



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 251 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 7  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Sigurdsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 493	93 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 493</b>	<b>93 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	22 702
Annen driftskostnad		117 202	30 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 202</b>	<b>53 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 291</b>	<b>39 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		123 856	80 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 856</b>	<b>80 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 856</b>	<b>-80 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 565	-40 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 873 500	3 873 500
Sum varige driftsmidler		3 873 500	3 873 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 873 500	3 873 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 960	37 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 960	37 828
Sum omløpsmidler		43 960	47 828
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 460</b>	<b>3 921 328</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		95 303	40 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 303</b>	<b>-40 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 087</b>	<b>-16 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 793 697	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 160 702	2 003 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 399</b>	<b>3 903 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 399</b>	<b>3 903 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 148	34 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 148</b>	<b>34 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 547</b>	<b>3 937 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 917 460</b>	<b>3 921 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 251 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVEDGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Magnus Barfots vei 7  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Sigurdsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 933 251 845  
HOVEDGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 493	93 246
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 493</b>	<b>93 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	22 702
Annen driftskostnad		117 202	30 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 202</b>	<b>53 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 291</b>	<b>39 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		123 856	80 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 856</b>	<b>80 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 856</b>	<b>-80 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 565	-40 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>



Organisasjonsnr: 933 251 845  
HOVEDGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 873 500	3 873 500
Sum varige driftsmidler		3 873 500	3 873 500

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 873 500	3 873 500
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum fordringer		10 000	10 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 960	37 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 960	37 828

Sum omløpsmidler		43 960	47 828
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 917 460</b>	<b>3 921 328</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216	24 216



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	95 303	40 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-95 303</b>	<b>-40 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-71 087</b>	<b>-16 522</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 793 697	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 160 702	2 003 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 954 399</b>	<b>3 903 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 954 399</b>	<b>3 903 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	34 148	34 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>34 148</b>	<b>34 148</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 988 547</b>	<b>3 937 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 917 460</b>	<b>3 921 328</b>



Organisasjonsnr: 933 251 845  
HOVEDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Kristiansand S

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen  
utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3873500.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3873500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3873500.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



**Årsregnskap 2025**  
Hovedgata Eiendom AS  
(933 251 845)





<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 493	93 246
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 493</b>	<b>93 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	0	22 702
Annen driftskostnad		117 202	30 962
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 202</b>	<b>53 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 291</b>	<b>39 582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		123 856	80 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 856</b>	<b>80 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 856</b>	<b>-80 320</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>
<hr/>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 565	-40 738
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 565</b>	<b>-40 738</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 873 500	3 873 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 873 500</b>	<b>3 873 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 500</b>	<b>3 873 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>33 960</b>	<b>37 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 960</b>	<b>47 828</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 917 460</b>	<b>3 921 328</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-95 303	-40 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 303</b>	<b>-40 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-71 087</b>	<b>-16 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		1 793 697	1 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 160 702	2 003 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 954 399</b>	<b>3 903 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		34 148	34 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 148</b>	<b>34 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 988 547</b>	<b>3 937 850</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 917 460</b>	<b>3 921 328</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Kristiansand S

### Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen utleie av fast eiendom og annet som naturlig sammenfaller med dette, samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

### Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	3 873 500
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	<b>3 873 500</b>
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 873 500</b>
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0

## Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Hovedgata Eiendom AS <hovedgata.eiendom@gmail.com>

### Elektronisk signering

KARL SIGURDSSON (Styreleder)  
12.10.1966

🕒 Signert

07.03.2026 22:05

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.03.2026 22:05:26