



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 200	646 800
Sum inntekter		673 200	646 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3,4	338 004	267 827
Sum kostnader		440 786	370 609
Driftsresultat		232 414	276 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Annen finanskostnad		59 901	41 502
Sum finanskostnader		59 901	41 502
Netto finans		-59 865	-41 472
Ordinært resultat før skattekostnad		258 215	320 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 215	320 386
Årsresultat		172 548	234 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 967 036	5 967 036
Sum varige driftsmidler		5 967 036	5 967 036
Sum anleggsmidler		5 967 036	5 967 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		86 398	52 834
Sum fordringer		86 398	52 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 621	293 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		424 019	346 126
Sum omløpsmidler		424 019	346 126
SUM EIENDELER		6 391 055	6 313 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 236 135	2 063 587
Sum opptjent egenkapital		2 236 135	2 063 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 237 235	2 064 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 141 258	2 323 186
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 258	4 193 186
Sum langsiktig gjeld		4 011 258	4 193 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 862	52 834
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 456
Sum kortsiktig gjeld		142 562	55 290
Sum gjeld		4 153 820	4 248 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 055	6 313 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 011 258	4 193 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469659

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 360 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTAD NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 360 799
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 200	646 800
Sum inntekter		673 200	646 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4	338 004	267 827
Sum kostnader		440 786	370 609
Driftsresultat		232 414	276 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35	30
Sum finansinntekter		35	30
Annen finanskostnad		59 901	41 502
Sum finanskostnader		59 901	41 502
Netto finans		-59 865	-41 472
Ordinært resultat før skattekostnad			
		258 215	320 386
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		258 215	320 386
Årsresultat		172 548	234 719



Organisasjonsnr: 953 360 799
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 967 036

5 967 036

Sum varige driftsmidler

5 967 036

5 967 036

Sum anleggsmidler

5 967 036

5 967 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

86 398

52 834

Sum fordringer

86 398

52 834

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

337 621

293 292

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

424 019

346 126

Sum omløpsmidler

424 019

346 126

SUM EIENDELER

6 391 055

6 313 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 100

1 100

Sum innskutt egenkapital

1 100

1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 236 135

2 063 587

Sum opptjent egenkapital

2 236 135

2 063 587

Sum egenkapital

2 237 235

2 064 687

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 141 258

2 323 186



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 870 000	1 870 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 011 258	4 193 186
Sum langsiktig gjeld		4 011 258	4 193 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 862	52 834
Annen kortsiktig gjeld		2 700	2 456
Sum kortsiktig gjeld		142 562	55 290
Sum gjeld		4 153 820	4 248 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 055	6 313 162
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	4 011 258	4 193 186



Organisasjonsnr: 953 360 799
SOLSTAD NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	290 837	238 878	290 837	281 457
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	172 548	234 719	189 000	165 500
Avdrag langsiktig gjeld	-181 928	-182 760	-179 000	-165 000
B. Årets endring disponible midler	-9 379	51 959	10 000	500
C. Disponible midler	281 457	290 837	300 837	281 957



Resultatregnskap 2022 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		673 200	646 800	673 000	700 000
Sum inntekter		673 200	646 800	673 000	700 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	2 115	2 115	2 000	2 000
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar		4 644	4 482	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		30 714	30 714	31 000	32 000
Kontingent LABO / NBBL		4 386	4 386	4 000	4 000
Vedlikehold	2	72 315	11 090	66 000	27 500
Kabel-tv og bredbånd		85 668	85 666	88 000	86 000
Forsikring		52 834	46 183	50 000	57 000
Kommunale avgifter	3	133 558	131 316	135 000	171 000
Energi og strøm		4 691	6 214	7 000	7 000
Andre driftskostnader	4	34 862	33 442	30 000	35 000
Sum kostnader		440 786	370 609	433 000	441 500
Driftsresultat		232 414	276 191	240 000	258 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		35	30	0	0
Rentekostnader		59 901	41 502	51 000	93 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-59 865	-41 472	-51 000	-93 000
Årsresultat		172 548	234 719	189 000	165 500

Årsoppgjør 2022 for Solstad Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	5 967 036	5 967 036
Sum anleggsmidler		5 967 036	5 967 036
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Til gode forsikringsoppgjør		29 336	0
Forskuddsbetalte kostnader		57 062	52 834
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 621	293 292
Sum omløpsmidler		424 019	346 126
SUM EIENDELER		6 391 055	6 313 162

Årsoppgjør 2022 for Solstad Nord Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstad Nord Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Opptjent egenkapital	6	2 063 587	2 063 587
Årets resultat	6	172 548	0
Sum opptjent egenkapital		2 237 235	2 064 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 141 258	2 323 186
Borettsinnskudd	8	1 870 000	1 870 000
Sum langsiktig gjeld		4 011 258	4 193 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 862	52 834
Påløpte renter		1 140	573
Annen kortsiktig gjeld		1 560	1 883
Sum kortsiktig gjeld		142 562	55 290
Sum gjeld		4 153 820	4 248 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 391 055	6 313 162
Pantestillelser	9	4 011 258	4 193 186

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Solstad Nord Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Nord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum	2 115	2 115

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Nord Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold uteanlegg	59 973	0
Vedlikehold snekkerarbeid	8 772	0
Vedlikehold malerarbeid	3 570	1 090
Egenandel forsikringskader	0	10 000
Sum	72 315	11 090

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Nord Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	8 590	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 961	9 030
Snørydding/sandstrøing	17 372	15 250
Gaver, fradragsberettiget	1 000	0
Premie sikringsordning	642	627
Servering/tilstelning beboere	0	6 271
Bank- og betalingsgebyr	2 297	2 265
Sum	34 862	33 442



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Nord Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1984
Kostpris	5 967 036
Bokført verdi 31.12	5 967 036

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	1 100	1 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 063 587	1 828 868
+/- Årets resultat	172 548	234 719
Sum egenkapital pr 31.12	2 237 235	2 064 687

Innskutt andelskapital består av 11 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2022 for Solstad Nord Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstad Nord Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Formål:	Kledning, isolering, vinduer og dører
Lånenummer:	25107707517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	27.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 323 186
Avdrag i perioden:	181 928
Lånesaldo 31.12:	2 141 258
Saldo 5 år frem i tid:	1 233 254

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	194 660	2 141 260

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	1 870 000	1 870 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	1 870 000	1 870 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 011 258,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 967 036,-.



Resultat og balanse med noter for Solstad Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstad Nord Borettslag

Styreleder	Monica Hansen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Rigmor Haug (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Walter M A Waldvogel (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstad Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstad Nord Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TIPHNE-EMLOE-BZEHT-BUXM5-6Y8XZ-YGE7V



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 12. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TIPHNE-EMLOE-BZEHT-BUXM5-6Y8XZ-YGE7V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-12 17:55:48 UTC



Penneo document key: 1PHNE-EMLOE-BZEHT-BUXMS-6Y8XZ-YGE7V

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>