



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 112	605 294
Sum inntekter		610 112	605 294
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		575 775	507 432
Sum kostnader		610 005	541 662
Driftsresultat		107	63 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	729
Sum finansinntekter		2 710	729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 710	729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 817	64 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 817	64 361
Årsresultat		2 817	64 361
Totalresultat		2 817	64 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 817	64 361
Sum overføringer og disponeringer		2 817	64 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 208	
Andre fordringer		7 679	5 213
Sum fordringer		16 887	5 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 456	492 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 456	492 557
Sum omløpsmidler		515 343	497 770
SUM EIENDELER		515 343	497 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 200	444 383
Sum opptjent egenkapital		447 200	444 383
Sum egenkapital		447 200	444 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 766	40 826
Annen kortsiktig gjeld		49 377	12 560
Sum kortsiktig gjeld		68 143	53 387
Sum gjeld		68 143	53 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 343	497 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356932

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 330 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Sigve Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		610 112	605 294
Sum inntekter		610 112	605 294
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		575 775	507 432
Sum kostnader		610 005	541 662
Driftsresultat		107	63 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 710	729
Sum finansinntekter		2 710	729
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 710	729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 817	64 361
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 817	64 361
Årsresultat		2 817	64 361
Totalresultat		2 817	64 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 817	64 361
Sum overføringer og disponeringer		2 817	64 361



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 208	
Andre fordringer		7 679	5 213
Sum fordringer		16 887	5 213
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 456	492 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 456	492 557
Sum omløpsmidler		515 343	497 770
SUM EIENDELER		515 343	497 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		447 200	444 383
Sum opptjent egenkapital		447 200	444 383



Sum egenkapital	447 200	444 383
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 766	40 826
Annen kortsiktig gjeld	49 377	12 560
Sum kortsiktig gjeld	68 143	53 387
Sum gjeld	68 143	53 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 343	497 770



Organisasjonsnr: 817 330 282
FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Følhusbakken Boligsameie

14. mars 2023

Selskapsnummer: 1742





Velkommen til årsmøte i Følhusbakken Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mars 2023 kl. 18:00, Austrått Bydelshus, Iglemyrveien 3.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Følhusbakken Boligsameie



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 1742 Årsrapport og Årsregnskap 2022.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000,-



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000,-

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjetil Idland
- Linn Terese Ølberg
Flink og dyktig styremedlem nå.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Eirin Aurstad
- Michaela Gabriela Bjørnsen
- Munira Haji Hassan
- Ørjan Valskår



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Simona Rimkute	Følhusbakken 21
Styremedlem	Linn Terese Ølberg	Følhusbakken 21
Styremedlem	Marthe Størhagen Nedrum	Følhusbakken 21
Styremedlem	Kirsten Sjøthun	Følhusbakken 21
Varamedlem	Norunn Irene Gjæstøl	Følhusbakken 21
Varamedlem	Ørjan Valskår	Følhusbakken 21

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post folhusbakken@styrerrommet.no . Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Følhusbakken Boligsameie

Sameiet består av 25 seksjoner.

Følhusbakken Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 817330282, og ligger i SANDNES kommune

Gårds- og bruksnummer:

34 448

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Følhusbakken Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Det ble gjennomført 5 møter i 2022 hvor vi har diskutert på hvor vi kan spare penger bl.a. har undersøkt avtalen på forsikring. Det ble stemt å ha samme avtale da styret var fornøyd med støtte når det skjedde skade i en leilighet. Vi har inngått en ny avtale på vask av vinduer på felles arealer.

Det ble arrangert 2 dugnader. Beboere har plantet busker, og har vasket i alle svalgangene og rundt boligen.

Styret har mottatt flere klager på søpler som står ofte ved dør. Styreleder har tatt direkte kontakt med dem det gjelder.

Det har skjedd endringer i parkering. Handikaplass brukes av en beboer som har behov for dette.

Styret har samarbeidet med Obos ang. bytting av baderomsplatter, og glass i balkong. Det ble byttet baderomsplater, men ble avvist reklamasjonssak på glass i balkong.

Fremtidige planer

- i 2023 skal markeres på nytt parkeringsplasser. Utstyr er kjøpt.
- i løpet av 5 år må taket sjekkes, og skal undersøkes maling på felles området.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 447 200

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Følhusbakken Boligsameie.

