



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 734 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 151
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 857 144	1 250 000
Sum inntekter		7 857 144	1 250 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 966 060	470 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		833 631	243 187
Sum kostnader		3 799 691	713 363
Driftsresultat		4 057 453	536 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 506	816
Sum finansinntekter		239 506	816
Annen rentekostnad		5 579 492	166 464
Annen finanskostnad		10 250	128 000
Sum finanskostnader		5 589 742	294 464
Netto finans		-5 350 236	-293 648
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 292 783	242 989
Skattekostnad på resultat	3	-284 413	53 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 370	189 531
Årsresultat		-1 008 370	189 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 370	189 531
Totalresultat		-1 008 370	189 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 903
Avsatt til annen egenkapital		-1 008 370	182 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 008 370	189 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	117 979 938	119 713 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	385 384	
Sum varige driftsmidler	5	118 365 322	119 713 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 966 033	
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 033	
Sum anleggsmidler		120 331 356	119 713 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		1 562 500
Andre kortsiktige fordringer		4 939	1 310 057
Konsernfordringer	1	2 344 289	3 310 582
Sum fordringer		2 349 228	6 183 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 292	558 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 292	558 750
Sum omløpsmidler		5 131 520	6 741 889
SUM EIENDELER		125 462 876	126 455 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 660 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			39 930 000
Annen innskutt egenkapital		3 597 530	2 594 727
Sum innskutt egenkapital		43 557 530	42 554 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			182 628
Sum opptjent egenkapital			182 628
Sum egenkapital	4	43 557 530	42 737 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 013 117	781 786
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 117	781 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 015 429	80 060 000
Langsiktig konserngjeld	1		967 043
Sum annen langsiktig gjeld		80 015 429	81 027 043
Sum langsiktig gjeld		81 028 546	81 808 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 331	455 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		702 083	
Annen kortsiktig gjeld		162 386	1 453 967
Sum kortsiktig gjeld		876 800	1 909 699
Sum gjeld		81 905 346	83 718 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 462 876	126 455 884

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5, 7		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317394

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 734 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gismerøyveien 151
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 928 734 951
SAUHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 857 144	1 250 000
Sum inntekter		7 857 144	1 250 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 966 060	470 176
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		833 631	243 187
Sum kostnader		3 799 691	713 363
Driftsresultat		4 057 453	536 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 506	816
Sum finansinntekter		239 506	816
Annen rentekostnad		5 579 492	166 464
Annen finanskostnad		10 250	128 000
Sum finanskostnader		5 589 742	294 464
Netto finans		-5 350 236	-293 648
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 292 783	242 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 008 370	189 531
Årsresultat		-1 008 370	189 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 008 370	189 531
Totalresultat		-1 008 370	189 531
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			6 903
Avsatt til annen egenkapital		-1 008 370	182 628
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 008 370	189 531



Organisasjonsnr: 928 734 951
SAUHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	117 979 938	119 713 995
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	385 384	
Sum varige driftsmidler	5	118 365 322	119 713 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1	1 966 033	
Sum finansielle		1 966 033	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 331 356	119 713 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		1 562 500
Andre kortsiktige			
fordringer		4 939	1 310 057
Konsernfordringer	1	2 344 289	3 310 582
Sum fordringer		2 349 228	6 183 139
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 782 292	558 750
Sum bankinnskudd,		2 782 292	558 750
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		5 131 520	6 741 889
SUM EIENDELER		125 462 876	126 455 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		39 660 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse			39 930 000
Annen innskutt egenkapital		3 597 530	2 594 727
Sum innskutt egenkapital		43 557 530	42 554 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			182 628
Sum opptjent egenkapital			182 628
Sum egenkapital	4	43 557 530	42 737 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 013 117	781 786
Sum avsetninger for forpliktelser		1 013 117	781 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 015 429	80 060 000
Langsiktig konserngjeld	1		967 043
Sum annen langsiktig gjeld		80 015 429	81 027 043
Sum langsiktig gjeld		81 028 546	81 808 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 331	455 733
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		702 083	
Annen kortsiktig gjeld		162 386	1 453 967
Sum kortsiktig gjeld		876 800	1 909 699
Sum gjeld		81 905 346	83 718 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 462 876	126 455 884
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5, 7		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 734 951
SAUHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

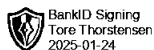
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

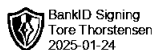
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sauholmen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

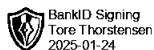
Org.nr.: 928 734 951



Resultatregnskap

Sauholmen Eiendom AS

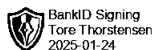
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	7 857 144	1 250 000
Sum driftsinntekter		7 857 144	1 250 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 966 060	470 176
Annen driftskostnad		833 631	243 187
Sum driftskostnader		3 799 691	713 363
Driftsresultat		4 057 453	536 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 506	816
Annen rentekostnad		5 579 492	166 464
Annen finanskostnad		10 250	128 000
Resultat av finansposter		-5 350 236	-293 648
Resultat før skattekostnad		-1 292 783	242 989
Skattekostnad på resultat	3	-284 413	53 458
Årsresultat		-1 008 370	189 531
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 008 370	182 628
Overført til udekket tap		0	-6 903
Sum overføringer	4	-1 008 370	189 531



