



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 701 324
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN III
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wårdal Siv-Iren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 600	149 600
Sum inntekter		153 600	149 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	272 003	113 621
Sum kostnader		272 003	113 620
Driftsresultat		-118 403	35 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	949
Sum finansinntekter		326	949
Netto finans		-326	-949
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 077	36 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 077	36 928
Årsresultat		-118 077	36 929
Totalresultat		-118 077	36 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-118 077	36 929
Sum overføringer og disponeringer		-118 077	36 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 550	1 766
Andre fordringer		11 851	11 131
Sum fordringer		13 401	12 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 568	121 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 568	121 024
Sum omløpsmidler		17 969	133 921
SUM EIENDELER		17 969	133 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 423	121 500
Sum opptjent egenkapital		3 423	121 500
Sum egenkapital		3 423	121 500
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

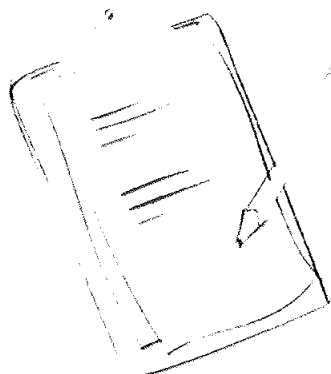
Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 916	11 321
Annen kortsiktig gjeld		2 630	1 100
Sum kortsiktig gjeld		14 546	12 421
Sum gjeld		14 546	12 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969	133 921



ÅRSREGNSKAP

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII 2016

Org. nr. 995 701 324



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Medlemsveien 10
4006 Arendal

Telefon: 99 00 44 40
E-post: post@arendal.blb.no

Bussstasjonen 11, Sandnessjøen
Org. nr. 995 701 324
Del av Næringsbyggelag





Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2016

Styreleder	Siv-Iren Wårdal
Styremedlem	Trygve Jensen
Styremedlem	Frode Sivertsen
Styremedlem	Ronny Messel Baardsen
Varamedlem	Bjarne Stephansen Uldal

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Intern revisjon: Trygve Jensen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 149.600,- i 2015 til kr 153.600,- i 2016. Årsresultatet er endret fra kr 36.929,- i 2015 til kr – 118.077,- i 2016. Sameiet har anstrengt likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 3.423,-.

Sameiets egenkapital er på kr 3.423,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 1 kvinnelig representant og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den 25.04.17

Styret i Sameiet Nygårdsskauen III

Siv-Iren Wårdal
Styreleder

Trygve Jensen
styremedlem

Frode Sivertsen
styremedlem

Ronny Messel Baardsen
Styremedlem



Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		153 600	149 600	153 600
Sum inntekter		153 600	149 600	153 600
Driftskostnader				
Årskontigent boligbyggelag		2 400	2 240	2 400
Forretningsførerhonorar bbl		27 750	27 750	27 750
Tv og internett utgifter		45 245	44 230	45 000
Forsikring		19 215	25 979	25 800
Vedlikehold	1	157 352	1 306	10 119
Andre driftskostnader	2	20 041	12 116	39 531
Sum driftskostnader		272 003	113 620	150 600
Driftsresultat		-118 403	35 980	3 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		326	949	1 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-326	-949	-1 000
Årsresultat		-118 077	36 929	4 000
Overført opptjent egenkapital		-118 077	36 929	0
Sum disponert		-118 077	36 929	0

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII



Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 650	1 766
Andre fordringer		11 851	11 131
Innestående på driftskonto		4 568	121 024
Sum omløpsmidler		17 969	133 921
SUM EIENDELER		17 969	133 921

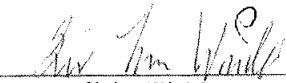
113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII



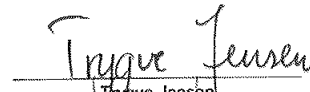
Balanse			
	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	3	3 423	121 500
Sum egenkapital		3 423	121 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 630	1 100
Leverandørgjeld		11 916	11 321
Sum kortsiktig gjeld		14 546	12 421
Sum gjeld		14 546	12 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 969	133 921

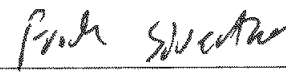
SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Sted: Arcundal, dato: 25.04.17


Siv-Iren Wårdal
Styreleder


Ronny Messel Baardsen
Styremedlem


Trøve Jensen
Styremedlem


Frode Siverisen
Styremedlem

113 SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII



Noter SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Vedlikehold

	2016	2015
6601 Vedlikehold Bygg	32 352	1 306
6604 Vedlikehold Utvendig	15 000	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	110 000	0
Sum	157 352	1 306

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6619 Andre driftskostnader	0	190
6620 Snørydding	16 000	8 000
6825 Kommunikasjon	2 575	2 575
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	1 466	1 351
Sum	20 041	12 116

Note 3 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2016	Regnskap 2015
Annen egenkapital 01.01	121 500	84 571
Årets resultat	-118 077	36 929
Sum egenkapital 31.12	3 423	121 500



Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.

for virksomheten i

SAMEIET NYGÅRDSSKAUEN IIII.

Valgte revisor: Trygve Jensen, erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

Trygve Jensen