



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Andre Warmbrot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 143 670
Sum inntekter		0	3 143 670
Kostnader			
Varekostnad		75 062	2 867 076
Annen driftskostnad	1	32 592	21 981
Sum kostnader		107 654	2 889 057
Driftsresultat		-107 654	254 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 840	1 581
Sum finansinntekter		1 840	1 581
Annen rentekostnad		46 664	14 745
Sum finanskostnader		46 664	14 745
Netto finans		-44 824	-13 164
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 478	241 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 525	53 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 953	188 331
Årsresultat		-118 953	188 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 953	188 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 953	188 331
Sum overføringer og disponeringer		-118 953	188 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 525	
Sum immaterielle eiendeler		33 525	
Sum anleggsmidler		33 525	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	3 121 748	1 823 686
Sum varer		3 121 748	1 823 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 681	605 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 681	605 578
Sum omløpsmidler		3 267 429	2 429 264
SUM EIENDELER		3 300 954	2 429 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 30)	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	949 960	1 068 914
Sum opptjent egenkapital		949 960	1 068 914
Sum egenkapital		979 960	1 098 914
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	1 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 101 571	1 175 000
Betalbar skatt	2		37 850
Annen kortsiktig gjeld		219 423	117 500
Sum kortsiktig gjeld		1 320 994	1 330 350
Sum gjeld		2 320 994	1 330 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 954	2 429 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587007

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 168 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Pål Dalhaug
Konrad Holtes vei 1
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcel Andre Warmbrot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 143 670
Sum inntekter		0	3 143 670
Kostnader			
Varekostnad		75 062	2 867 076
Annen driftskostnad	1	32 592	21 981
Sum kostnader		107 654	2 889 057
Driftsresultat		-107 654	254 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 840	1 581
Sum finansinntekter		1 840	1 581
Annen rentekostnad		46 664	14 745
Sum finanskostnader		46 664	14 745
Netto finans		-44 824	-13 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 525	53 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 953	188 331
Årsresultat		-118 953	188 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 953	188 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-118 953	188 331
Sum overføringer og disponeringer		-118 953	188 331



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	33 525	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		33 525	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		33 525	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	3 121 748	1 823 686
-------	---	-----------	-----------

Sum varer		3 121 748	1 823 686
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 681	605 578
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 681	605 578
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		3 267 429	2 429 264
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 300 954	2 429 264
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1000 aksjer à kr 30)	5,6	30 000	30 000
---------------------------------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	949 960	1 068 914
-------------------	---	---------	-----------

Sum opptjent egenkapital		949 960	1 068 914
--------------------------	--	---------	-----------

Sum egenkapital		979 960	1 098 914
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4,7	1 000 000	
------------------------	-----	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		1 000 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		1 101 571	1 175 000
Betalbar skatt	2		37 850
Annen kortsiktig gjeld		219 423	117 500
Sum kortsiktig gjeld		1 320 994	1 330 350
Sum gjeld		2 320 994	1 330 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 954	2 429 264



Organisasjonsnr: 997 168 267
KÅFJORD TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt /utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-152 478
+ Permanente og andre forskjeller	88
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-152 390

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-33 525
= Ordinær skattekostnad	-33 525
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	152 390	0
= Grunnlag utsatt skatt	-152 390	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	152 390	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	152 390	0
Utsatt skattefordel	33 525	0



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01.	30 000	1 068 914	1 098 914
Årets resultat		-118 953	-118 953
Utbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	949 960	979 960

Note 4 - Varelager

	2022	2021
Hyttetomter kjøpt for videresalg	3 121 748	1 823 686
Sum	3 121 748	1 823 686

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Rolle	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kåfjord Service & Utleie AS	Styremedlem v/ Jan Arild Kåfjord	989 600 621	250	25 %
Mawa AS	Styrets leder v/Marcel Warmbrot	894 501 162	250	25 %
Arvid Ellingsen	Styremedlem		250	25 %
Pål Dalhaug AS	Styremedlem/daglig leder v/ Pål Dalhaug	888 294 082	150	15 %
Ing. Geir Gjertsen AS		989 700 316	100	10 %



Kåfjord Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 000 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Hytte/tomt under arbeid	3 121 748	0
Sum pantsatte eiendeler	3 121 748	0



Kåfjord Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	3 143 670
Sum driftsinntekter		0	3 143 670
Driftskostnader			
Varekostnad		75 063	2 867 076
Annen driftskostnad	1	32 592	21 981
Sum driftskostnader		107 654	2 889 057
DRIFTSRESULTAT		(107 654)	254 613
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		1 840	1 581
Sum finansinntekter		1 840	1 581
Finanskostnader			
Rentekostnad		46 664	14 745
Sum finanskostnader		46 664	14 745
NETTO FINANSPOSTER		(44 824)	(13 164)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(152 478)	241 449
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 525)	53 118
ORDINÆRT RESULTAT		(118 953)	188 331
ÅRSRESULTAT		(118 953)	188 331
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(118 953)	188 331
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(118 953)	188 331



Kåfjord Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 525	0
Sum immaterielle eiendeler		33 525	0
SUM ANLEGGSMIDLER		33 525	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	3 121 748	1 823 686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 681	605 578
SUM OMLØPSMIDLER		3 267 429	2 429 264
SUM EIENDELER		3 300 954	2 429 264

Årsregnskap for Kåfjord Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 997168267



Kåfjord Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer à kr 30)	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	949 960	1 068 914
Sum opptjent egenkapital		949 960	1 068 914
SUM EGENKAPITAL		979 960	1 098 914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	1 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 101 571	1 175 000
Betalbar skatt	2	0	37 850
Annen kortsiktig gjeld		219 423	117 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 320 994	1 330 350
SUM GJELD		2 320 994	1 330 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 300 954	2 429 264

Lindesnes, den 24. februar 2023
For styret i Kåfjord Tomteutvikling AS

Marcel Andre Warmbrot
Styrets leder

Pål Morten Dalhaug
Styremedlem / daglig leder

Jan Arild Kåfjord
Styremedlem

Arvid Ellingsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kåfjord Tomteutvikling AS**

Foretaksnr. 997168267