



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 696	628 080
Sum inntekter		753 696	628 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 406	14 406
Annen driftskostnad		284 970	204 016
Sum kostnader		310 436	229 482
Driftsresultat		443 260	398 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	109
Annen finansinntekt		4 190	4 310
Sum finansinntekter		4 317	4 419
Annen rentekostnad		363 173	231 049
Sum finanskostnader		363 173	231 049
Netto finans		-358 856	-226 630
Resultat før skattekostnad		84 404	171 968
Årsresultat	5	84 404	171 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 404	171 968
Sum overføringer og disponeringer		84 404	171 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	38 417	52 823
Sum varige driftsmidler		12 358 417	12 372 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 358 417	12 372 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 832	18 361
Andre kortsiktige fordringer		9 556	6 410
Sum fordringer		24 388	24 771
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 180	448 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 180	448 082
Sum omløpsmidler		455 568	472 853
SUM EIENDELER		12 813 985	12 845 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 313	1 612 909
Sum opptjent egenkapital		1 697 313	1 612 909
Sum egenkapital	5	1 737 313	1 652 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Sum avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 029 445	6 142 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 928 000	4 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 445	11 070 075
Sum langsiktig gjeld		10 983 598	11 096 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 440	29 108
Annen kortsiktig gjeld		55 634	67 432
Sum kortsiktig gjeld		93 075	96 540
Sum gjeld		11 076 672	11 192 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 985	12 845 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639274

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 808 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FLATVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svingen 5D
6480 AUKRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Tømmervåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 696	628 080
Sum inntekter		753 696	628 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	11 060	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 406	14 406
Annen driftskostnad		284 970	204 016
Sum kostnader		310 436	229 482
Driftsresultat		443 260	398 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	109
Annen finansinntekt		4 190	4 310
Sum finansinntekter		4 317	4 419
Annen rentekostnad		363 173	231 049
Sum finanskostnader		363 173	231 049
Netto finans		-358 856	-226 630
Resultat før skattekostnad		84 404	171 968
Årsresultat	5	84 404	171 968
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		84 404	171 968
Sum overføringer og disponeringer		84 404	171 968



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	38 417	52 823
Sum varige driftsmidler		12 358 417	12 372 823
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 358 417	12 372 823
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 832	18 361
Andre kortsiktige fordringer			
		9 556	6 410
Sum fordringer		24 388	24 771
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		431 180	448 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 180	448 082
Sum omløpsmidler		455 568	472 853
SUM EIENDELER		12 813 985	12 845 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 313	1 612 909
Sum opptjent egenkapital		1 697 313	1 612 909
Sum egenkapital	5	1 737 313	1 652 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Sum avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 029 445	6 142 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 928 000	4 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 445	11 070 075
Sum langsiktig gjeld		10 983 598	11 096 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 440	29 108
Annen kortsiktig gjeld		55 634	67 432
Sum kortsiktig gjeld		93 075	96 540
Sum gjeld		11 076 672	11 192 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 985	12 845 676



Organisasjonsnr: 990 808 503
FLATVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Inntektsføring Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1060.00	1060.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	11060.00	11060.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------



Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12414421.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12414421.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56004.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12358417.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14406.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5416053.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6142075.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12320000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

6,8% rente på lånet pr 31.12.2023. Nedbetalt i 2047.



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	753 696	628 080
Sum driftsinntekter		753 696	628 080
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-11 060	-11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-14 406	-14 406
Annen driftskostnad		-284 970	-204 016
Sum driftskostnader		-310 436	-229 482
Driftsresultat		443 260	398 598
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		127	109
Annen finansinntekt		4 190	4 310
Sum finansinntekter		4 317	4 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-363 173	-231 049
Sum finanskostnader		-363 173	-231 049
Netto finans		-358 856	-226 630
Resultat før skattekostnad		84 404	171 968
Årsresultat	5	84 404	171 968
Overføringer			
Annen egenkapital		84 404	171 968
Sum overføringer		84 404	171 968



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 320 000	12 320 000
Maskiner og anlegg	4	38 417	52 823
Sum varige driftsmidler		12 358 417	12 372 823
Sum anleggsmidler		12 358 417	12 372 823
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 832	18 361
Andre kortsiktige fordringer		9 556	6 410
Sum fordringer		24 388	24 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 180	448 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 180	448 082
Sum omløpsmidler		455 568	472 853
SUM EIENDELER		12 813 985	12 845 676



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 313	1 612 909
Sum opptjent egenkapital		1 697 313	1 612 909
Sum egenkapital	5	1 737 313	1 652 909
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		26 153	26 153
Sum avsetning for forpliktelser		26 153	26 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 029 445	6 142 075
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 928 000	4 928 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 445	11 070 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 440	29 108
Annen kortsiktig gjeld		55 634	67 432
Sum kortsiktig gjeld		93 075	96 540
Sum gjeld		11 076 672	11 192 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 985	12 845 676

Aukra, 29.05.2024

Anna Janina Tømmervåg
styrets leder

Geir Martin Småge
styremedlem

Eskild Elnes
styremedlem



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Felleskostnader

Fordeling leiligheter 2024											
				01.01.2023-31.12.2023				01.01.2024-31.12.2024			
	seksjon	Eierandel	Oppr. Andel fellesgjeld	Avdrag 2023	Renter 2023	Felleskostnader 2023	Felleskostnader totalt 2023	Avdrag 2024	Renter 2024	Felleskostnader 2024	Felleskostnader totalt 2024
Leilighet 1	1	100	894000	1351	3550	2786	7687	1004	4414	3185	8603
Leilighet 2	2	100	894000	1351	3550	2786	7687	1004	4414	3185	8603
Leilighet 3	3	100	954000	1441	3788	2786	8015	1071	4711	3185	8967
Leilighet 4	4	100	954000	1441	3788	2786	8015	1071	4711	3185	8967
Leilighet 5	5	100	894000	1351	3550	2786	7687	1004	4414	3185	8603
Leilighet 6	6	100	894000	1351	3550	2786	7687	1004	4414	3185	8603
Leilighet 7	7	100	954000	1441	3788	2786	8015	1071	4711	3185	8967
Leilighet 8	8	100	954000	1441	3788	2786	8015	1071	4711	3185	8967
Pr mnd				11168	29352	22292	62812	8300	36500	25483	70283
Årlig sum				134016	352224	267500	753740	99600	438000	305800	843400



FLATVOLL BORETTSLAG
990 808 503

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 060	1 060
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 060	11 060

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 414 421
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 414 421
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-56 004
Balanseført verdi per 31.12.	12 358 417
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 406

Note 5 - Disponible midler

Disponible midler 01.01.23		376 313
Endring disponible midler:		
Årets resultat	84 404	
Vedlikeholdsavsetning brukt	0	
Fradrag kjøp av nye anleggsmidler	0	
Tilbakeføre årets avskrivninger	14 406	
Avdrag langsiktig gjeld	112 630	
Årets endring disponible midler	-13 820	-13820
<u>Disponible midler pr 31.12.23</u>		<u>362 493</u>

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 416 053
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 142 075
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 320 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

6,8% rente på lånet pr 31.12.2023.
Nedbetalt i 2047.



KPMG AS
Grandtjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flatvoll borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatvoll borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Sjefsautorisert revisor og medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålesund	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 29. mai 2024
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor