



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 406	1 900 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 406</b>	<b>1 900 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 346	394 698
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	346 700
Annen driftskostnad	1	859 961	250 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 007</b>	<b>991 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 601</b>	<b>908 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	78 757	85 727
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 757</b>	<b>85 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 317	5 666
Annen rentekostnad		906 339	856 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 656</b>	<b>862 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 899</b>	<b>-776 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 094 501</b>	<b>131 562</b>
Skattekostnad på resultat	4	-460 790	28 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			46 870



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-669 411	
Avsatt til annen egenkapital		-964 299	55 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 519 209	13 748 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 519 209</b>	<b>13 748 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 209</b>	<b>13 748 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 950	2 103
Konsernfordringer	3	3 582 279	1 369 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590 229</b>	<b>1 371 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 229</b>	<b>1 371 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 109 438</b>	<b>15 120 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 649 391	-15 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 391</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-669 411	964 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-669 411</b>	<b>964 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 009 980</b>	<b>979 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	276 995	268 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 995</b>	<b>268 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 112 500	12 962 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 500</b>	<b>12 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 389 495</b>	<b>13 230 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	3 457 114	699 833
Annen kortsiktig gjeld		242 349	210 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 963</b>	<b>910 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 099 458</b>	<b>14 140 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 438</b>	<b>15 120 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 497 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 818 497 342  
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		66 406	1 900 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>66 406</b>	<b>1 900 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 346	394 698
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	346 700
Annen driftskostnad	1	859 961	250 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 222 007</b>	<b>991 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 601</b>	<b>908 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	78 757	85 727
Annen renteinntekt			11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 757</b>	<b>85 738</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 317	5 666
Annen rentekostnad		906 339	856 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 017 656</b>	<b>862 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-938 899</b>	<b>-776 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 094 501</b>	<b>131 562</b>
Skattekostnad på resultat	4	-460 790	28 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			46 870
Udekket tap		-669 411	
Avsatt til annen egenkapital		-964 299	55 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>



Organisasjonsnr: 818 497 342  
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	13 519 209	13 748 378
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 519 209</b>	<b>13 748 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 209</b>	<b>13 748 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 950	2 103
Konsernfordringer	3	3 582 279	1 369 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590 229</b>	<b>1 371 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 229</b>	<b>1 371 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 109 438</b>	<b>15 120 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 649 391	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 391</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-669 411	964 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-669 411</b>	<b>964 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 009 980</b>	<b>979 299</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	276 995	268 342
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>276 995</b>	<b>268 342</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 112 500	12 962 500
Langsiktig konserngjeld	3		
Ansvarlig lånekapital	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 500</b>	<b>12 962 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 389 495</b>	<b>13 230 842</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 500	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3, 8	3 457 114	699 833
Annen kortsiktig gjeld		242 349	210 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 963</b>	<b>910 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 099 458</b>	<b>14 140 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 109 438</b>	<b>15 120 169</b>



Organisasjonsnr: 818 497 342  
DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dronningensgate 10-14 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dronningensgate 10-14 Næring AS som viser et underskudd på kr 1 633 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OZBUE-Q9UQ8-TMS74-FX5VE-I90DB-GL5M3



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OZBUE-Q9UQ8-TMS74-FX5VE-190DB-GL5M3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-12 11:27:49 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-05-12 11:27:49 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OZBUE-Q9UQ8-TMS74-FX5VE-190DB-GLSM3



# Årsregnskap 2024

## Dronningensgate 10-14 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VAA4U-24UZ1-20H0Y-H7AAJ-OZDNV-EIQF2

Org.nr.: 818 497 342



### RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		66 406	1 900 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>66 406</b>	<b>1 900 355</b>
Varekostnad		15 346	394 698
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	346 700	346 700
Annen driftskostnad	1	859 961	250 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 007</b>	<b>991 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 601</b>	<b>908 463</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	78 757	85 727
Annen renteinntekt		0	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 317	5 666
Annen rentekostnad		906 339	856 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-938 899</b>	<b>-776 901</b>
Resultat før skattekostnad		-2 094 501	131 562
Skattekostnad på resultat	4	-460 790	28 944
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	46 870
Avsatt til annen egenkapital		-964 299	55 748
Overført til udekket tap		669 411	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 633 711</b>	<b>102 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VAAAU-24UZ1-20H0Y-H7AAJ-OZDNV-EIQF2



