



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 986 806 946
Navn/foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOSLEVEIEN 52
Forretningsadresse: c/o HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

BRØNNØYSUND

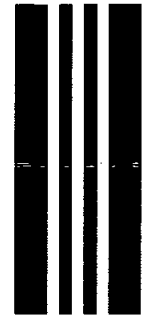


Organisasjonsnr.

986 806 946

ESEK

BOLIGSAMEIET HOSLEVEIEN 52
Postboks 6666 St Olavs Plass
0129 OSLO



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 14.05.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)	
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)	
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk	
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av <input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern		
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern		

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den 16 april 2008 Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet Bekkestua, 2008-05-14 *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Lo

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
atm.n	kto	d:k									funk	u.off	brev	



BR-1001-06





4067 - B/S HOSLEVEIEN 52

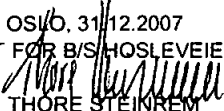
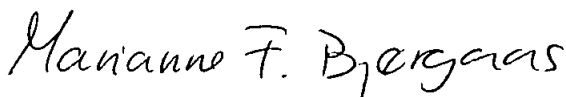
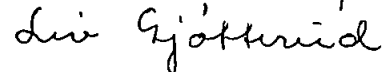
RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2007	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Budsjett 2008
DRIFTSINNEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	350 400	350 400	350 400	350 400
ANDRE INNEKTER		0	96 130	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		350 400	446 530	350 400	350 400
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	3	-14 130	-43 048	-50 000	-5 000
STYREHONORAR	4	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
REVISJONSHONORAR	5	-3 714	-3 634	-5 000	-5 000
FORR.FØRERHONORAR		-24 613	-22 770	-24 000	-24 000
KONSULENTHONORAR		0	0	-2 000	-2 000
KONTINGENTER		-270	0	0	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-72 903	-103 387	-90 000	-90 000
FORSIKRINGER		-32 079	-30 313	-32 000	-34 000
KOMMUNALE AVGIFTER	7	-45 004	-51 439	-60 000	-60 000
ENERGI / FYRING	8	-9 398	-14 772	-15 000	-15 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	9	-56 813	-22 990	-25 000	-60 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-263 923	-297 353	-308 000	-300 000
DRIFTSRESULTAT:		86 477	149 177	42 400	50 400
FINANSINNEKT/ KOSTNAD:					
FINANSINNEKTER	10	2 003	826	0	0
FINANSKOSTNADER	11	-3 988	-6 525	-7 000	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-1 985	-5 699	-7 000	0
ÅRSRESULTAT		84 492	143 477	35 400	50 400
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		84 492	73 074		
REDUKSJON UDEKKET TAP			70 403		



4067 - B/S HOSLEVEIEN 52

BALANSE		2007	2006
Note			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
TOMT		9 000	9 000
AKSJER OG ANDELER		0	25
SUM ANLEGGSMIDLER		9 000	9 025
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOST.		0	1 756
KUNDEFORDRINGER		0	14 400
KORTSIKTIGE FORDRINGER	12	50 998	52 752
DRIFTSKONTO I OBOS		56 481	192 597
SPAREKONTO I OBOS		100 683	0
SUM OMLØPSMIDLER		208 162	261 505
SUM EIENDELER		217 162	270 530
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL		157 566	73 074
SUM EGENKAPITAL		157 566	73 074
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
PANT- OG GJELDSBREV LÅN	13	0	96 119
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	96 119
KORTSIKTIG GJELD			
FORSKUDD FELLESKOST.		9 800	9 700
LEVERANDØRGJELD		48 945	85 030
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.	14	476	4 031
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	15	375	2 576
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 596	101 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 162	270 530
PANTSTILLELSE		0	0
GARANTIANSVAR		0	0

OSLO, 31/12.2007
STYRET FOR B/S HOSLEVEIEN 52
THORE STEINREM
Marianne F. Bergaras

Liv Gjøttved



NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeleie	14 400
Leie garasjer	12 000
Felleskostnader	324 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	350 400

NOTE: 3
PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 000
Ordinær lønn, vikarer	-10 000
Påløpne feriepenger	-1 395
Arbeidsgiveravgift	-2 735
Andre personalkostnader	3 000
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 130

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4
STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2006/2007, og er på kr 5000

NOTE: 5
REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr 3 714 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 6
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-39 331
Drift /vedlikehold utvendig anl.	-2 430
Kabel/Tv-anlegg	-25 394
Egenandel forsikring	-5 748
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-72 903

