



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modumveien 43  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 162	1 613 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 162</b>	<b>1 613 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 985	74 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 682	122 682
Annen driftskostnad		464 960	492 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 627</b>	<b>690 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 535</b>	<b>922 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 367	3 455
Annen finansinntekt		7 877	7 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 244</b>	<b>11 191</b>
Annen rentekostnad		104 523	78 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 523</b>	<b>78 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 278</b>	<b>-66 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 256</b>	<b>856 061</b>
Skattekostnad		200 658	194 351
<b>Årsresultat</b>		<b>696 598</b>	<b>661 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		247 501	202 085
Annen egenkapital		449 097	459 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 598</b>	<b>661 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 971 828	5 419 376
Sum varige driftsmidler		5 971 828	5 419 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 971 828	5 419 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		41 229	39 399
Sum fordringer		50 729	39 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 668	1 178 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 668	1 178 996
Sum omløpsmidler		701 397	1 218 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 673 225</b>	<b>6 637 771</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Overkurs		702 740	702 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 232 740</b>	<b>2 232 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 662 346	2 213 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 662 346</b>	<b>2 213 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 895 086</b>	<b>4 445 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 364 981	1 624 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 981</b>	<b>1 624 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 981</b>	<b>1 624 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 945	75 797
Betalbar skatt		200 658	194 351
Skyldige offentlige avgifter		120 866	230 889
Annen kortsiktig gjeld		37 688	65 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 157</b>	<b>566 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 138</b>	<b>2 191 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 673 225</b>	<b>6 637 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Modumveien 43  
3410 SYLLING

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 962 086  
JUVET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 162	1 613 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 599 162</b>	<b>1 613 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 985	74 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 682	122 682
Annen driftskostnad		464 960	492 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 627</b>	<b>690 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 535</b>	<b>922 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 367	3 455
Annen finansinntekt		7 877	7 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 244</b>	<b>11 191</b>
Annen rentekostnad		104 523	78 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 523</b>	<b>78 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 278</b>	<b>-66 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 256</b>	<b>856 061</b>
Skattekostnad		200 658	194 351
<b>Årsresultat</b>		<b>696 598</b>	<b>661 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		247 501	202 085
Annen egenkapital		449 097	459 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>696 598</b>	<b>661 710</b>



Organisasjonsnr: 989 962 086  
JUVET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 971 828	5 419 376
Sum varige driftsmidler		5 971 828	5 419 376
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 971 828	5 419 376
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		41 229	39 399
Sum fordringer		50 729	39 399
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 668	1 178 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 668	1 178 996
Sum omløpsmidler		701 397	1 218 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 673 225</b>	<b>6 637 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Overkurs		702 740	702 740
Sum innskutt egenkapital		2 232 740	2 232 740



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 662 346	2 213 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 662 346</b>	<b>2 213 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 895 086</b>	<b>4 445 989</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 1 364 981	1 624 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 364 981</b>	<b>1 624 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 364 981</b>	<b>1 624 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	53 945	75 797
Betalbar skatt	200 658	194 351
Skyldige offentlige avgifter	120 866	230 889
Annen kortsiktig gjeld	37 688	65 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>413 157</b>	<b>566 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 778 138</b>	<b>2 191 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 673 225</b>	<b>6 637 771</b>



Organisasjonsnr: 989 962 086  
JUVET EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	56835.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11985.00	17884.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21985.00	74719.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7482585.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	866267.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8348852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2377024.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5971828.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122682.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
64981.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1364981.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5971827.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JUVET EIENDOM AS  
989 962 086

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 599 162	1 613 034
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 599 162</b>	<b>1 613 034</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-21 985	-74 719
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-122 682	-122 682
Annen driftskostnad		-464 960	-492 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-609 627</b>	<b>-690 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>989 535</b>	<b>922 894</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 367	3 455
Annen finansinntekt		7 877	7 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 244</b>	<b>11 191</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-104 523	-78 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-104 523</b>	<b>-78 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 278</b>	<b>-66 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>897 256</b>	<b>856 061</b>
Skattekostnad		-200 658	-194 351
<b>Årsresultat</b>		<b>696 598</b>	<b>661 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		247 501	202 085
Annen egenkapital		449 097	459 625
<b>Sum overføringer</b>		<b>696 598</b>	<b>661 710</b>



JUVET EIENDOM AS  
989 962 086

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 971 828	5 419 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 971 828</b>	<b>5 419 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 971 828</b>	<b>5 419 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer		41 229	39 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 729</b>	<b>39 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		650 668	1 178 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>650 668</b>	<b>1 178 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>701 397</b>	<b>1 218 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 673 225</b>	<b>6 637 771</b>



JUVET EIENDOM AS  
989 962 086

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 530 000	1 530 000
Overkurs		702 740	702 740
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 232 740</b>	<b>2 232 740</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 662 346	2 213 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 662 346</b>	<b>2 213 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 895 086</b>	<b>4 445 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 364 981	1 624 985
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 981</b>	<b>1 624 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 945	75 797
Betalbar skatt		200 658	194 351
Skyldige offentlige avgifter		120 866	230 889
Annen kortsiktig gjeld		37 688	65 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 157</b>	<b>566 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 778 138</b>	<b>2 191 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 673 225</b>	<b>6 637 771</b>

Lier, 17.06.2024

Trond Arve Johnsen  
styrets leder

Svanhild Juvet  
styremedlem

Erling Ødegård  
styremedlem



JUVET EIENDOM AS  
989 962 086

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	56 835
Arbeidsgiveravgift	11 985	17 884
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 985</b>	<b>74 719</b>



JUVET EIENDOM AS  
989 962 086

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 482 585
Tilgang i året	866 267
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 348 852</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 377 024
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 971 828</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 682

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	64 981
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 364 981
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 971 827
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.