



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 864	401 344
Sum inntekter		208 864	401 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 104	16 086
Sum kostnader		17 104	16 086
Driftsresultat		191 760	385 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 000	25 600
Sum finansinntekter		24 000	25 600
Annen rentekostnad		192 430	210 324
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		192 480	210 324
Netto finans		-168 480	-184 724
Ordinært resultat før skattekostnad		23 280	200 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 280	200 534
Årsresultat		23 280	200 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 280	200 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		23 280	200 534
Sum overføringer og disponeringer		23 280	200 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 427 847	1 427 847
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 847	5 683 847
Sum anleggsmidler		5 683 847	5 683 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 254	
Konsernfordringer	3	1 831 295	2 030 974
Sum fordringer		1 835 549	2 030 974
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
Sum investeringer		4 404	4 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731	22 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731	22 613
Sum omløpsmidler		1 840 683	2 057 991
SUM EIENDELER		7 524 530	7 741 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	2 145 600	2 145 600
Sum innskutt egenkapital		2 145 600	2 145 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		186 921	210 201
Sum opptjent egenkapital		-186 921	-210 201
Sum egenkapital		1 958 679	1 935 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 273 731	5 801 250
Øvrig langsiktig gjeld		5 189	5 189
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 920	5 806 440
Sum langsiktig gjeld		5 278 920	5 806 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475	
Kortsiktig konserngjeld	3	286 457	
Sum kortsiktig gjeld		286 932	
Sum gjeld		5 565 852	5 806 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 530	7 741 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442148

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Ballstadlandet 200
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 264 370
KAIKANTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 864	401 344
Sum inntekter		208 864	401 344
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 104	16 086
Sum kostnader		17 104	16 086
Driftsresultat		191 760	385 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 000	25 600
Sum finansinntekter		24 000	25 600
Annen rentekostnad		192 430	210 324
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		192 480	210 324
Netto finans		-168 480	-184 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 280	200 534
Årsresultat		23 280	200 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		23 280	200 534
Udekket tap		23 280	200 534
Sum overføringer og disponeringer		23 280	200 534



Organisasjonsnr: 989 264 370
KAIKANTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 427 847	1 427 847
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 847	5 683 847
Sum anleggsmidler		5 683 847	5 683 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 254	
Konsernfordringer	3	1 831 295	2 030 974
Sum fordringer		1 835 549	2 030 974

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
Sum investeringer		4 404	4 404

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		731	22 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731	22 613

Sum omløpsmidler 1 840 683 2 057 991

SUM EIENDELER 7 524 530 7 741 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 145 600	2 145 600
Sum innskutt egenkapital		2 145 600	2 145 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		186 921	210 201
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-186 921	-210 201
Sum egenkapital	1 958 679	1 935 399
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 273 731	5 801 250
Øvrig langsiktig gjeld	5 189	5 189
Sum annen langsiktig gjeld	5 278 920	5 806 440
Sum langsiktig gjeld	5 278 920	5 806 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475	
Kortsiktig konserngjeld	286 457	
Sum kortsiktig gjeld	286 932	
Sum gjeld	5 565 852	5 806 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 524 530	7 741 838



Organisasjonsnr: 989 264 370
KAIKANTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kaikanten Invest AS**

Organisasjonsnr. 989264370

Utarbeidet av:
Trygg-Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 5114 Tromsdalen
9284 TROMSØ
Organisasjonsnr. 994260537



Kaikanten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 864	401 344
Sum driftsinntekter		208 864	401 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 104	16 086
Sum driftskostnader		17 104	16 086
DRIFTSRESULTAT		191 760	385 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		24 000	25 600
Sum finansinntekter		24 000	25 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 430	210 324
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		192 480	210 324
NETTO FINANSPOSTER		(168 480)	(184 724)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 280	200 534
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 280	200 534
ÅRSRESULTAT		23 280	200 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		23 280	200 534
SUM OVERF. OG DISP.		23 280	200 534



Kaikanten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 427 847	1 427 847
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 847	5 683 847
SUM ANLEGGSMIDLER		5 683 847	5 683 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 831 295	2 030 974
Andre kortsiktige fordringer		4 254	0
Sum fordringer		1 835 549	2 030 974
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
Sum investeringer		4 404	4 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731	22 613
SUM OMLØPSMIDLER		1 840 683	2 057 991
SUM EIENDELER		7 524 530	7 741 838



Kaikanten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 145 600	2 145 600
Sum innskutt egenkapital		2 145 600	2 145 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(186 921)	(210 201)
Sum opptjent egenkapital		(186 921)	(210 201)
SUM EGENKAPITAL		1 958 679	1 935 399
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 273 731	5 801 250
Øvrig langsiktig gjeld		5 189	5 189
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 920	5 806 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 278 920	5 806 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	286 457	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 932	0
SUM GJELD		5 565 852	5 806 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 530	7 741 838

BALLSTAD den - 2023

Helge Johnsen
Styrets leder/daglig leder

Kristin Nystad Johnsen
Styremedlem



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og opprette pensjonsordning. Selskapet har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Beløpet gjelder mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Kaikanten Delikatesser AS og Kaikanten Næringsbygg AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 280
+ Permanente og andre forskjeller	-232 144
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	208 864
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kaikanten Delikatesser as	100	100	-3	262
Kaikanten Næringsbygg as	100	100	272	272
Totalt			269	534

