



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygaten 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 132	1 129 145
Sum inntekter		1 210 132	1 129 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 603 907	887 489
Sum kostnader		2 615 317	898 899
Driftsresultat		-1 405 185	230 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	973
Sum finansinntekter		693	973
Annen rentekostnad		164 057	64 275
Avdrag lån		-1 022 902	90 152
Sum finanskostnader		-858 845	154 427
Netto finans		859 538	-153 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 647	76 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 647	76 792
Årsresultat	4	-545 647	76 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 647	76 792
Totalresultat		-545 647	76 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-545 647	76 792
Sum overføringer og disponeringer		-545 647	76 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 300 000	2 300 000
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 831	648 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 831	648 210
Sum omløpsmidler		240 831	648 210
SUM EIENDELER		2 540 831	2 948 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-652 489	916 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-652 489	916 060
Sum egenkapital	4	-652 489	916 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 476 370	1 453 468
Leieboerinnskudd		516 500	516 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 992 870	1 969 968
Sum langsiktig gjeld		2 992 870	1 969 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 200	23 750
Annen kortsiktig gjeld		180 250	38 432
Sum kortsiktig gjeld		200 450	62 182
Sum gjeld		3 193 320	2 032 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 540 831	2 948 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356325

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygaten 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Organisasjonsnr: 957 010 873
NYGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 210 132	1 129 145
Sum inntekter		1 210 132	1 129 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 603 907	887 489
Sum kostnader		2 615 317	898 899
Driftsresultat		-1 405 185	230 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	973
Sum finansinntekter		693	973
Annen rentekostnad		164 057	64 275
Avdrag lån		-1 022 902	90 152
Sum finanskostnader		-858 845	154 427
Netto finans		859 538	-153 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-545 647	76 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 647	76 792
Årsresultat	4	-545 647	76 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 647	76 792
Totalresultat		-545 647	76 792
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-545 647	76 792
Sum overføringer og disponeringer		-545 647	76 792



Organisasjonsnr: 957 010 873
NYGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 300 000	2 300 000

Sum anleggsmidler		2 300 000	2 300 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 000	
Sum fordringer		24 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 831	648 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 831	648 210

Sum omløpsmidler		240 831	648 210
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 540 831	2 948 210
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-652 489	916 060
Sum opptjent egenkapital		-652 489	916 060

Sum egenkapital	4	-652 489	916 060
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 476 370	1 453 468
Leieboerinnskudd	516 500	516 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 992 870	1 969 968
Sum langsiktig gjeld	2 992 870	1 969 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 200	23 750
Annen kortsiktig gjeld	180 250	38 432
Sum kortsiktig gjeld	200 450	62 182
Sum gjeld	3 193 320	2 032 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 540 831	2 948 210



Organisasjonsnr: 957 010 873
NYGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nygaten Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 873



Resultatregnskap			
Nygaten Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 210 132	1 129 145
Sum driftsinntekter		<u>1 210 132</u>	<u>1 129 145</u>
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2	2 603 907	887 489
Sum driftskostnader		<u>2 615 317</u>	<u>898 899</u>
Driftsresultat		<u>-1 405 185</u>	<u>230 246</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		693	973
Annen rentekostnad		164 057	64 275
Avdrag lån		-1 022 902	90 152
Resultat av finansposter		<u>859 538</u>	<u>-153 454</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-545 647</u>	<u>76 792</u>
Resultat		<u>-545 647</u>	<u>76 792</u>
Årsresultat	4	<u>-545 647</u>	<u>76 792</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-545 647	76 792
Sum overføringer		<u>-545 647</u>	<u>76 792</u>



Balanse			
Nygaten Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 300 000	2 300 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 000	0
Sum fordringer		<u>24 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 831	648 210
Sum omløpsmidler		<u>240 831</u>	<u>648 210</u>
Sum eiendeler		<u>2 540 831</u>	<u>2 948 210</u>
Nygaten Borettslag		Side 3	



Balanse			
Nygaten Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-652 489	916 060
Sum opptjent egenkapital		<u>-652 489</u>	<u>916 060</u>
Sum egenkapital	4	<u>-652 489</u>	<u>916 060</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 476 370	1 453 468
Leieboerinnskudd		516 500	516 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 992 870</u>	<u>1 969 968</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 200	23 750
Annen kortsiktig gjeld		180 250	38 432
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 450</u>	<u>62 182</u>
Sum gjeld		<u>3 193 320</u>	<u>2 032 150</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 540 831</u>	<u>2 948 210</u>
Flekkefjord, 14.02.2024			
<u>Anne Margrethe Log</u> styreleder	<u>Liv Ester Hogstad</u> nestleder	<u>Sonja Margrethe Bringsli</u> styremedlem	
<u>Aslaug Erna Bøckman Omland</u> styremedlem		<u>Rolf Arnbjørn Larsen</u> styremedlem	
Nygaten Borettslag		Side 4	



Nygaten Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum	11 410	11 410

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brannvarslings-system	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 300 000	234 370	2 534 370
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 300 000	234 370	2 534 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		234 370	234 370
= Bokført verdi 31.12.23	2 300 000	0	2 300 000
Økonomisk levetid		10 år	

Side 5



Nygaten Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	916 060	916 060
Årets resultat	-545 647	-545 647
Avdrag/opptak lån	-1 022 902	-1 022 902
Pr. 31.12.2023	-652 489	-652 489



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord
Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Nygaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygaten Borettslag som viser et underskudd på kr 545.647. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS
Anders Beers gate 2
4400 Flekkefjord

Org.nr 983230814
tlf: 38 32 77 50

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkefjord, 14.02.2024
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord
mette@birkelandregnskap.no
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland
ronny@birkelandregnskap.no
tlf: 480 20 615