



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger
Notenesgata 14
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 000	49 000
Sum inntekter		789 000	49 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 900	3 000
Annen driftskostnad		515 201	6 209
Sum kostnader		606 101	9 209
Driftsresultat		182 899	39 791
Annen rentekostnad			411
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		65	411
Netto finans		-65	-411
Ordinært resultat før skattekostnad		182 834	39 380
Skattekostnad på resultat	2	40 224	8 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 610	30 717
Årsresultat	3	142 610	30 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 610	30 717
Totalresultat		142 610	30 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 963
Avsatt til annen egenkapital		142 610	17 754
Sum overføringer og disponeringer		142 610	30 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1	740 100	181 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	740 100	181 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			24 046
Sum finansielle anleggsmidler			24 046
Sum anleggsmidler		740 100	205 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	
Sum fordringer		1 320	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	157 858	20 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 858	20 004
Sum omløpsmidler		159 178	20 004
SUM EIENDELER		899 278	225 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 364	17 754
Sum opptjent egenkapital		160 364	17 754
Sum egenkapital	3	178 544	35 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 903	5 007
Sum avsetninger for forpliktelser		9 903	5 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 954	165 870
Sum annen langsiktig gjeld		45 954	165 870
Sum langsiktig gjeld		55 857	170 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 436	1 620
Betalbar skatt	2	35 328	
Kortsiktig konserngjeld		466 114	16 619
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		664 877	18 239
Sum gjeld		720 734	189 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 278	225 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725396

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 907 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o View Ledger
Notenesgata 14
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Ledger AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		789 000	49 000
Sum inntekter		789 000	49 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 900	3 000
Annen driftskostnad		515 201	6 209
Sum kostnader		606 101	9 209
Driftsresultat		182 899	39 791
Annen rentekostnad			411
Annen finanskostnad		65	
Sum finanskostnader		65	411
Netto finans		-65	-411
Ordinært resultat før skattekostnad		182 834	39 380
Skattekostnad på resultat	2	40 224	8 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 610	30 717
Årsresultat	3	142 610	30 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 610	30 717
Totalresultat		142 610	30 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			12 963
Avsatt til annen egenkapital		142 610	17 754
Sum overføringer og disponeringer		142 610	30 717



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1	740 100	181 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	740 100	181 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			24 046
Sum finansielle			24 046
anleggsmidler			24 046
Sum anleggsmidler		740 100	205 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 320	
Sum fordringer		1 320	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	157 858	20 004
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		157 858	20 004
Sum omløpsmidler		159 178	20 004
SUM EIENDELER		899 278	225 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 364	17 754
Sum opptjent egenkapital		160 364	17 754
Sum egenkapital	3	178 544	35 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	9 903	5 007
Sum avsetninger for forpliktelses		9 903	5 007
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 954	165 870
Sum annen langsiktig gjeld		45 954	165 870
Sum langsiktig gjeld		55 857	170 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 436	1 620
Betalbar skatt	2	35 328	
Kortsiktig konserngjeld		466 114	16 619
Annen kortsiktig gjeld		9 000	
Sum kortsiktig gjeld		664 877	18 239
Sum gjeld		720 734	189 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 278	225 050



Organisasjonsnr: 926 907 425
SEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sea Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 907 425



RESULTATREGNSKAP

SEA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		789 000	49 000
Sum driftsinntekter		789 000	49 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	90 900	3 000
Annen driftskostnad		515 201	6 209
Sum driftskostnader		606 101	9 209
Driftsresultat		182 899	39 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	411
Annen finanskostnad		65	0
Resultat av finansposter		-65	-411
Resultat før skattekostnad		182 834	39 380
Skattekostnad på resultat	2	40 224	8 663
Resultat		142 610	30 717
Årsresultat	3	142 610	30 717
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	12 963
Avsatt til annen egenkapital		142 610	17 754
Sum overføringer		142 610	30 717



BALANSE

SEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Skip og flytende installasjoner	1	740 100	181 000
Sum varige driftsmidler	1	740 100	181 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	24 046
Sum finansielle anleggsmidler		0	24 046
Sum anleggsmidler		740 100	205 046
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	0
Sum fordringer		1 320	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	157 858	20 004
Sum omløpsmidler		159 178	20 004
Sum eiendeler		899 278	225 050



BALANSE

SEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 364	17 754
Sum opptjent egenkapital		160 364	17 754
Sum egenkapital	3	178 544	35 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	9 903	5 007
Sum avsetning for forpliktelser		9 903	5 007
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		45 954	165 870
Sum annen langsiktig gjeld		45 954	165 870
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		154 436	1 620
Betalbar skatt	2	35 328	0
Konserngjeld		466 114	16 619
Annen kortsiktig gjeld		9 000	0
Sum kortsiktig gjeld		664 877	18 239
Sum gjeld		720 734	189 116
Sum egenkapital og gjeld		899 278	225 050

Styret i Sea Eiendom AS

Jarle-Petter Torvholm Jøsok
styreleder



Sea Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Fartøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	184 000	184 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	650 000	650 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	834 000	834 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	93 900	93 900
= Bokført verdi 31.12.22	740 100	740 100
Årets ordinære avskrivninger	90 900	90 900
Økonomisk levetid	5-10 år	



Sea Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 328	3 656
Endring i utsatt skatt	4 896	5 007
Skattekostnad ordinært resultat	40 224	8 663
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 834	39 380
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 254	-22 760
Avgitt konsernbidrag	0	-16 619
Skattepliktig inntekt	160 580	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 328	3 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-3 656
Sum betalbar skatt i balansen	35 328	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	45 014	22 760	-22 254
Sum	45 014	22 760	-22 254
Grunnlag for utsatt skatt	45 014	22 760	-22 254
Utsatt skatt (22 %)	9 903	5 007	-4 896

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-11 820	17 754	35 934
Årets resultat				142 610	142 610
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 820	160 364	178 544



Sea Eiendom AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SEA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sea Group AS	300	100,0	100,0