



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 72  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 200	718 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 200</b>	<b>718 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		178 031	197 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 031</b>	<b>340 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 169</b>	<b>377 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		273 883	225 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 883</b>	<b>-225 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 540</b>	<b>-225 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 371</b>	<b>152 285</b>
Skattekostnad		-3 835	33 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 536</b>	<b>118 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 536	118 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 536</b>	<b>118 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 760	31 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 760</b>	<b>31 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 488 721	5 631 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 721</b>	<b>5 631 721</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 481</b>	<b>5 662 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 250	53 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 250</b>	<b>53 750</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 639	6 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 639</b>	<b>6 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 889</b>	<b>60 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 369</b>	<b>5 723 420</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 491	1 104 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 491</b>	<b>1 104 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 491</b>	<b>1 206 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 116 503	4 092 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 503</b>	<b>4 092 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 503</b>	<b>4 092 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 358	27 520
Betalbar skatt		10 780	47 043
Skyldige offentlige avgifter		44 389	65 522
Annen kortsiktig gjeld		325 848	284 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 375</b>	<b>424 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 878</b>	<b>4 517 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 369</b>	<b>5 723 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403315

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 72  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 116 595  
PARKVEGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 200	718 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 200</b>	<b>718 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		178 031	197 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 031</b>	<b>340 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 169</b>	<b>377 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		273 883	225 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 883</b>	<b>-225 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 540</b>	<b>-225 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 371</b>	<b>152 285</b>
Skattekostnad		-3 835	33 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 536</b>	<b>118 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-13 536	118 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 536</b>	<b>118 778</b>



Organisasjonsnr: 992 116 595  
PARKVEGEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	45 760	31 145
Sum immaterielle eiendeler	45 760	31 145

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 488 721	5 631 721
Sum varige driftsmidler		5 488 721	5 631 721

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 534 481	5 662 866
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		58 250	53 750
Sum fordringer		58 250	53 750

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 639	6 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 639	6 804

Sum omløpsmidler		163 889	60 554
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		5 698 369	5 723 420
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 090 491	1 104 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 090 491</b>	<b>1 104 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 192 491</b>	<b>1 206 027</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 116 503	4 092 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 116 503</b>	<b>4 092 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 116 503</b>	<b>4 092 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 358	27 520
Betalbar skatt	10 780	47 043
Skyldige offentlige avgifter	44 389	65 522
Annen kortsiktig gjeld	325 848	284 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>389 375</b>	<b>424 653</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 505 878</b>	<b>4 517 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 698 369</b>	<b>5 723 420</b>



Organisasjonsnr: 992 116 595  
PARKVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7707932.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7707932.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2219211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5488721.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	143000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3518200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4116503.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5488721.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PARKVEGEN 72 AS  
992 116 595

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 200	718 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 200</b>	<b>718 172</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 000	-143 000
Annen driftskostnad		-178 031	-197 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-321 031</b>	<b>-340 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 169</b>	<b>377 299</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-273 883	-225 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-273 883</b>	<b>-225 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 540</b>	<b>-225 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 371</b>	<b>152 285</b>
Skattekostnad		3 835	-33 507
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 536</b>	<b>118 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-13 536	118 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 536</b>	<b>118 778</b>



PARKVEGEN 72 AS  
992 116 595

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		45 760	31 145
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 760</b>	<b>31 145</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 488 721	5 631 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 488 721</b>	<b>5 631 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 534 481</b>	<b>5 662 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 250	53 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 250</b>	<b>53 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 639	6 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 639</b>	<b>6 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 889</b>	<b>60 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 698 369</b>	<b>5 723 420</b>



PARKVEGEN 72 AS  
992 116 595

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 090 491	1 104 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 090 491</b>	<b>1 104 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 192 491</b>	<b>1 206 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 116 503	4 092 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 116 503</b>	<b>4 092 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 358	27 520
Betalbar skatt		10 780	47 043
Skyldige offentlige avgifter		44 389	65 522
Annen kortsiktig gjeld		325 848	284 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 375</b>	<b>424 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 505 878</b>	<b>4 517 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 698 369</b>	<b>5 723 420</b>

Molde, 04.05.2024

Egil Arne Torhus  
styrets leder

Ellen Johanne Nerland Torhus  
styremedlem



PARKVEGEN 72 AS  
992 116 595

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 707 932
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 707 932</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 219 211
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 488 721</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 000



PARKVEGEN 72 AS  
992 116 595

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 518 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 116 503
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 488 721
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.