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 427 847	1 427 847
Kortsiktige fordringer	1 831 295	2 030 974
Kortsiktig gjeld	286 457	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 788 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 145 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Johnsen	1 341	75,00 %
Kristin Nystad Johnsen	447	25,00 %



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 462 716 og pr 31.12. i fjor kr kr 2 972 393.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 273 731	5 801 250
Pantsatte eiendeler:		
Kaikanten Næringsbygg as, fast eiendom og driftstilbehør	8 500 000	8 500 000
Kaikanten Delikatesser as, varelager, driftstilbehør og pengekrav i næringsvirksomheten	3 000 000	3 000 000



**Årsregnskap 2022
for
Kaikanten Invest AS**

Organisasjonsnr. 989264370

Utarbeidet av:
Trygg-Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 5114 Tromsdalen
9284 TROMSØ
Organisasjonsnr. 994260537



Kaikanten Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	208 864	401 344
Sum driftsinntekter		208 864	401 344
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 104	16 086
Sum driftskostnader		17 104	16 086
DRIFTSRESULTAT		191 760	385 258
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		24 000	25 600
Sum finansinntekter		24 000	25 600
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 430	210 324
Annen finanskostnad		50	0
Sum finanskostnader		192 480	210 324
NETTO FINANSPOSTER		(168 480)	(184 724)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 280	200 534
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		23 280	200 534
ARSRESULTAT		23 280	200 534
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		23 280	200 534
SUM OVERF. OG DISP.		23 280	200 534



Kaikanten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 256 000	4 256 000
Lån til foretak i samme konsern	3	1 427 847	1 427 847
Sum finansielle anleggsmidler		5 683 847	5 683 847
SUM ANLEGGSMIDLER		5 683 847	5 683 847
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	1 831 295	2 030 974
Andre kortsiktige fordringer		4 254	0
Sum fordringer		1 835 549	2 030 974
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		4 404	4 404
Sum investeringer		4 404	4 404
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731	22 613
SUM OMLØPSMIDLER		1 840 683	2 057 991
SUM EIENDELER		7 524 530	7 741 838



Kaikanten Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 145 600	2 145 600
Sum innskutt egenkapital		2 145 600	2 145 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(186 921)	(210 201)
Sum opptjent egenkapital		(186 921)	(210 201)
SUM EGENKAPITAL		1 958 679	1 935 399
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 273 731	5 801 250
Øvrig langsiktig gjeld		5 189	5 189
Sum annen langsiktig gjeld		5 278 920	5 806 440
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 278 920	5 806 440
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	286 457	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 932	0
SUM GJELD		5 565 852	5 806 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 524 530	7 741 838

BALLSTAD den - 2023

Helge Johnsen
Styrets leder/daglig leder

Kristin Nystad Johnsen
Styremedlem



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig og opprette pensjonsordning. Selskapet har heller ikke opprettet pensjonsordning.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Beløpet gjelder mottatt konsernbidrag fra datterselskapene Kaikanten Delikatesser AS og Kaikanten Næringsbygg AS.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 280
+ Permanente og andre forskjeller	-232 144
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	208 864
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Kaikanten Delikatesser as	100	100	-3	262
Kaikanten Næringsbygg as	100	100	272	272
Totalt			269	534

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 427 847	1 427 847
Kortsiktige fordringer	1 831 295	2 030 974
Kortsiktig gjeld	286 457	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 788 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 145 600.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Helge Johnsen	1 341	75,00 %
Kristin Nystad Johnsen	447	25,00 %



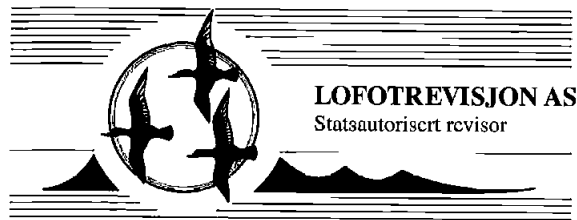
Kaikanten Invest AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 462 716 og pr 31.12. i fjor kr kr 2 972 393.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 273 731	5 801 250
Pantsatte eiendeler:		
Kaikanten Næringsbygg as, fast eiendom og driftstilbehør	8 500 000	8 500 000
Kaikanten Delikatesser as, varelager, driftstilbehør og pengekrav i næringsvirksomheten	3 000 000	3 000 000



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kaikanten Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Kaikanten Invest AS** som viser et overskudd på **kr 23.280**. Årsregnskapet består av **balanse** per 31. desember 2022, **resultatregnskap** for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:
Storgata 72
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:
Postboks 15
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28
Telefax: 76 08 22 27
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/
Revisornummer:
951 725 005

Bankforbindelse:
DNB ASA
Konto: 1503 46 58045

Autorisert
regnskaps-
fjerselskap



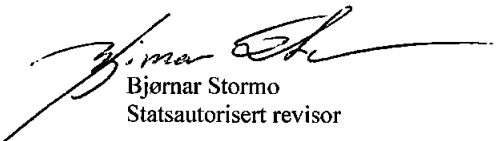
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes den 15. mai 2023

Lofotrevisjon AS



Bjørnar Stormo
Statsautorisert revisor