Balanse

Sauholmen Eiendom AS

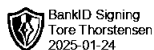
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	117 979 938	119 713 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	385 384	0
Sum varige driftsmidler	5	118 365 322	119 713 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 966 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 966 033	0
Sum anleggsmidler		120 331 356	119 713 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	1 562 500
Andre kortsiktige fordringer		4 939	1 310 057
Konsernfordringer	1	2 344 289	3 310 582
Sum fordringer		2 349 228	6 183 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 292	558 750
Sum omløpsmidler		5 131 520	6 741 889
Sum eiendeler		125 462 876	126 455 884



Balanse

Sauholmen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	30 000
Overkurs		39 660 000	0
Annen innskutt egenkapital		3 597 530	2 594 727
Vedtatt ikke registrert kapital		0	39 930 000
Sum innskutt egenkapital		43 557 530	42 554 727
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	182 628
Sum opptjent egenkapital		0	182 628
Sum egenkapital	4	43 557 530	42 737 355



Balanse

Sauholmen Eiendom AS

	Note	2024	2023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 013 117	781 786
Sum avsetning for forpliktelser		1 013 117	781 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 015 429	80 060 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	967 043
Sum annen langsiktig gjeld		80 015 429	81 027 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 331	455 733
Skyldig offentlige avgifter		702 083	0
Annen kortsiktig gjeld		162 386	1 453 967
Sum kortsiktig gjeld		876 800	1 909 699
Sum gjeld		81 905 346	83 718 529
Sum egenkapital og gjeld		125 462 876	126 455 884

24.01.2025

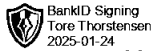
Styret i Sauholmen Eiendom AS

Tore Thorstensen
styreleder

Sten Falkum
styremedlem/daglig leder

Helge Orstad
styremedlem

Kristian Holth
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

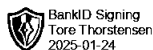
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 966 033	0
Kundefordringer konsern	0	1 562 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 344 289	3 310 582
Sum	4 310 322	4 873 082
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	967 043
Sum	0	967 043

Selskapet har leid ut eiendommen til søsterselskapet Scanmudring AS for kr 7 857 144 i 2024.



note 2 Anleggsmidler



	Kontor- bygning	Lager/ verksted	Tomt	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	42 822 153	28 571 686	28 545 967	20 244 365	120 184 171
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 691	25 024	6 890	1 085 321	1 118 926
Anskaffelseskost 31.12.2024	42 823 844	28 596 710	28 552 857	21 329 686	121 303 097
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	-995 694	-1 107 221	0	-1 220 244	-3 323 159
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-995 694	-1 107 221	0	-1 220 244	-3 323 159
Bokført verdi 01.01.2024	0	0	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-852 953	-948 488	0	-1 051 541	-2 852 982
Bokført verdi 31.12.2024	41 828 150	27 489 489	28 552 857	20 109 442	117 979 938

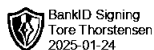
Økonomisk levetid 50 år 30 år 10/20 år

Byggelånsrentene inkl. provisjon er aktivert på eiendommen iht. Regnskapsloven § 5-4.

IT utstyr

Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	498 461
Anskaffelseskost 31.12.2024	498 461
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	-113 077
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	-113 077
Bokført verdi 01.01.2024	0
Årets avskrivning og nedskrivning	-113 077
Bokført verdi 31.12.2024	385 384

Økonomisk levetid 5 år



Note 3 Skatt

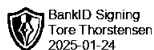
	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-284 413	53 458
Skattekostnad ordinært resultat	-284 413	53 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 292 783	242 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 051 505	-3 553 571
Mottatt konsernbidrag	2 344 289	3 310 582
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-515 744	-728 328
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	515 744	728 328
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 605 076	3 553 571	-1 051 505
Sum	4 605 076	3 553 571	-1 051 505
Grunnlag for utsatt skatt	4 605 076	3 553 571	-1 051 505
Utsatt skatt (22 %)	1 013 117	781 786	-231 331

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Vedtatt ikke reg. kapital	Annen EK.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	2 594 727	39 930 000	182 628	42 737 355
Årets resultat			-825 742		-182 628	-1 008 370
Kapitaløkning	270 000	39 660 000		-39 930 000		0
Konsernbidrag mottatt			1 828 545			1 828 545
Pr 31.12.2024	300 000	39 660 000	3 597 530	0	0	43 557 530



Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 015 429	80 060 000
Sum	80 015 429	80 060 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	117 979 938	119 713 995
Driftstilbehør	385 384	0
Sum	118 365 322	119 713 995

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sauholmen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scanmudring Holding AS	30 000	100,0	100,0

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 7 Lønnskostnader

Sauholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sauholmen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sauholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sauholmen Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. januar 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-01-30

Identification

 bankID™ Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))