



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 585 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 272 494	2 181 276
Annen driftsinntekt		10 471	13 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 965</b>	<b>2 194 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 900	34 900
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	2 343 512	1 360 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 562</b>	<b>1 566 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 597</b>	<b>627 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 643	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		587 790	300 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 147</b>	<b>-299 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-848 744	328 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 445 903	25 445 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 067	127 967
Sum varige driftsmidler		25 538 969	25 573 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 538 969	25 573 869
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 850	7 687
Andre fordringer		72 411	103 936
Sum fordringer		82 261	111 623
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 291	2 005 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 291	2 005 019
Sum omløpsmidler		1 014 552	2 116 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 553 522</b>	<b>27 690 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 179 132	7 027 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 179 132</b>	<b>7 027 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 182 132</b>	<b>7 030 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 790 024	15 427 276
Øvrig langsiktig gjeld		5 096 000	5 096 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 886 024</b>	<b>20 523 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 221	120 244
Annen kortsiktig gjeld		148 144	16 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>485 365</b>	<b>136 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 371 389</b>	<b>20 659 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 553 522</b>	<b>27 690 512</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 585 684  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BLOMSTERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 987 585 684  
BLOMSTERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 272 494	2 181 276
Annen driftsinntekt		10 471	13 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 282 965</b>	<b>2 194 783</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	34 900	34 900
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 343 512	1 360 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 549 562</b>	<b>1 566 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 597</b>	<b>627 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 643	775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		587 790	300 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 147</b>	<b>-299 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-848 744	328 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>



Organisasjonsnr: 987 585 684  
BLOMSTERENGA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 445 903	25 445 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		93 067	127 967
Sum varige driftsmidler		25 538 969	25 573 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 538 969	25 573 869
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 850	7 687
Andre fordringer		72 411	103 936
Sum fordringer		82 261	111 623
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		932 291	2 005 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		932 291	2 005 019
Sum omløpsmidler		1 014 552	2 116 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 553 522</b>	<b>27 690 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 179 132	7 027 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 179 132</b>	<b>7 027 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 182 132</b>	<b>7 030 876</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 790 024	15 427 276
Øvrig langsiktig gjeld	5 096 000	5 096 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 886 024</b>	<b>20 523 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 221	120 244
Annen kortsiktig gjeld	148 144	16 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>485 365</b>	<b>136 359</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 371 389</b>	<b>20 659 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 553 522</b>	<b>27 690 512</b>



Organisasjonsnr: 987 585 684  
BLOMSTERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21150.00	21150.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	150000.00	150000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	171150.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Blomsterenga Borettslag**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Blomsterenga Borettslag org.nr. 987585684



## Resultatregnskap 2022

Blomsterenga Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 272 494	2 181 276	2 303 757	2 537 921
Annen driftsinntekt		10 471	13 507	0	12 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 282 965</b>	<b>2 194 783</b>	<b>2 303 757</b>	<b>2 550 421</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	171 150	171 150	171 150	171 150
Avskrivninger	9	34 900	34 900	34 900	34 900
Konsulenttjenester	3	146 469	104 849	106 090	111 924
Kontingenter		12 242	12 048	12 300	12 300
Rep og vedlikehold	4	1 319 861	608 554	1 056 000	231 000
Forsikringer		67 405	59 679	63 000	75 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	358 859	211 628	302 200	411 000
Energi og fyring	6	24 524	18 236	21 350	24 000
Kabel-TV og telefoni		197 670	168 660	226 500	231 000
Driftskostnader	7	204 289	165 096	159 500	194 820
Andre driftskostnader	8	12 193	12 003	12 400	12 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 549 562</b>	<b>1 566 803</b>	<b>2 165 390</b>	<b>1 509 494</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-266 597</b>	<b>627 980</b>	<b>138 367</b>	<b>1 040 927</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		5 643	775	0	0
Finanskostnad		587 790	300 303	392 269	735 370
<b>Sum finansposter</b>		<b>-582 147</b>	<b>-299 528</b>	<b>-392 269</b>	<b>-735 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>	<b>-253 902</b>	<b>305 557</b>
Overført til annen egenkapital	11	-848 744	328 452	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-848 744</b>	<b>328 452</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Blomsterenga Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Blomsterenga Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 14	23 570 903	23 570 903
Tomt	9, 14	1 875 000	1 875 000
Andre driftsmidler	9	93 067	127 967
Sum varige driftsmidler		25 538 969	25 573 869
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		25 538 969	25 573 869
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		72 411	103 936
Kundefordringer		9 850	7 687
Sum fordringer		82 261	111 623
Bankinnskudd, kasse o.l.		932 291	2 005 019
Sum omløpsmidler		1 014 552	2 116 642
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 553 522</b>	<b>27 690 512</b>

Balanserapport 2022 for Blomsterenga Borettslag



## Balanse 31.12.2022

Blomsterenga Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	3 000	3 000
Annen egenkapital	11	6 179 132	7 027 876
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 182 132</b>	<b>7 030 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	14 790 024	15 427 276
Borettsinnskudd	13	5 096 000	5 096 000
Sum langsiktig gjeld		19 886 024	20 523 276
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 221	120 244
Annen kortsiktig gjeld		148 144	16 115
Sum kortsiktig gjeld		485 365	136 359
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 371 389</b>	<b>20 659 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 553 522</b>	<b>27 690 512</b>