## BALANSE

### DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 519 209	13 748 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 519 209</b>	<b>13 748 378</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 519 209</b>	<b>13 748 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 950	2 103
Konsernfordringer	3	3 582 279	1 369 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 590 229</b>	<b>1 371 791</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 590 229</b>	<b>1 371 791</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 109 438</b>	<b>15 120 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VAAAU-24UZ1-20H0Y-H7AAJ-OZDNV-EIQF2



## BALANSE

### DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 649 391	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 679 391</b>	<b>15 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-669 411	964 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-669 411</b>	<b>964 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 009 980</b>	<b>979 299</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	276 995	268 342
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 995</b>	<b>268 342</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 112 500	12 962 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 112 500</b>	<b>12 962 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	10 500	0
Konserngjeld	3, 8	3 457 114	699 833
Annen kortsiktig gjeld		242 349	210 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 709 963</b>	<b>910 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 099 458</b>	<b>14 140 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 109 438</b>	<b>15 120 169</b>

Oslo, 21.04.2025

Styret i Dronningensgate 10-14 Næring AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 29 803 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 166 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk innstallasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 520 000	640 000	3 840 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	117 530		
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>11 637 530</b>	<b>640 000</b>	<b>3 840 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 747 200		882 299
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 890 330</b>	<b>640 000</b>	<b>2 957 701</b>
Årets ordinære avskrivninger	230 400		116 300
Økonomisk levetid	50 år		33 år

  

	Anlegg under utførelsen	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	31 177	16 031 177
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		117 530
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>31 177</b>	<b>16 148 707</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 629 499
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>31 177</b>	<b>13 519 208</b>
Årets ordinære avskrivninger		346 700
Økonomisk levetid		

Selskapet innehar en næringsseksjon i Oslo kommune for utleie. Det er ny leietaker i lokalene fra og med 01.10.2024, og det er innrømmet leiefritak i 6 mnd..

Penneo Dokumentnøkkel: VAAAU-24UZ1-20H0Y-H7AAJ-OZDNV-EIQF2



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 582 279	1 369 688
<b>Sum</b>	<b>3 582 279</b>	<b>1 369 688</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 457 114	699 833
<b>Sum</b>	<b>3 457 114</b>	<b>699 833</b>

Konsernmellomværender er usikrede, men er - med unntak for konsernkonto bank - renteberegnet med sats 5,75% p.a..

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-469 443	13 220
Endring i utsatt skatt	8 653	15 724
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-460 790</b>	<b>28 944</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 094 501	131 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 333	-71 471
Mottatt konsernbidrag	2 133 834	0
Avgitt konsernbidrag	0	-60 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-469 443	13 220
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 220
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	469 443	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 279 068	1 239 735	-39 333
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 259 068</b>	<b>1 219 735</b>	<b>-39 333</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 259 068</b>	<b>1 219 735</b>	<b>-39 333</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>276 995</b>	<b>268 342</b>	<b>-8 653</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VAA4U-24UZ1-20H0Y-H7AAJ-OZDNV-EIQF2



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 10-14 NÆRING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stor Oslo Handel AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Stor Oslo Handel AS er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 000	964 299	979 299
Årets resultat				-1 633 711	-1 633 711
Konsernbidrag mottatt			1 664 391		1 664 391
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 649 391</b>	<b>-669 411</b>	<b>1 009 980</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 112 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	13 401 678

Den langsiktige gjelden forfaller i 2028.

## Note 8 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -3 397 024, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Dronningensgate 10-14 Næring AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-04-22 18:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAA4U-24UZ1-20H0Y-H7AAJ-OZDNV-EIQF2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.