sum	-33 921	35 714	69 635
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-33 921	35 714	69 635
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 463	7 857	15 320
For mye/lite avsatt i fjor	0	0	
Utsatt skatt i regnskapet	-7 463	7 857	
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		4 511 658	4 708 407
Permanente forskjeller		22 567	10 165
Endring i midlertidige forskjeller		69 635	34 009
Skattepliktig inntekt		4 603 861	4 752 581
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		1 012 849	1 045 568
Endring i utsatt skatt		-15 320	-4 777
Skattekostnad ordinært resultat		997 529	1 040 791
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		4 511 658	4 708 407
Beregnet skatt av resultat før skatt		992 565	1 035 850
Skatteeffekt av permanente forskjeller		4 965	2 236
Sum		997 530	1 038 087
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		1 012 849	1 045 568
Sum betalbar skatt i balansen		1 012 849	1 045 568



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	500 000	181 067	681 067
Årets resultat	0	3 514 129	3 514 129
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	195 196	695 196

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 370	30 209	7 974 509	7 794 192
Sum	10 370	30 209	7 974 509	7 794 192

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 154 920	1 058 883	548 360	548 360
Sum	1 154 920	1 058 883	548 360	548 360

	Konsernkontoordning	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	7 974 509	7 794 192
Sum	7 974 509	7 794 192

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	450	90%
T.A.A Holding AS	Aksjonær	50	10%
Sum		500	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Lillestrøm AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren Holding AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.



Utleiemegleren Lillestrøm AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2024
Innestående på klientkonto	15 942 654
Klienters tilgodehavende	-15 942 654
Overdekning / underdekning	0



Deltakere

UTLEIEMEGLEREN FORVALTNING AS 988963828 Norge

TOM ANDERS ANDERSEN Norge

Signert med Norsk BankID

05-28-2025 11:30:25 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tom Anders Andersen

Tom Anders Andersen

tom.anders.andersen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 193.69.243.6

STIAN ANDRE CARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

05-28-2025 12:38:40 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Stian Andre Carlsen

Stian Andre Carlsen

stian.carlsen@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.1.207.202

TOR ARNE FOSS Norge

Signert med Norsk BankID

06-03-2025 08:46:21 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tor Arne Foss

Tor Arne Foss

tor.arne.foss@utleiemegleren.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 172.226.26.16



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Lillestrøm AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Lillestrøm AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Lillestrøm

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-06-23 09:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.