Blomsterenga Borettslag

Tom Rune Kristiansen Jørgensen  
Styrets leder

Frank Woldsund  
Styremedlem

Torild Bjanes  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Blomsterenga Borettslag



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	0	0	13 200	0
Generelle felleskostnader	1 235 496	1 192 704	1 235 554	1 278 351
Kabel-TV/Bredbånd	-17 970	0	0	0
Stipulerte avdrag	662 712	695 448	662 734	524 200
Stipulerte rentekostnader	392 256	293 124	392 269	735 370
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 272 494</b>	<b>2 181 276</b>	<b>2 303 757</b>	<b>2 537 921</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	21 150
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	84 490	88 324
Forretningsførsel	84 488	82 108	0	0
HMS	1 313	0	0	0
Revisjon	4 625	4 625	5 000	5 000
Teknisk bistand	36 876	0	0	0
Tilleggstjenester	4 730	2 366	0	2 000
Vedlikeholdsplan	14 438	15 750	16 600	16 600
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>146 469</b>	<b>104 849</b>	<b>106 090</b>	<b>111 924</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	1 000	0	0	5 000
Bygninger	202 617	105 049	20 000	20 000
Egenandel	0	6 000	6 000	6 000
Eiendom	0	8 401	0	0
Elektro	5 733	89 405	10 000	10 000
Heis	198	0	0	0
Større vedlikehold	958 455	359 407	1 000 000	0
Utvendig anlegg	13 288	32 117	10 000	180 000
VVS	138 570	8 175	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 319 861</b>	<b>608 554</b>	<b>1 056 000</b>	<b>231 000</b>



## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Eiendomsskatt	1 440	880	1 000	2 000
Kommunale avgifter	357 419	210 748	301 200	409 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>358 859</b>	<b>211 628</b>	<b>302 200</b>	<b>411 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ladeanlegg	0	0	1 350	1 000
Strøm	24 524	18 236	20 000	23 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>24 524</b>	<b>18 236</b>	<b>21 350</b>	<b>24 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	135 588	112 408	107 000	134 420
Søppeltømming / container	11 030	5 513	6 000	8 000
Vaktmester	57 671	47 175	46 500	52 400
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>204 289</b>	<b>165 096</b>	<b>159 500</b>	<b>194 820</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	No
Generalforsamling	8 678	8 896	10 000	10 000	
Rekvisita	1 115	0	0	0	
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>9 793</b>	<b>8 896</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>	
Bank og kortgebyrer	2 400	3 108	2 400	2 400	
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>2 400</b>	<b>3 108</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>	
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>12 193</b>	<b>12 003</b>	<b>12 400</b>	<b>12 400</b>	

## te 9 Anleggsmidler

	Ladestasjon	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	174 500	23 570 903	1 875 000
Årets tilgang :	-	-	-
Årets avgang :	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr.31.12:</b>	<b>174 500</b>	<b>23 570 903</b>	<b>1 875 000</b>
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	81 433	-	-
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	-	-	-
<b>Bokført verdi pr.31.12:</b>	<b>93 067</b>	<b>23 570 903</b>	<b>1 875 000</b>
Årets avskrivninger :	34 900	-	-
Antatt levetid i år	5		

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr. 3000 fordelt på 30 à kr. 100.



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	7 027 876	6 699 425
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-848 744	328 452
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 179 132	7 027 876

## Note 12 Pantelån

### **BOLIGBANKEN ASA**

Renter 31.12.22: 4,04%, løpetid 19 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

15 640 116

Nedbetalt tidligere

212 840

Nedbetalt i år

637 252

Lånesaldo 31.12

14 790 024

Beregnet innfrielsesdato: 23.12.2040

Sum langsiktig gjeld

14 790 024

## Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



### Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	19 886 024	20 523 276
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	25 445 903	25 445 903
<b>Pant og sikkerhetsstillelse</b>		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	20 736 116	20 736 116

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

### Note 15 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 980 283</b>	<b>1 099 557</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-848 744	328 452
Tilbakeføring av avskrivning	34 900	34 900
Opptak langsiktige lån	0	1 200 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-637 252	-682 626
B. Årets endring i disponible midler	-1 451 096	880 726
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>529 187</b>	<b>1 980 283</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 014 552	2 116 642
- Kortsiktig gjeld	485 365	136 359
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>529 187</b>	<b>1 980 283</b>



## 481 12 Årsoppgjør.pdf


Navn Dato  
**Bjanes, Torild** **2023-03-17**

Identifikasjon

 **bankID** Bjanes, Torild  
PA MOBIL


Navn Dato  
**Jørgensen, Tom Rune** **2023-03-17**

Identifikasjon

 **bankID** Jørgensen, Tom Rune  
PA MOBIL

Navn Dato  
**Woldsund, Frank** **2023-03-18**

Identifikasjon

 **bankID** Woldsund, Frank  
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Blomsterenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blomsterenga Borettslag som viser et underskudd på NOK 848 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 5. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2023 17.44.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.