



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 847 100	4 299 400
Sum inntekter		3 847 100	4 299 400
Kostnader			
Avskrivning	6	959 467	1 017 811
Annen driftskostnad		930 906	856 078
Sum kostnader		1 890 373	1 873 889
Driftsresultat		1 956 727	2 425 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 433	25 370
Annen finansinntekt		23 734	23 056
Sum finansinntekter		47 167	48 426
Annen finanskostnad		934 468	1 076 962
Sum finanskostnader		934 468	1 076 962
Netto finans		-887 301	-1 028 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 426	1 396 975
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 274	307 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 152	1 089 641
Årsresultat		834 152	1 089 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		1 106 158
Overføringer annen egenkapital	9	834 152	-16 517
Sum overføringer og disponeringer		834 152	1 089 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	29 053 420	28 520 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	238 714	385 903
Sum varige driftsmidler		29 292 134	28 906 578
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	287 067	483 118
Sum finansielle anleggsmidler		287 067	483 118
Sum anleggsmidler		29 579 201	29 389 696
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	10 000	39 000
Andre fordringer	5, 7	3 487 887	938 311
Sum fordringer		3 497 887	977 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 452	3 092
Sum omløpsmidler		4 209 339	1 010 403
SUM EIENDELER		33 788 540	30 400 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	9	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		3 330 134	3 330 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 755 949	1 921 799
Sum opptjent egenkapital		2 755 949	1 921 799
Sum egenkapital		6 086 083	5 251 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 822	405 188
Sum avsetninger for forpliktelser		416 822	405 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	22 619 998	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 619 998	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 036 820	20 905 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 185	256 915
Betalbar skatt	3	223 640	
Skyldige offentlige avgifter		2 067 878	1 280 133
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 149 934	2 705 930
Sum kortsiktig gjeld		4 665 637	4 242 978
Sum gjeld		27 702 457	25 148 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 788 540	30 400 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261901

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 192 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølebrøndsveien 1191
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kiil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 847 100	4 299 400
Sum inntekter		3 847 100	4 299 400
Kostnader			
Avskrivning	6	959 467	1 017 811
Annen driftskostnad		930 906	856 078
Sum kostnader		1 890 373	1 873 889
Driftsresultat		1 956 727	2 425 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 433	25 370
Annen finansinntekt		23 734	23 056
Sum finansinntekter		47 167	48 426
Annen finanskostnad		934 468	1 076 962
Sum finanskostnader		934 468	1 076 962
Netto finans		-887 301	-1 028 536
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	235 274	307 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 152	1 089 641
Årsresultat		834 152	1 089 641
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		1 106 158
Overføringer annen egenkapital	9	834 152	-16 517
Sum overføringer og disponeringer		834 152	1 089 641



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	29 053 420	28 520 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	238 714	385 903
Sum varige driftsmidler		29 292 134	28 906 578

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 7	287 067	483 118
Sum finansielle anleggsmidler		287 067	483 118

Sum anleggsmidler		29 579 201	29 389 696
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8	30 000	30 000
-----------	---	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer	8	10 000	39 000
Andre fordringer	5, 7	3 487 887	938 311
Sum fordringer		3 497 887	977 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 452	3 092
---	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		4 209 339	1 010 403
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 788 540	30 400 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	9	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		3 330 134	3 330 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	2 755 949	1 921 799
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 755 949	1 921 799
Sum egenkapital		6 086 083	5 251 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 822	405 188
Sum avsetninger for forpliktelses		416 822	405 188
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	22 619 998	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 619 998	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 036 820	20 905 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		224 185	256 915
Betalbar skatt	3	223 640	
Skyldige offentlige avgifter		2 067 878	1 280 133
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	2 149 934	2 705 930
Sum kortsiktig gjeld		4 665 637	4 242 978
Sum gjeld		27 702 457	25 148 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 788 540	30 400 099



Organisasjonsnr: 847 192 992
SANDTANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2716.00	1000.00	2716000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiil Holding AS	2716.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2716.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandtangen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandtangen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 2. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: BZLE3-4MZ83-MEZN1-W8U6J-HTIV2-LG7EZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-02 12:08:52 UTC



Penneo DokumentInnøktet: BZLE3-4MZ83-MEZN7-W8U67-HTIV2-LG7EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SANDTANGEN EIENDOM AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



SANDTANGEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 847 100</u>	<u>4 299 400</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	0	0
Avskrivning	6	959 467	1 017 811
Annen driftskostnad		<u>930 906</u>	<u>856 078</u>
Sum driftskostnader		<u>1 890 373</u>	<u>1 873 889</u>
Driftsresultat		<u>1 956 727</u>	<u>2 425 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 433	25 370
Annen finansinntekt		23 734	23 056
Annen finanskostnad		<u>934 468</u>	<u>1 076 962</u>
Netto finansposter		<u>-887 301</u>	<u>-1 028 536</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 069 426</u>	<u>1 396 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>235 274</u>	<u>307 334</u>
Årsresultat		<u>834 152</u>	<u>1 089 641</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	0	1 106 158
Overføringer annen egenkapital	9	<u>834 152</u>	<u>-16 517</u>
Sum disponert		<u>834 152</u>	<u>1 089 641</u>