NOTE: 7
KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgift	-19 575
Kommunale avgifter	-25 429
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-45 004

**NOTE: 8****ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-9 398
SUM ENERGI / FYRING	-9 398

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 616
Vaktmestertjenester	-3 833
Snørydding/gressklipping	-40 148
Andre fremmede tjenester	-8 798
Andre kontorkostnader	-1 118
Porto	-632
Gaver	-462
Bank og kortgebyr	-207
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 813

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	683
Renter av driftskonto i OBOS	1 320
SUM FINANSINNTEKTER	2 003

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

OBOS	-3 718
Andre rentekostnader	-270
SUM FINANSKOSTNADER	-3 988

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	4 095
Andre forskudd	46 904
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	50 998

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2008, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2008.

NOTE: 13**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS	
Renter 31.12.07: 6,80%, løpetid 5 år	
Opprinnelig 2005	-15 000
Nedbetalt tidligere	-81 119
Nedbetalt i år	96 119
	0
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	0

NOTE: 14**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-476
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-476

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-375
-------------	------



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2007

Boligsameiet Hoslevei 52 - Organisasjonsnr.:986 806 946

1. Virksomhetens art.

Hoslevei 52, 1357 Bekkestua, gnr. 19, bnr 489 i Bærum kommune er organisert som et boligsameie. Driften reguleres av bestemmelsene i lov om eierseksjoner og bolig-sameiets vedtekter av april 2000. Sameiet består av 18 eierseksjoner

2. Regnskap 2007.

Regnskapet viser et driftsoverskudd på kr. 86.477,- og et netto årsresultat etter finans på kr. 84.492,- mot kr. 143.477 i 2006. Endringen forklares ved ekstraordinær innbetaling i 2006 fra seksjonseierne. Driftskostnadene er kr. 33.430 lavere i 2007 sammenlignet med 2006.

Utviklingen i markedsrenten og sameiets likviditet ga åpning for innfrielse av det langsiktige lånet. Styret har også opprettet en kapitalkonto i OBOS som ved årets utgang beløp seg til kr 100.683. Arbeidskapitalen er ved årets utgang kr. 148.566 mot kr. 160.168 i 2006.

Årets overskudd foreslås disponert slik: Til opptjent egenkapital kr. 84.492 som etter dette beløpet seg til kr. 157.566. Egenkapitalen utgjør etter dette 72 % av totalkapitalen.

Etter styrets vurdering bør egenkapitalen styrkes ytterligere i tiden som kommer blant annet som følge av etterslep knyttet til ytre vedlikehold av bygningsmassen samt uforutsette hendelser. Stram styring av driftskostnadene er fortsatt påkrevet i flere år for å unngå økning i seksjonseierens inndekning av felleskostnader.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret er ikke kjent med hendelser etter årsskiftet som påvirker det avlagte regnskap i vesentlig grad.

3. Budsjett 2008.


Budsjettet viser et positivt årsresultat etter finans på kr. 50.400. Overskuddet forutsettes i sin helhet disponert til økning av egenkapitalen som etter dette vil beløpe seg til kr. 207.966 for sameiet og kr 11.553 pr seksjonseier. Budsjettet er utarbeidet under forutsetning om ordinær drift uten avsetning for ekstraordinære vedlikeholdsarbeider og uten økning av andel felleskostnader.

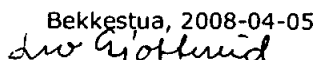
4. Miljø.

Boligsameiet har inngått avtale med ISS Facility Service AS for klipping av gress og snømåking. Vaktmesterordningen er avsluttet. Det er ikke registrert skader eller ulykker i 2007. Boligsameiet forurensrer ikke det ytre miljøet.

5. Styret.

Styret har bestått av Thore H Steinrem som leder med Liv Gjøtterud og Marianne Bjørgaas som medlemmer.


Thore H Steinrem

Bekkestua, 2008-04-05

Liv Gjøtterud


Marianne Bjørgaas



BDO Noraudit

BDO Noraudit Oslo DA

Vika Atrium, Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
N-0121 Oslo

Telefon: (+47) 23 11 91 00
Fax: (+47) 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Til årsmøte i
Boligsameiet Hosleveien 52

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hosleveien 52 for regnskapsåret 2007, som viser et overskudd på kr 84.492,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 15. april 2008

BDO Noraudit Oslo DA

Merete Otterstad Sandsnes/s/
statsautorisert revisor