



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTEGATA 15 AS
Forretningsadresse: Urikamben 55
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Solvåg Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 516
Annen driftsinntekt		238 748	204 974
Sum inntekter		238 748	233 490
Kostnader			
Varekostnad		4 460	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 134	104 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 994	37 305
Sum kostnader		136 588	141 439
Driftsresultat		102 160	92 051
Annen rentekostnad		165 933	116 136
Sum finanskostnader		165 933	116 136
Netto finans		-165 933	-116 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 773	-24 085
Skattekostnad på resultat		90	-5 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 863	-18 786
Årsresultat		-63 863	-18 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 863	-18 786
Totalresultat		-63 863	-18 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 660	
Avsatt til annen egenkapital			-18 786
Overført fra annen egenkapital		-51 203	
Sum overføringer og disponeringer		-63 863	-18 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		-14 030	
Sum immaterielle eiendeler		-14 030	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 483 074	3 587 208
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 483 074	3 587 208
Sum anleggsmidler		3 469 044	3 587 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer			24 085
Konsernfordringer		63 772	
Sum fordringer		66 772	27 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 375	86 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 375	86 101
Sum omløpsmidler		152 147	113 186
SUM EIENDELER		3 621 191	3 700 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		68 528	18 786
Sum innskutt egenkapital		98 528	48 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		51 203
Udekket tap		12 660	
Sum opptjent egenkapital		-12 660	51 203
Sum egenkapital		85 868	99 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 830	19 740
Sum avsetninger for forpliktelser		19 830	19 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 665	2 480 665
Langsiktig konserngjeld		1 175 915	
Øvrig langsiktig gjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 580	3 580 665
Sum langsiktig gjeld		3 541 410	3 600 405
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-6 087	
Sum kortsiktig gjeld		-6 087	
Sum gjeld		3 535 323	3 600 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 621 191	3 700 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482767

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 310 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTEGATA 15 AS
Forretningsadresse: Urikamben 55
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Solvåg Uri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 310 413
SYLTEGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 516
Annen driftsinntekt		238 748	204 974
Sum inntekter		238 748	233 490
Kostnader			
Varekostnad		4 460	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 134	104 134
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		27 994	37 305
Sum kostnader		136 588	141 439
Driftsresultat		102 160	92 051
Annen rentekostnad		165 933	116 136
Sum finanskostnader		165 933	116 136
Netto finans		-165 933	-116 136
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 773	-24 085
Skattekostnad på resultat		90	-5 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 863	-18 786
Årsresultat		-63 863	-18 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 863	-18 786
Totalresultat		-63 863	-18 786
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 660	
Avsatt til annen egenkapital			-18 786
Overført fra annen egenkapital		-51 203	
Sum overføringer og disponeringer		-63 863	-18 786



Organisasjonsnr: 919 310 413
SYLTEGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		-14 030	
Sum immaterielle eiendeler		-14 030	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 483 074	3 587 208
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 483 074	3 587 208

Sum anleggsmidler

3 469 044 **3 587 208**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer			24 085
Konsernfordringer		63 772	
Sum fordringer		66 772	27 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 375	86 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 375	86 101

Sum omløpsmidler

152 147 **113 186**

SUM EIENDELER

3 621 191 **3 700 394**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		68 528	18 786
Sum innskutt egenkapital		98 528	48 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		51 203
Udekket tap		12 660	



Sum opptjent egenkapital	-12 660	51 203
Sum egenkapital	85 868	99 989
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	19 830	19 740
Sum avsetninger for forpliktelses	19 830	19 740
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 345 665	2 480 665
Langsiktig konserngjeld	1 175 915	
Øvrig langsiktig gjeld		1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 521 580	3 580 665
Sum langsiktig gjeld	3 541 410	3 600 405
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	-6 087	
Sum kortsiktig gjeld	-6 087	
Sum gjeld	3 535 323	3 600 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 621 191	3 700 394



Organisasjonsnr: 919 310 413
SYLTEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
SYLTEGATA 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 310 413



RESULTATREGNSKAP

SYLTEGATA 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	28 516
Annen driftsinntekt		238 748	204 974
Sum driftsinntekter		238 748	233 490
Varekostnad		4 460	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 134	104 134
Annen driftskostnad		27 994	37 305
Sum driftskostnader		136 588	141 439
Driftsresultat		102 160	92 051
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	116 136
Annen rentekostnad		165 933	0
Resultat av finansposter		-165 933	-116 136
Resultat før skattekostnad		-63 773	-24 085
Skattekostnad på resultat		90	-5 299
Årsresultat		-63 863	-18 786
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-18 786
Overført til udekket tap		12 660	0
Overført fra annen egenkapital		51 203	0
Sum overføringer		-63 863	-18 786



BALANSE

SYLTEGATA 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		-14 030	0
Sum immaterielle eiendeler		-14 030	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 483 074	3 587 208
Sum varige driftsmidler	2	3 483 074	3 587 208
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 469 044	3 587 208
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer		0	24 085
Konsernfordringer		63 772	0
Sum fordringer		66 772	27 085
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 375	86 101
Sum omløpsmidler		152 147	113 186
Sum eiendeler		3 621 191	3 700 394



BALANSE

SYLTEGATA 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		68 528	18 786
Sum innskutt egenkapital		98 528	48 786
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	0	51 203
Udekket tap		-12 660	0
Sum opptjent egenkapital		-12 660	51 203
Sum egenkapital		85 868	99 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		19 830	19 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 345 665	2 480 665
Langsiktig konserngjeld		1 175 915	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 521 580	3 580 665
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		-6 087	0
Sum kortsiktig gjeld		-6 087	0
Sum gjeld		3 535 323	3 600 405
Sum egenkapital og gjeld		3 621 191	3 700 394

Valdal, 31.05.2024
Styret i SYLTEGATA 15 AS

Ole Henrik Solvåg Uri
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 400 000	291 342	3 691 342
Anskaffelseskost 31.12.23	3 400 000	291 342	3 691 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	200 000	77 691	277 691
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	200 000	77 691	277 691
Bokført verdi 31.12.23	3 200 000	213 651	3 413 651
Årets ordinære avskrivninger	75 000	29 134	104 134



Økonomisk levetid

20 år

10 år

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -63 863 etter skatt, mot kr. -18 786 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.