



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 820	697 681
Sum inntekter		771 820	697 681
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 608	26 119
Annen driftskostnad	5,6,7,8	610 147	555 183
Sum kostnader		631 755	581 303
Driftsresultat		140 065	116 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 400	3 343
Sum finansinntekter		6 400	3 343
Annen rentekostnad	15	69 346	71 694
Sum finanskostnader		69 346	71 694
Netto finans		-62 946	-68 351
Ordinært resultat før skattekostnad		77 119	48 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 119	48 028
Årsresultat		77 119	48 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	518 600	518 600
Sum varige driftsmidler		518 600	518 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		521 000	521 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	51
Andre fordringer		69 881	67 623
Sum fordringer		69 881	67 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	551 036	512 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 036	512 629
Sum omløpsmidler		620 917	580 303
SUM EIENDELER		1 141 917	1 101 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 908 578	-1 985 697
Sum egenkapital		-1 906 978	-1 984 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	497 003	448 464
Sum avsetninger for forpliktelser		497 003	448 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 350 557	2 433 692
Øvrig langsiktig gjeld	13	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 557	2 541 692
Sum langsiktig gjeld		2 955 560	2 990 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 789	80 848
Skyldige offentlige avgifter		62	55
Annen kortsiktig gjeld		14 485	14 342
Sum kortsiktig gjeld		93 335	95 245
Sum gjeld		3 048 895	3 085 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 917	1 101 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 458 557	2 541 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643458

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 391 368
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Øksenvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 820	697 681
Sum inntekter		771 820	697 681
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 608	26 119
Annen driftskostnad	5,6,7,8	610 147	555 183
Sum kostnader		631 755	581 303
Driftsresultat		140 065	116 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 400	3 343
Sum finansinntekter		6 400	3 343
Annen rentekostnad	15	69 346	71 694
Sum finanskostnader		69 346	71 694
Netto finans		-62 946	-68 351
Ordinært resultat før skattekostnad		77 119	48 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 119	48 028
Årsresultat		77 119	48 028



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	518 600	518 600
Sum varige driftsmidler		518 600	518 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400

Sum anleggsmidler		521 000	521 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	51
Andre fordringer		69 881	67 623
Sum fordringer		69 881	67 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	551 036	512 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 036	512 629

Sum omløpsmidler		620 917	580 303
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 141 917	1 101 303
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 908 578	-1 985 697
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 906 978	-1 984 097
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	497 003	448 464
Sum avsetninger for forpliktelse		497 003	448 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 350 557	2 433 692
Øvrig langsiktig gjeld	13	108 000	108 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 458 557	2 541 692
Sum langsiktig gjeld		2 955 560	2 990 156
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 789	80 848
Skyldige offentlige avgifter		62	55
Annen kortsiktig gjeld		14 485	14 342
Sum kortsiktig gjeld		93 335	95 245
Sum gjeld		3 048 895	3 085 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 917	1 101 303
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	2 458 557	2 541 692



Organisasjonsnr: 948 391 368
STORGATA 89 - 95 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		768 000	691 200	768 000	825 600
Strømgifter		3 820	6 481	5 000	5 000
Sum driftsinntekter		771 820	697 681	773 000	830 600
Utgifter					
Personalkostnader	3	6 608	7 119	2 679	2 115
Styregodtgjørelser	4	15 000	19 000	19 000	15 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		74 730	72 198	74 727	78 473
Kontingent boligbyggelaget		6 990	5 100	5 100	5 100
Vedlikehold	6	84 640	78 400	84 640	92 176
Kabel-TV og/eller internett		75 840	72 000	79 680	81 600
Forsikring		50 452	49 028	52 920	57 200
Energi, strøm		9 292	12 658	15 399	14 445
Andre driftskostnader	7	98 384	84 136	97 000	97 674
Kommunale avgifter	8	204 569	175 803	194 500	213 897
Sum driftsutgifter		631 755	581 303	630 895	663 203
Res. før finansielle poster		140 065	116 378	142 105	167 397
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		6 400	3 343	7 000	7 000
Renteutgifter	15	69 346	71 694	67 480	65 133
Sum finansielle inn-/utbet.		-62 946	-68 351	-60 480	-58 133
Årsresultat		77 119	48 028	81 625	109 264

