



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 267 108
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJELSTEN. HOLDING AS
Forretningsadresse:	v/Roald Gjelsten Høievegen 924 5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Gjelsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	179 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>179 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	149 381	125 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 381</b>	<b>125 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 381</b>	<b>53 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	210
Annen finansinntekt		1 522	417 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	798 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 296</b>	<b>417 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 485 807
Annen rentekostnad		84 449	32 511
Annen finanskostnad		45 086	172 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 535</b>	<b>7 690 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>670 761</b>	<b>-7 272 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	653 380	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-7 219 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 346 631	6 495 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 346 631</b>	<b>6 495 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 816 143	7 259 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 816 143</b>	<b>7 259 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 162 774</b>	<b>13 754 993</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	5 287 816	5 077 128
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 287 816</b>	<b>5 077 128</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 380	272 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 380</b>	<b>272 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345 196</b>	<b>5 349 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 507 970</b>	<b>19 104 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 307 358	14 653 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 307 358</b>	<b>14 653 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 466 358</b>	<b>14 812 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 808 741	1 058 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 741</b>	<b>1 058 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 741</b>	<b>1 058 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 232 871	3 232 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 871</b>	<b>3 232 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 612</b>	<b>4 291 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 507 970</b>	<b>19 104 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452505

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJELSTEN. HOLDING AS  
Forretningsadresse: v/Roald Gjelsten  
Høievegen 924  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Gjelsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 108  
GJELSTEN. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	179 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>179 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	149 381	125 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 381</b>	<b>125 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 381</b>	<b>53 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	210
Annen finansinntekt		1 522	417 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2, 3		798 484	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800 296</b>	<b>417 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			7 485 807
Annen rentekostnad		84 449	32 511
Annen finanskostnad		45 086	172 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 535</b>	<b>7 690 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>670 761</b>	<b>-7 272 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		653 380	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 219 065
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>



Organisasjonsnr: 989 267 108  
GJELSTEN. HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

7 346 631

6 495 646

Sum varige driftsmidler

7 346 631

6 495 646

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

2

7 816 143

7 259 347

Sum finansielle

anleggsmidler

7 816 143

7 259 347

Sum anleggsmidler

15 162 774

13 754 993

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3, 7

5 287 816

5 077 128

Sum investeringer

5 287 816

5 077 128

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

57 380

272 674

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

57 380

272 674

Sum omløpsmidler

5 345 196

5 349 802

SUM EIENDELER

20 507 970

19 104 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

159 000

159 000

Sum innskutt egenkapital

159 000

159 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

15 307 358

14 653 978

Sum opptjent egenkapital

15 307 358

14 653 978

Sum egenkapital

15 466 358

14 812 978



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 808 741	1 058 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 741</b>	<b>1 058 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 741</b>	<b>1 058 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	3 232 871	3 232 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 871</b>	<b>3 232 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 612</b>	<b>4 291 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 507 970</b>	<b>19 104 795</b>



Organisasjonsnr: 989 267 108  
GJELSTEN. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjelsten. Holding AS

Statsautoriserte revisorer:  
Sigve Strand  
Sigbjørn Espevold

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjelsten. Holding AS som viser et overskudd på kr 653.380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

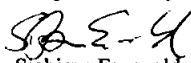
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 23. mai 2024  
Haugaland Revisjon AS

  
Sigbjørn Espevold  
Statsautorisert revisor

Haraldsgata 177  
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43  
[post@haugalandrevisjon.no](mailto:post@haugalandrevisjon.no)

Foretaksregisteret  
NO 915 663 001 MVA

Godkjent  
regnskapsselskap



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av VIS REGNSKAP AS

## Årsregnskap 2023 - Gjelsten. Holding AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2023 Gjelsten. Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 267 108



## RESULTATREGNSKAP

### GJELSTEN. HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		132 000	179 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>179 000</b>
Annen driftskostnad	1	149 381	125 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 381</b>	<b>125 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 381</b>	<b>53 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		290	210
Annen finansinntekt		1 522	417 564
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2, 3	798 484	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	7 485 807
Annen rentekostnad		84 449	32 511
Annen finanskostnad		45 086	172 422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>670 761</b>	<b>-7 272 966</b>
Resultat før skattekostnad	4	653 380	-7 219 065
<b>Resultat</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	653 380	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 219 065
<b>Sum overføringer</b>		<b>653 380</b>	<b>-7 219 065</b>



### BALANSE

#### GJELSTEN. HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 346 631	6 495 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 346 631</b>	<b>6 495 646</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	7 816 143	7 259 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 816 143</b>	<b>7 259 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 162 774</b>	<b>13 754 993</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3, 7	5 287 816	5 077 128
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 287 816</b>	<b>5 077 128</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 380	272 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 345 196</b>	<b>5 349 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 507 970</b>	<b>19 104 795</b>



## BALANSE

### GJELSTEN. HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	15 307 358	14 653 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 307 358</b>	<b>14 653 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 466 358</b>	<b>14 812 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 808 741	1 058 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 741</b>	<b>1 058 946</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8	3 232 871	3 232 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 232 871</b>	<b>3 232 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 612</b>	<b>4 291 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 507 970</b>	<b>19 104 795</b>

Haugesund, 22.05.2024  
Styret i Gjelsten. Holding AS

Roald Gjelsten  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2023 - Gjelsten. Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023.



### Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Autostore Holdings Ltd	15 985 164	7 816 144	7 816 144
<b>Sum</b>	<b>15 985 164</b>	<b>7 816 144</b>	<b>7 816 144</b>

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
DNB Private Banking Premium 80 A	5 287 816	5 287 816	5 963 191
<b>Sum</b>	<b>5 287 816</b>	<b>5 287 816</b>	<b>5 963 191</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	653 380	-7 219 065
Permanente forskjeller	-798 484	7 162 478
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-145 104</b>	<b>-56 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 038 589	-893 486	145 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 038 590	893 486	-145 104
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	159 000	14 653 978	14 812 978
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>159 000</b>	<b>14 653 978</b>	<b>14 812 978</b>
Årets resultat		653 380	653 380
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>159 000</b>	<b>15 307 358</b>	<b>15 466 358</b>

## Note 6 Investering i eiendom

Selskapet har investert i eiendom i Spania for utleie samt tomt for utvikling av ny eiendom. Totalt er investert kr 7 346 631.

## Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 808 741. Lånet gjelder valutalån i Euro i DNB Luxemburg, og formål med finansiering er kjøp av eiendom for utvikling. Banken har sikkerhet i markedsbaserte fondsplasseringer i samme bank. Lånet blir innfridd i år 2024.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GJELSTEN. HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	1 000,0	159 000
<b>Sum</b>	<b>159</b>		<b>159 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Gjelsten	159	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roald Gjelsten	styreleder/daglig leder	159
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>159</b>

Selskapet har pr 31/12 gjeld til aksjonær på kr 3.232.871.