



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 050	640 605
Sum inntekter		994 050	640 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	228 481	341 219
Sum kostnader		228 481	341 219
Driftsresultat		765 569	299 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 416	2 704
Sum finansinntekter		5 416	2 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 745	485 123
Annen finanskostnad		796 774	515 505
Sum finanskostnader		1 390 519	1 000 628
Netto finans		-1 385 103	-997 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-619 534	-698 538
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 298	-153 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 236	-544 860
Årsresultat		-483 236	-544 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-483 236	-544 860
Sum overføringer og disponeringer		-483 236	-544 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	318 648	182 350
Sum immaterielle eiendeler		318 648	182 350
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 818 276	16 818 276
Sum varige driftsmidler		16 818 276	16 818 276
Sum anleggsmidler		17 136 924	17 000 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 090	4 361
Sum fordringer		7 090	4 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 956	265 988
Sum omløpsmidler		354 046	270 349
SUM EIENDELER		17 490 970	17 270 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 129 750	-646 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 129 750	-646 514
Sum egenkapital		-1 099 750	-616 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 880 000	8 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 429 234	8 835 489
Sum annen langsiktig gjeld		18 309 234	17 715 489
Sum langsiktig gjeld		18 309 234	17 715 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 366	11 783
Annen kortsiktig gjeld		277 120	160 217
Sum kortsiktig gjeld		281 486	172 000
Sum gjeld		18 590 720	17 887 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 490 970	17 270 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445033

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG TIL LEIE AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 11
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 958 906
BOLIG TIL LEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		994 050	640 605
Sum inntekter		994 050	640 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	228 481	341 219
Sum kostnader		228 481	341 219
Driftsresultat		765 569	299 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 416	2 704
Sum finansinntekter		5 416	2 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 745	485 123
Annen finanskostnad		796 774	515 505
Sum finanskostnader		1 390 519	1 000 628
Netto finans		-1 385 103	-997 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-136 298	-153 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		-483 236	-544 860
Årsresultat		-483 236	-544 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-483 236	-544 860
Sum overføringer og disponeringer		-483 236	-544 860



Øvrig langsiktig gjeld	6	9 429 234	8 835 489
Sum annen langsiktig gjeld		18 309 234	17 715 489
Sum langsiktig gjeld		18 309 234	17 715 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 366	11 783
Annen kortsiktig gjeld		277 120	160 217
Sum kortsiktig gjeld		281 486	172 000
Sum gjeld		18 590 720	17 887 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 490 970	17 270 975



Organisasjonsnr: 928 958 906
BOLIG TIL LEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulli Invest AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hoffinvest AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Bolig Til Leie AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Bolig Til Leie AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		994 050	640 605
Sum driftsinntekter		<u>994 050</u>	<u>640 605</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>228 481</u>	<u>341 219</u>
Sum driftskostnader		<u>228 481</u>	<u>341 219</u>
Driftsresultat		<u>765 569</u>	<u>299 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 416	2 704
Rentekostnad til foretak i samme konsern		593 745	485 123
Annen finanskostnad		<u>796 774</u>	<u>515 505</u>
Netto finansposter		<u>-1 385 103</u>	<u>-997 924</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-619 534</u>	<u>-698 538</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-136 298</u>	<u>-153 678</u>
Årsresultat		<u>-483 236</u>	<u>-544 860</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-483 236</u>	<u>-544 860</u>
Sum disponert		<u>-483 236</u>	<u>-544 860</u>



Bolig Til Leie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	318 648	182 350
Sum immaterielle eiendeler		<u>318 648</u>	<u>182 350</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	16 818 276	16 818 276
Sum varige driftsmidler		<u>16 818 276</u>	<u>16 818 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 136 924</u>	<u>17 000 626</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 090	4 361
Sum fordringer		<u>7 090</u>	<u>4 361</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>346 956</u>	<u>265 988</u>
Sum omløpsmidler		<u>354 046</u>	<u>270 349</u>
Sum eiendeler		<u>17 490 970</u>	<u>17 270 975</u>



Bolig Til Leie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 129 750	-646 514
Sum opptjent egenkapital		-1 129 750	-646 514
Sum egenkapital		-1 099 750	-616 514
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 880 000	8 880 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 429 234	8 835 489
Sum annen langsiktig gjeld		18 309 234	17 715 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 366	11 783
Annen kortsiktig gjeld		277 120	160 217
Sum kortsiktig gjeld		281 486	172 000
Sum gjeld		18 590 720	17 887 489
Sum egenkapital og gjeld		17 490 970	17 270 975

31. desember 2024
Trondheim, 9. mai 2025

Ole Petter Krabberød
Styreleder

Hans Hoff
Styremedlem



Bolig Til Leie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet honorar til styret i regnskapsåret.



Bolig Til Leie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-136 298	-153 678
Årets totale skattekostnad	<u>-136 298</u>	<u>-153 678</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-619 534	-698 538
Årets skattegrunnlag	<u>-619 534</u>	<u>-698 538</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 448 398	-828 864
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 448 398</u>	<u>-828 864</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-318 648	-182 350

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-646 514	-616 514
Årsresultat	0	-483 236	-483 236
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-1 129 750</u>	<u>-1 099 750</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	16 818 276
Anskaffelseskost 31.12.	<u>16 818 276</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>16 818 276</u>

Selskapets driftsmiddel er bolig og skal ikke avskrives.



Bolig Til Leie AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til eiere	9 429 234	8 835 489
<i>Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 880 000	8 880 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Bolig	16 818 276	16 818 276

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gulli Invest AS	1 500	50 %	50 %
Hoffinvest AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Ved vedvarende tapt aksjekapital vil eierne vurdere kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjøre de tiltak som er nødvendige.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Hans Døsen Hoff

d1e05d07-f56f-40f5-8cda-cd0a3c6578f8 - 2025-05-09 11:55:04 UTC +03:00
BankID - 188f47e4-8437-419c-a221-2d2cdedeb3f7 - NO

Ole Petter Krabberød

81d977d6-cbf-4778-a7d4-85cba01af747 - 2025-05-10 21:00:55 UTC +03:00
BankID - 0bc452b9-cb50-4623-b036-49ceb7a8796 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16011e8a-e48d-40b4-a34f-bb086f1dec9b>

 **visma sign**
www.vismasign.com