



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 300	1 160 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 300</b>	<b>1 160 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 939	265 811
Annen driftskostnad		588 407	505 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 345</b>	<b>771 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 955</b>	<b>389 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 876</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 700
Annen rentekostnad		31 377	28 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 377</b>	<b>71 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 501</b>	<b>-71 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 453</b>	<b>318 372</b>
Skattekostnad på resultat	4	80 839	70 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 614	248 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 893 803	3 104 642
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	277 279	323 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>3 171 082</b>	<b>3 428 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 171 082</b>	<b>3 428 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 764	
Andre kortsiktige fordringer		67 564	66 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 328</b>	<b>66 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 146	86 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 146</b>	<b>86 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 474</b>	<b>153 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 046 556</b>	<b>3 581 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		66 367	66 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 076 367</b>	<b>1 076 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		990 440	703 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 440</b>	<b>703 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 066 807</b>	<b>1 780 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	137 459	133 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 459</b>	<b>133 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 858	542 858
Langsiktig konserngjeld	8	1 235 712	1 035 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 570</b>	<b>1 578 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 029</b>	<b>1 711 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 308	9 015
Betalbar skatt	4	76 412	78 454
Annen kortsiktig gjeld			2 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 720</b>	<b>89 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 979 749</b>	<b>1 801 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 556</b>	<b>3 581 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 813 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Botn-Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 300	1 160 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 300</b>	<b>1 160 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 939	265 811
Annen driftskostnad		588 407	505 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>845 345</b>	<b>771 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 955</b>	<b>389 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 876	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 876</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 700
Annen rentekostnad		31 377	28 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 377</b>	<b>71 146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 501</b>	<b>-71 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	80 839	70 042
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 614	248 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 893 803 3 104 642

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3

a. utstyr 3 277 279 323 379

**Sum varige driftsmidler 3, 5 3 171 082 3 428 021**

**Sum anleggsmidler 3 171 082 3 428 021**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 81 764

Andre kortsiktige 66 875

fordringer 67 564 66 875

**Sum fordringer 149 328 66 875**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 86 466

l. 726 146 86 466

**Sum bankinnskudd, 726 146 86 466**

**kontanter og lignende 726 146 86 466**

**Sum omløpsmidler 875 474 153 341**

**SUM EIENDELER 4 046 556 3 581 362**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 10 000 10 000

Annen innskutt egenkapital 66 367 66 367

**Sum innskutt egenkapital 1 076 367 1 076 367**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		990 440	703 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 440</b>	<b>703 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 066 807</b>	<b>1 780 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	137 459	133 032
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 459</b>	<b>133 032</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 858	542 858
Langsiktig konserngjeld	8	1 235 712	1 035 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 718 570</b>	<b>1 578 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 029</b>	<b>1 711 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 308	9 015
Betalbar skatt	4	76 412	78 454
Annen kortsiktig gjeld			2 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 720</b>	<b>89 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 979 749</b>	<b>1 801 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 046 556</b>	<b>3 581 362</b>



Organisasjonsnr: 994 813 102  
HERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Herøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 813 102



### RESULTATREGNSKAP

#### HERØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 242 300	1 160 536
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 242 300</b>	<b>1 160 536</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 939	265 811
Annen driftskostnad		588 407	505 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>845 345</b>	<b>771 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 955</b>	<b>389 519</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 876	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 700
Annen rentekostnad		31 377	28 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-29 501</b>	<b>-71 146</b>
Resultat før skattekostnad		367 453	318 372
Skattekostnad på resultat	4	80 839	70 042
<b>Resultat</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>
Avsatt til annen egenkapital		286 614	248 330
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 614</b>	<b>248 330</b>



## BALANSE

### HERØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 893 803	3 104 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	277 279	323 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>3 171 082</b>	<b>3 428 021</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 171 082</b>	<b>3 428 021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		81 764	0
Andre kortsiktige fordringer		67 564	66 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 328</b>	<b>66 875</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 146	86 466
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>875 474</b>	<b>153 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 046 556</b>	<b>3 581 362</b>



### BALANSE

#### HERØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		66 367	66 367
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 076 367</strong>	<strong>1 076 367</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		990 440	703 826
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>990 440</strong>	<strong>703 826</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	7	<strong>2 066 807</strong>	<strong>1 780 193</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	137 459	133 032
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>137 459</strong>	<strong>133 032</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	482 858	542 858
Konserngjeld	8	1 235 712	1 035 712
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 718 570</strong>	<strong>1 578 570</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		47 308	9 015
Betalbar skatt	4	76 412	78 454
Annen kortsiktig gjeld		0	2 098
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>123 720</strong>	<strong>89 566</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 979 749</strong>	<strong>1 801 169</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 046 556</strong>	<strong>3 581 362</strong>



**BALANSE**

**HERØY EIENDOM AS**  
Trondheim, 18.03.2024  
Styret i Herøy Eiendom AS

---

Jon Botn-Jørgensen  
styreleder/daglig leder

---

Mona Botn-Jørgensen  
styremedlem

---

Mona Botn-Jørgensen  
styremedlem

---

Ruben Botn Jørgensen  
styremedlem



## Noter 2023 Herøy Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Opplysninger om virksomheten

#### **Virksomhetens art**

Herøy Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2023 Herøy Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

Herøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 965 106	461 970	28 525	5 455 601
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 965 106</b>	<b>461 970</b>	<b>28 525</b>	<b>5 455 601</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 071 303	184 691	28 525	2 284 518
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 893 803</b>	<b>277 279</b>	<b>0</b>	<b>3 171 082</b>
Årets ordinære avskrivninger	210 839	46 100		256 939
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	3 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 5 000 000.



## Noter 2023 Herøy Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 412	78 454
Endring i utsatt skatt	4 427	-8 412
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 839</b>	<b>70 042</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	367 453	318 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 125	38 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>347 329</b>	<b>356 609</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 412	78 454
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 412</b>	<b>78 454</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	543 049	604 689	61 640
Fordringer	81 764	0	-81 764
<b>Sum</b>	<b>624 814</b>	<b>604 689</b>	<b>-20 125</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>624 814</b>	<b>604 689</b>	<b>-20 125</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>137 459</b>	<b>133 032</b>	<b>-4 427</b>



## Noter 2023 Herøy Eiendom AS

### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	482 858	542 858
<b>Sum</b>	<b>482 858</b>	<b>542 858</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 858	242 858
<b>SUM</b>	<b>182 858</b>	<b>242 858</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 171 082	3 428 021
<b>Sum</b>	<b>3 171 082</b>	<b>3 428 021</b>
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 858	242 858
Øvrig langsiktig gjeld	1 235 712	1 035 712
<b>Sum</b>	<b>1 418 570</b>	<b>1 278 570</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HERØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J.B.J. Holding AS	1 000	100	100

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Botn-Jørgensen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



**Noter 2023**  
**Herøy Eiendom AS**

---

**Note 7 Egenkapital**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01.	1 780 193	1 531 863
Årets resultat	286 614	248 330
Avsatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 066 807</b>	<b>1 780 193</b>

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 235 712	1 035 712
<b>Sum</b>	<b>1 235 712</b>	<b>1 035 712</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herøy Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Herøy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 286 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS


Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 8. april 2024  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)