



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golevik
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stian Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 012	3 661 412
Sum inntekter		565 012	3 661 412
Kostnader			
Varekostnad			3 504 504
Annen driftskostnad		25 239	27 850
Sum kostnader	3	25 239	3 532 353
Driftsresultat		539 773	129 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			510
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter			607
Annen rentekostnad			1 006
Sum finanskostnader			1 006
Netto finans			-399
Ordinært resultat før skattekostnad		539 773	128 660
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 750	28 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 023	100 355
Årsresultat		421 023	100 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 023	100 355
Totalresultat		421 023	100 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 023	100 355
Sum overføringer og disponeringer		421 023	100 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 000
Andre kortsiktige fordringer		105 282	
Sum fordringer		105 282	85 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	314 699	1 720 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 699	1 720 009
Sum omløpsmidler		419 981	1 805 009
SUM EIENDELER		419 981	1 805 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	60 000	60 000
Overkurs		-12 445	-12 445
Sum innskutt egenkapital		47 555	47 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		167 451	586 427
Sum opptjent egenkapital		167 451	586 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	215 006	633 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 095 326
Betalbar skatt	6	118 750	28 305
Annen kortsiktig gjeld	2	86 226	47 396
Sum kortsiktig gjeld		204 976	1 171 026
Sum gjeld		204 976	1 171 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		419 981	1 805 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797426

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Golevik
4529 BYREMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Stian Fuglestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 916 659 075
K&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 012	3 661 412
Sum inntekter		565 012	3 661 412
Kostnader			
Varekostnad			3 504 504
Annen driftskostnad		25 239	27 850
Sum kostnader	3	25 239	3 532 353
Driftsresultat		539 773	129 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			510
Annen finansinntekt			97
Sum finansinntekter			607
Annen rentekostnad			1 006
Sum finanskostnader			1 006
Netto finans			-399
Ordinært resultat før skattekostnad		539 773	128 660
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 750	28 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 023	100 355
Årsresultat		421 023	100 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		421 023	100 355
Totalresultat		421 023	100 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		421 023	100 355
Sum overføringer og disponeringer		421 023	100 355



Organisasjonsnr: 916 659 075
K&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

6

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer **85 000**
Andre kortsiktige
fordringer **105 282**
Sum fordringer **105 282** **85 000**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. **5** **314 699** **1 720 009**
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **314 699** **1 720 009**

Sum omløpsmidler **419 981** **1 805 009**

SUM EIENDELER **419 981** **1 805 009**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital **1** **60 000** **60 000**
Overkurs **-12 445** **-12 445**
Sum innskutt egenkapital **47 555** **47 555**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **167 451** **586 427**
Sum opptjent egenkapital **167 451** **586 427**

Sum egenkapital **4** **215 006** **633 982**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld **1 095 326**
Betalt skatt **6** **118 750** **28 305**
Annen kortsiktig gjeld **2** **86 226** **47 396**



Sum kortsiktig gjeld	204 976	1 171 026
Sum gjeld	204 976	1 171 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	419 981	1 805 009



Organisasjonsnr: 916 659 075
K&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

K&S Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

Sammenligningstall

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.

org nr 916 659 075



Noter 2021
K&S Eiendom AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 60.000	600	100,-

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Fuglestad Maskin AS, v Kim S. Fuglestad; Styremedlem/Dagligleder	300	50,0 %
Sindre Byremo, Styreleder	300	50,0 %

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld til Fuglestad Maskin AS på kr 1.493,- og til Sindre Byremo på kr 84.732,- Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styreleder/daglig leder (lønn og annen godtgjørelse, herunder fri bil)	0
Styre	0
Revisor, revisjon	0
Revisor, rådgivning/annen bistand	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021
K&S Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.	60 000	-12 445	586 427	633 982
Tilleggsutbytte 2021			-840 000	-840 000
Årets resultat			421 023	421 023
Pr. 31.12.	60 000	-12 445	167 449	215 006

Note 5 Bundne midler

Det er pr 31.12.21 ikke skyldig forskuddstrekk (ingen ansatte).

Note 6 Skattnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 750	28 305
Skattekostnad ordinært resultat	118 750	28 305
Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	539 773	128 660
Skattepliktig inntekt	539 773	128 660
Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 750	28 305
Sum betalbar skatt i balansen	118 750	28 305

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0