J. Ø



Balanse 2022

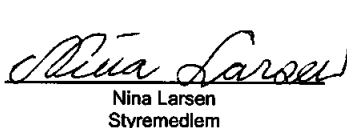
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	24 400	24 400
Bygninger	10	494 200	494 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		521 000	521 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	51
Andre fordringer		69 881	67 623
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	551 036	512 629
Sum omløpsmidler		620 917	580 303
SUM EIENDELER		1 141 917	1 101 303
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 908 578	-1 985 697
Sum egenkapital		-1 906 978	-1 984 097
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	497 003	448 464
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	2 350 557	2 433 692
Borettsinnskudd	13	108 000	108 000
Sum langsiktig gjeld		2 955 560	2 990 156
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 300	8 000
Leverandørgjeld		78 789	80 848
Skyldig off. myndigheter		62	55
Annen kortsiktig gjeld		6 185	6 342
Sum kortsiktig gjeld		93 335	95 245
Sum gjeld		3 048 895	3 085 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 141 917	1 101 303
Pantestillelser	14	2 458 557	2 541 692

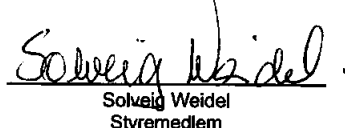
Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund, dato: 14/02-23


Joakim Øksenvåg
Styreleder


Nina Larsen
Styremedlem


Solveig Weidel
Styremedlem

Storgata 89 - 95 Borettslag Orgnr. 948 391 368



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	485 059	452 280	485 059	527 582
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	77 119	48 028	81 625	109 264
Avsatt vedlikeholdsfond	48 539	65 560	0	0
Avdrag langsiktig lån	-83 135	-80 809	-81 806	-84 092
B. Årets endring disponible midler:	42 523	32 779	-181	25 172
C. Disponible midler pr. 31.12	527 582	485 059	484 878	552 754
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	497 003	448 464	0	0
Fritt disponibelt:	30 579	36 595	-181	25 172
Omløpsmidler 31.12	620 917	580 303	580 122	646 089
Kortsiktig gjeld 31.12	-93 335	-95 245	-95 245	-93 335
Disponible midler 31.12	527 582	485 059	484 878	552 754

J.p



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	3 500	3 500
5150 Oppjent feriepengar	438	392
5400 Arbeidsgiveravgift	2 609	3 173
5405 Arbeidsgiveravgift feriepengar	62	55
Sum	6 608	7 119

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	15 000	19 000
Sum	15 000	19 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860



Noter 2022

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	280	0
6640 Periodisk vedlikehold	35 053	9 000
6645 Vedlikeholdsavsetning	48 539	65 560
6716 Teknisk tjenester	768	3 840
Sum	84 640	78 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	4 847	8 123
6553 Driftskostnader Elektro	0	1 998
6554 Driftskostnader utvendig anleg	250	0
6559 Andre driftskostnader	48 277	41 440
6715 Sekretærarbeider ol	4 160	4 680
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	19 795	13 613
7719 Organisasjonsmessige kostnader	14 716	9 423
7720 Generalforsamling	5 677	4 197
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	662	662
Sum	98 384	84 136

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	159 900	131 957
7761 Eiendomsskatt	44 669	43 847
Sum	204 569	175 803

Note 9 - Tomter

	Ar	Beløp
Kostpris	1965	24 400
Bokført verdi pr. 31.12		24 400

Note 10 - Bygninger

	Ar	Beløp
Kostpris	1965	494 200
Bokført verdi pr. 31.12		494 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

J.Ø



Noter 2022

Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	448 464
+ årets avsetning	48 539
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	497 003

Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd	108 000
Sum	108 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	2 458 557
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	518 600

Storgata 89 - 95 Borettslag orgnr: 948 391 368



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	63450503586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.879 %
Betingelser:	Fastrente 20 år til 01.06.2033
Beregnet innfridd:	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 052 000
Lånesaldo 01.01:	2 393 676
Avdrag i perioden:	84 251
Lånesaldo 31.12:	2 309 425

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63450503586	16	146 910	2 350 560

Storgata 89 - 95 Borettslag orgnr: 948 391 368



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 89 - 95 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 89 - 95 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INT#E-0IDHW-56FNQ-UMW2C-YXQW0-55E7H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INT4E-0IDHW-56FNO-UMM2C-YXQW0-55E7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>