



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 855 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 783 051	15 602 544
Sum inntekter		15 783 051	15 602 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 496 384	3 503 513
Annen driftskostnad	3,6	14 294 097	3 764 542
Sum kostnader		17 790 481	7 268 055
Driftsresultat		-2 007 430	8 334 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 837	133 823
Annen finansinntekt		3 255	2 823
Sum finansinntekter		212 092	136 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		615 977	438 468
Annen rentekostnad		3 135	3 249
Sum finanskostnader		619 112	441 717
Netto finans		-407 020	-305 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 414 450	8 029 418
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-526 012	1 823 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 888 438	6 206 101
Årsresultat		-1 888 438	6 206 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		6 182 652
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 888 436	23 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 888 436	6 206 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 364 411	52 974 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	78 743	83 962
Sum varige driftsmidler		49 443 154	53 058 799
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		49 543 154	53 158 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 319	
Andre fordringer		408 422	396 416
Sum fordringer		463 741	396 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 640 501	15 306 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 640 501	15 306 042
Sum omløpsmidler		13 104 242	15 702 458
SUM EIENDELER		62 647 396	68 861 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 603	10 025 602
Sum innskutt egenkapital		18 783 603	18 783 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 864 986	23 449
Sum opptjent egenkapital		-1 864 986	23 449
Sum egenkapital		16 918 617	18 807 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	112 934	638 947
Sum avsetninger for forpliktelser		112 934	638 947
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 000 000	40 118 971
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 118 971
Sum langsiktig gjeld		40 112 934	40 757 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249 254	1 649 890
Kortsiktig konserngjeld	9		6 577 907
Annen kortsiktig gjeld		3 366 591	1 068 491
Sum kortsiktig gjeld		5 615 845	9 296 288
Sum gjeld		45 728 779	50 054 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 647 396	68 861 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 272748

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 855 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 783 051	15 602 544
Sum inntekter		15 783 051	15 602 544
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 496 384	3 503 513
Annen driftskostnad			
	3,6	14 294 097	3 764 542
Sum kostnader		17 790 481	7 268 055
Driftsresultat		-2 007 430	8 334 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		208 837	133 823
Annen finansinntekt			
		3 255	2 823
Sum finansinntekter		212 092	136 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		615 977	438 468
Annen rentekostnad			
		3 135	3 249
Sum finanskostnader		619 112	441 717
Netto finans		-407 020	-305 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-526 012	1 823 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 888 438	6 206 101
Årsresultat		-1 888 438	6 206 101
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	9		6 182 652
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	-1 888 436	23 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 888 436	6 206 101



Organisasjonsnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	49 364 411	52 974 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	78 743	83 962
Sum varige driftsmidler		49 443 154	53 058 799

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		49 543 154	53 158 799
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 319	
Andre fordringer		408 422	396 416
Sum fordringer		463 741	396 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 640 501	15 306 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 640 501	15 306 042

Sum omløpsmidler		13 104 242	15 702 458
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		62 647 396	68 861 257
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	8 758 000	8 758 000
Overkurs	5	10 025 603	10 025 602
Sum innskutt egenkapital		18 783 603	18 783 602

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	-1 864 986	23 449
Sum opptjent egenkapital		-1 864 986	23 449
Sum egenkapital		16 918 617	18 807 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	112 934	638 947
Sum avsetninger for forpliktelse		112 934	638 947
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	40 000 000	40 118 971
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 118 971
Sum langsiktig gjeld		40 112 934	40 757 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249 254	1 649 890
Kortsiktig konserngjeld	9		6 577 907
Annen kortsiktig gjeld		3 366 591	1 068 491
Sum kortsiktig gjeld		5 615 845	9 296 288
Sum gjeld		45 728 779	50 054 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 647 396	68 861 257



Organisasjonnr: 876 855 712
STORGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87580.00	100.00	8758000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Forsikring AS	87580.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	87580.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap og datterelskap

Tilknyttet selskap/datterelskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgaten 1 Eiendom AS	100.00%	100.00%	84077.00	-726.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sparebank1 Gruppen	Hammersborggata 2, Oslo



STORGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		15.783.051	15.602.544
Sum driftsinntekter		15.783.051	15.602.544
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	3.496.384	3.503.513
Annen driftskostnad	3,6	14.294.096	3.764.543
Sum driftskostnader		17.790.480	7.268.056
Driftsresultat		-2.007.429	8.334.488
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		208.837	133.823
Andre finansinntekter		3.255	2.823
Rentekostnader		619.112	441.716
Netto finansinntekter		-407.020	-305.070
Resultat før skatt		-2.414.448	8.029.418
Skattekostnad	7	-526.012	1.823.317
ÅRSRESULTAT		-1.888.436	6.206.101
Disponering og overføringer			
Avsatt til konsernbidrag	9	-	6.182.652
Overført til annen egenkapital	5	-	23.449
Overført fra annen egenkapital	5	-1.888.436	-
Overført fra Overkurs	5	-	-
Sum disponering og overføringer		-1.888.436	6.206.101



STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	49.186.411	52.796.837
Tomt	2	178.000	178.000
Inventar mv	2	78.743	83.962
Sum varige driftsmidler		49.443.154	53.058.799
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	8	100.000	100.000
Sum finansielle anleggsmidler		100.000	100.000
Sum anleggsmidler		49.543.154	53.158.799
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		55.319	-
Andre fordringer		408.422	396.416
Sum fordringer		463.741	396.416
Bankinnskudd,kontanter			
Bankinnskudd		12.640.501	15.306.042
Sum bankinnskudd,kontanter		12.640.501	15.306.042
Sum omløpsmidler		13.104.242	15.702.458
SUM EIENDELER		62.647.396	68.861.257