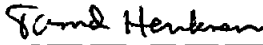
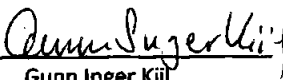
SANDTANGEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	29 053 420	28 520 675
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6, 8	238 714	385 903
Sum varige driftsmidler		<u>29 292 134</u>	<u>28 906 578</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	287 067	483 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>287 067</u>	<u>483 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 579 201</u>	<u>29 389 696</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer	8	30 000	30 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	10 000	39 000
Andre fordringer	5, 7	3 487 887	938 311
Sum fordringer		<u>3 497 887</u>	<u>977 311</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>681 452</u>	<u>3 092</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 209 339</u>	<u>1 010 403</u>
Sum eiendeler		<u>33 788 540</u>	<u>30 400 099</u>

**SANDTANGEN EIENDOM AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	2 716 000	2 716 000
Overkurs	9	614 134	614 134
Sum innskutt egenkapital		<u>3 330 134</u>	<u>3 330 134</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>2 755 949</u>	<u>1 921 799</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 755 949</u>	<u>1 921 799</u>
Sum egenkapital		<u>6 086 083</u>	<u>5 251 933</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>416 822</u>	<u>405 188</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>416 822</u>	<u>405 188</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	<u>22 619 998</u>	<u>20 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 619 998</u>	<u>20 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		224 185	256 915
Betalbar skatt	3	223 640	0
Skyldige offentlige avgifter		2 067 878	1 280 133
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	<u>2 149 934</u>	<u>2 705 930</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 665 637</u>	<u>4 242 978</u>
Sum gjeld		<u>27 702 457</u>	<u>25 148 166</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 788 540</u>	<u>30 400 099</u>

31. desember 2021
Kjølebrønd, 22. april 2022
Terje Kiil
daglig leder / styrets leder
Tormod Håkon Henriksen
styremedlem
Gunn Inger Kiil
styremedlem



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter og andre inntekter skjer etterhvert som disse påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 716	1 000	2 716 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kiil Holding AS	2 716	100 %	100 %

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	223 639	311 994
Endring utsatt skatt	11 635	-4 660
Årets totale skattekostnad	<u>235 274</u>	<u>307 334</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 069 426	1 396 975
Endring i midlertidige forskjeller	-52 883	21 177
Alminnelig inntekt	<u>1 016 543</u>	<u>1 418 152</u>
Ytet konsernbidrag	0	-1 418 152
Årets skattegrunnlag	<u>1 016 543</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	223 639	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	1 863 568	1 790 334
Varebeholdning	-50 323	-50 323
Gevinst- og tapskonto	<u>81 403</u>	<u>101 754</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 894 648</u>	<u>1 841 765</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	416 823	405 188

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt honorar til styret.



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 322 522	782 291
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	287 067	483 118
Sum	<u>3 609 589</u>	<u>1 265 409</u>

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 073 533	2 629 529

Morselskapet Kiil Holding AS har forretningskontor i Kjølbrønd i Kragerø kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene til små foretak.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter, bygninger og anlegg og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 138 259	41 227 446	43 365 705
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 345 022	1 345 022
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 138 259</u>	<u>42 572 468</u>	<u>44 710 727</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 899 545	-13 519 048	-15 418 593
Balanseført pr. 31.12.	<u>238 714</u>	<u>29 053 420</u>	<u>29 292 134</u>

Årets avskrivninger	147 189	812 278	959 467
Økonomisk levetid	8-15 år	5 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordring konsernselskap	287 067	483 118

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 820 000	15 460 000

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2021	2020
Fordring konsernselskap	3 322 522	782 291
Forskuddsbetalte kostnader	165 365	156 020
Sum	<u>3 487 887</u>	<u>938 311</u>



SANDTANGEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Påløpne rentekostnader	76 400	76 400
Mellomværende konsernselskap	<u>2 073 533</u>	<u>2 629 529</u>
Sum	<u>2 149 933</u>	<u>2 705 929</u>

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 619 998	20 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter, bygninger og anlegg	29 053 419	28 520 675
Driftsløsøre	238 714	385 903
Varebeholdning	30 000	30 000
Fordringer	<u>10 000</u>	<u>39 000</u>
Sum	<u>29 332 133</u>	<u>28 975 578</u>

Det er også stilt sikkerhet for øvrige selskap i konsernet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 716 000	614 134	1 921 799	5 251 933
Årsresultat	0	0	834 152	834 152
Egenkapital 31.12.	<u>2 716 000</u>	<u>614 134</u>	<u>2 755 951</u>	<u>6 086 085</u>