Lån

Følhusbakken Boligsameie har ingen lån.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret justeres årlig i hht forretningsføreravtalen. Det er budsjetter med en økning på kr 3 795,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7% økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	609 024	600 024	609 000	644 000
Andre inntekter	3	1 088	5 270	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		610 112	605 294	609 000	644 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-7 125	-5 295	-5 000	-5 500
Forretningsførerhonorar		-58 205	-56 565	-57 979	-62 000
Konsulenthonorar	7	-9 700	-9 705	-5 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-90 451	-65 720	-139 625	-200 000
Forsikringer		-48 463	-43 965	-48 361	-53 300
Kommunale avgifter	9	-192 881	-187 834	-193 468	-205 300
Elbil-lading		-13 000	0	0	0
Energi/fyring		-9 338	-10 975	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-29 700	-29 700	-29 700	-29 700
Andre driftskostnader	10	-116 912	-97 673	-94 632	-112 350
SUM DRIFTSKOSTNADER		-610 005	-541 662	-607 995	-712 380
DRIFTSRESULTAT		107	63 632	1 005	-68 380
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 710	729	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 710	729	0	0
ÅRSRESULTAT		2 817	64 361	1 005	-68 380
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		2 817	64 361		





FØLHUSBAKKEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 817 330 282, KUNDENR. 1742

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 324	81
Kundefordringer		9 208	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 355	5 010
Energiavregning		0	122
Driftskonto OBOS-banken		163 178	225 598
Sparekonto OBOS-banken		335 278	266 959
SUM OMLØPSMIDLER		515 343	497 770
SUM EIENDELER		515 343	497 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		447 200	444 383
SUM EGENKAPITAL		447 200	444 383
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 870	12 560
Leverandørgjeld		18 766	40 826
Energiavregning	12	24 507	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 143	53 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 343	497 770
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes, 06.02.2023
Styret i Følhusbakken Boligsameie

Simona Rimkute

Linn Terese Ølberg

Marthe S. Nedrum

Kirsten Sjøthun



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	446 424
Kommunale avgifter	82 800
Kontingent velforening	50 100
Kabel-tv	29 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	609 024

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	730
Skilt	358
SUM ANDRE INNETEKTER	1 088

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5



STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 30 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 700
SUM KONSULENTHONORAR	-9 700

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-716
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 800
Drift/vedlikehold heisanlegg	-19 673
Drift/vedlikehold brannsikring	-47 419
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-9 125
Kostnader dugnader	-7 718
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-90 451

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-37 807
Avløpsavgift	-69 074
Renovasjonsavgift	-86 000
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-192 881

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-4 149
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 475
Verktøy og redskaper	-11 365
Driftsmateriell	-1 789
Renhold ved firmaer	-42 983
Andre fremmede tjenester	-463
Trykksaker	-276
Porto	-460
Kontingenter	-50 000
Bank- og kortgebyr	-2 712
Velferdskostnader	-240
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 912

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	310
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 319
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	81





SUM FINANSINNEKTER	2 710
---------------------------	--------------

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

INNEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-65 000
----------------------------------	---------

SUM INNEKTER	-65 000
---------------------	----------------

KOSTNADER

Strøm	48 719
-------	--------

SUM KOSTNADER	48 719
----------------------	---------------

Avregning ved flytting	2 883
------------------------	-------

Andel boligselskap, overført resultat	-11 109
---------------------------------------	---------

SKYLDIG EIERE, ENERGIAVREGNING	-24 507
---------------------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557486655255

Dokument

1742 Årsregnskap Sameiet Følhusbakken
Hoveddokument
5 sider
Initiert på 2023-02-07 08:32:32 CET (+0100) av Lene Skjørestad Lidsheim (LSL)
Ferdigstilt den 2023-02-13 09:04:36 CET (+0100)

Initiativtaker

Lene Skjørestad Lidsheim (LSL)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
lene.lidsheim@obos.no
+4747510740

Signerende parter

Simona Rimkute /s/ (SR/)
+4747747915

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Simona Rimkute"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-10-08 13:46:50 CEST (+0200)
Signert 2023-02-12 22:29:27 CET (+0100)

Linn Therese Ølberg /s/ (LTØ/)
+4741295029

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Linn Terese Ølberg"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2021-11-17 13:12:03 CET (+0100)
Signert 2023-02-13 09:04:36 CET (+0100)

Marthe Storhagen Nedrum /s/ (MSN/)
+4799259400

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Marthe Storhagen Nedrum"
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-07-18 12:03:52 CEST (+0200)
Signert 2023-02-12 22:33:05 CET (+0100)

Kirsten Sjøthun /s/ (KS/)
+4792286822

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kirsten Sjøthun"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2022-08-30 12:05:49 CEST (+0200)
Signert 2023-02-12 21:36:28 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres

Vedlegg 1

14 av 19

1742 Årsrapport og Årsregnskap 2022.pdf

1/2





Til årsmøtet i Følhusbakken Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Følhusbakken Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 1742 Årsrapport og Årsregnskap 2022.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND FORSIKRING AS med polisenummer 6590069. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2020 - 2020

Maling

Malt fasader



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 14.03.23

Selskapsnummer: 1742 **Selskapsnavn:** Følhusbakken Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.