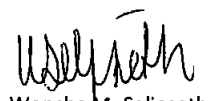
STORGATEN 1 AS

BALANSE PR.	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8.758.000	8.758.000
Overkurs	5	10.025.603	10.025.602
Sum innskutt egenkapital		18.783.603	18.783.602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1.864.986	23.449
Sum opptjent egenkapital		-1.864.986	23.449
Sum egenkapital		16.918.617	18.807.051
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	112.934	638.947
Sum avsetning for forpliktelser		112.934	638.947
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	11	40.000.000	40.118.971
Sum langsiktig gjeld		40.000.000	40.118.971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.249.254	1.649.890
Betalbar skatt		-	-
Konsernbidrag	9	-	6.512.031
Annen konserngjeld	9	-	65.876
Gjeld offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		3.366.591	1.068.491
Sum kortsiktig gjeld		5.615.845	9.296.288
Sum gjeld		45.728.779	50.054.206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62.647.396	68.861.257

Oslo, 16.mars 2020



Lena Elisabeth Sparr
Styrets leder



Wenche M. Seljeseth
Styremedlem



Karianne W. Saue
Styremedlem



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Varige driftsmidler som verdiforringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske, Installasjoner	Tomt	Inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	40.570.972	27.230.221	178.000	89.817	68.068.810
Tilgang/avgang		-119.282	-	-	-119.282
Sum anskaffelseskost 31.12	40.570.972	27.110.939	178.000	89.817	67.949.548
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5.497.323	-12.998.197	-	-10.875,00	-18.506.395
Bokført verdi 31.12.	35.073.649	14.112.742	178.000	78.742	49.443.153
Årets ordinære avskrivninger	784.104	2.707.060		5220	
Avskrivningsats	2 %	10 %		20 %	

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av året kostnadsført kr 23 537,- for ordinær lovpålagt revisjon og kr 1 947,- for andre kostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 87.580 aksjer à kr 100, total aksjekapital kr 8.758.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8.758.000	10.025.602	23.449	18.807.051
Årets resultat	-	-	-1.888.436	-1.888.436
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	8.758.000	10.025.602	-1.864.987	16.918.615

Note 6 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Diverse honorarer	3.401.810	2.303.726
Forsikring	65.876	-
Vedlikeholdskostnader	8.130.490	1.076.855
Eiendomsskatt	144.858	201.349
Andre kostnader	2.651.061	182.613
Sum	14.294.096	3.764.543

Note 7 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-2.414.448	8.029.418
Permanente forskjeller	23.485	24.320
Endring i midlertidige forskjeller	986.370	759.160
Underskudd til fremføring	-	-7.380.816
Årets skattegrunnlag	-1.404.593	1.432.082
Betalbar skatt på årets resultat	-	329.379
Endring utsatt skatt	-526.012	1.560.154
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-68.216
Skattekostnad	-526.012	1.823.317

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	329.379
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-329.379
Sum betalbar skatt	0	-0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Driftsmidler	1.917.934	2.904.304	-986.370
Sum midlertidige forskjeller	1.917.934	2.904.304	-986.370
Underskudd til fremføring	-1.404.593	-	-1.404.593
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	613.341	2.904.304	-2.390.963
22 % utsatt skatt (23%)	112.935	638.947	-526.012
Endring utsatt skatt - effekt pga endret sats	-	-	-
Sum utsatt skatt i balansen	112.935	638.947	-526.012

Note 8 - Aksjer

Selskapet eier 100% av Storgaten 1 Eiendom AS som har forretningsadresse Hammersborggt 2 i Oslo.

Stemmeandelen er lik eierandelen.

Storgaten Eiendom 1 AS har følgende regnskapstall for 2019:

Årsresultat:	-726
Egenkapital:	84.077



STORGATEN 1 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2019	2018
Avgitt konsernbidrag m skm virkning	-	1.432.083
Avgitt konsernbidrag u skm virkning	-	5.079.948
Annen kortsiktig gjeld	-	85.876
Sum gjeld til selskap i samme konsern	-	6.577.907

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarforsikring for medlemmer av styret.

Note 11 - Konsernlån

Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	40.000.000
Renter	0
	<u>40.000.000</u>



Storgaten 1 AS

Årsberetning for 2019

Virksomhetens art

Virksomheten har forretningskontor i Oslo med formål å drive kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet eier og driver gnr. 208, bnr. 619 i Oslo.

Status og økonomisk stilling

Selskapet har hatt stabile leieinntekter og tilfredsstillende resultater de senere år. Det forventes ingen vesentlige endringer de kommende år. I 2019 er det foretatt vedlikehold av eiendommens fasade. Etter styrets vurdering gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling. Det er ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som endrer vurderingen av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke satt i verk spesielle tiltak vedrørende likestilling. Styret består av 3 kvinner.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke eller foretar utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Anvendelse av resultat

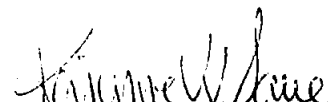
Styret foreslår at årets underskudd på kr. 1.888.436,- disponeres som følger:

Overført fra annen egenkapital	<u>kr. 1.888.436</u>
Sum disponert	<u>kr. 1.888.436</u>

Oslo, 16.mars 2020


Lena Elisabeth Sparr
Styrets leder


Wenche M. Seljeseth
Styremedlem


Karianne W. Saue
Styremedlem



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 888 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at

KPMG AS a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støtteløsterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodø	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets Interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsøstimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2020
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor