



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 545 920	1 461 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 920</b>	<b>1 461 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 536	4 536
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	682 592	627 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 301</b>	<b>652 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 619</b>	<b>808 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 146	23 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 146</b>	<b>23 887</b>
Annen rentekostnad		518 513	448 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 513</b>	<b>448 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 367</b>	<b>-424 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg	10	52 164	56 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 135 951</b>	<b>22 140 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 135 951</b>	<b>22 140 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		720	0
Andre fordringer		97 756	87 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 476</b>	<b>87 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	770 939	817 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 939</b>	<b>817 776</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 415</b>	<b>904 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 005 366</b>	<b>23 045 313</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 460 063	5 115 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 460 063</b>	<b>5 115 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>5 461 463</b>	<b>5 117 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 052 622	9 434 643
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 419 862</b>	<b>17 801 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 419 862</b>	<b>17 801 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 677	100 713
Annen kortsiktig gjeld		12 363	25 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 040</b>	<b>126 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 543 902</b>	<b>17 928 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 005 366</b>	<b>23 045 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	17 419 862	17 801 883



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 148 179  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Garsosveien 41,43,45,52,54,56,58  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Husjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 545 920	1 461 138
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 545 920</b>	<b>1 461 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	21 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 536	4 536
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	682 592	627 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 301</b>	<b>652 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 619</b>	<b>808 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 146	23 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 146</b>	<b>23 887</b>
Annen rentekostnad		518 513	448 380
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>518 513</b>	<b>448 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-490 367</b>	<b>-424 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	22 083 787	22 083 787
Maskiner og anlegg	10	52 164	56 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 135 951</b>	<b>22 140 487</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 135 951</b>	<b>22 140 487</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		720	0
Andre fordringer		97 756	87 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 476</b>	<b>87 050</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	770 939	817 776
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 939</b>	<b>817 776</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 415</b>	<b>904 826</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 005 366</b>	<b>23 045 313</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 460 063	5 115 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 460 063</b>	<b>5 115 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 461 463</b>	<b>5 117 211</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 052 622	9 434 643
Øvrig langsiktig gjeld	15	8 367 240	8 367 240
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 419 862</b>	<b>17 801 883</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 419 862</b>	<b>17 801 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 677	100 713
Annen kortsiktig gjeld		12 363	25 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 040</b>	<b>126 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 543 902</b>	<b>17 928 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 005 366</b>	<b>23 045 313</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	17 419 862	17 801 883



Organisasjonsnr: 987 148 179  
SVOLVÆRGEITA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolværgeita Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svolværgeita Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 4CNSG-YEH0P-FX5QM-KWN6P-X8QOC-37LQX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-13 09:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CNSG-YEHOP-FXSQM-KWN6P-X8QQQ-37LQX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 182 Svolværgaitea Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		630 672	605 472	605 518	721 510
Innkrevde renter/avdrag		904 448	844 866	940 099	881 212
Innbetaling til fremtidig vedlikehold		10 800	10 800	10 800	10 800
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 545 920</b>	<b>1 461 138</b>	<b>1 556 417</b>	<b>1 613 522</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	1 173	1 020	0	1 173
Styrehonorar	2	23 000	20 000	23 000	25 000
Kontingent	3	4 900	4 900	4 900	4 900
Revisjonshonorar	4	6 631	5 938	6 175	6 991
Forretningsførerhonorar		51 417	49 678	51 417	53 114
Løpende kontrakter	5	168 025	212 528	200 362	158 019
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	36 381	4 366	40 000	40 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	10 800	0
Forsikring	7	88 606	82 801	90 551	100 757
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	321 689	265 013	241 003	345 714
Andre driftsutgifter	9	4 943	1 957	1 800	3 500
Avskrivning driftsmidler	10	4 536	4 536	4 536	4 536
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>711 301</b>	<b>652 736</b>	<b>674 544</b>	<b>743 704</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>834 619</b>	<b>808 401</b>	<b>881 873</b>	<b>869 818</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		28 146	23 887	21 000	21 000
Rentekostnader		518 513	448 380	562 352	475 633
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-490 367</b>	<b>-424 493</b>	<b>-541 352</b>	<b>-454 633</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>344 252</b>	<b>383 908</b>	<b>340 521</b>	<b>415 185</b>

Svolværgaitea Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 182 Svolvæргеita Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	22 026 284	22 026 284
Andre anleggsmidler	11	57 503	57 503
Andre driftsmidler	10	52 164	56 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 135 951</b>	<b>22 140 487</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalt forsikring		97 756	87 050
Kundefordringer		720	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	770 939	817 776
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 415</b>	<b>904 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 005 366</b>	<b>23 045 313</b>

Svolvæргеita Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 182 Svolvæргеita Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		5 460 063	5 115 811
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>5 461 463</b>	<b>5 117 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	14	9 052 622	9 434 643
Borettsinnskudd	15	8 367 240	8 367 240
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 419 862</b>	<b>17 801 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 598	21 326
Leverandørgjeld		111 677	100 713
Påløpne renter		2 765	4 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 040</b>	<b>126 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 543 902</b>	<b>17 928 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 005 366</b>	<b>23 045 313</b>
Pantestillelser	16	17 419 862	17 801 883

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Trine Husjord  
Styreleder

Asgeir Maysønn Bjørnstad  
Styremedlem

Espen Svartsund  
Styremedlem

Svolvæргеita Borettslag



Noter 182 Svolværga Borettslag org.nr. 987148179

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>778 608</b>	<b>785 768</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	344 252	383 908
Tilbakeføring avskrivninger	4 536	4 536
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-382 021	-395 605
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-33 233</b>	<b>-7 161</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>745 374</b>	<b>778 608</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	869 415	904 826
- Kortsiktig gjeld	-124 040	-126 219
<b>Disponible midler</b>	<b>745 374</b>	<b>778 608</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Svolværga Borettslag



## Noter 182 Svolvæргеita Borettslag org.nr. 987148179

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 173	1 020
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>1 020</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	23 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>23 000</b>	<b>20 000</b>

Styrehonoraret gjelder perioden frem til avholdt generalforsamling for regnskapsåret.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 900	4 900
<b>Sum</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>



Noter 182 Svolvæргеita Borettslag org.nr. 987148179

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 631	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 631</b>	<b>5 938</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	43 250	62 094	50 000	50 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	10 143	17 084	16 130	7 387
6780 Kabel-tv/internett	114 632	133 351	134 232	100 632
<b>Sum</b>	<b>168 025</b>	<b>212 528</b>	<b>200 362</b>	<b>158 019</b>

Svolvæргеita Borettslag



Noter 182 Svolværgeita Borettslag org.nr. 987148179

## Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 775	1 013
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 606	3 353
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>36 381</b>	<b>4 366</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	87 050	80 602
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 556	2 199
<b>Sum</b>	<b>88 606</b>	<b>82 801</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	124 610	104 639	74 444	139 566
6320 Renovasjon	75 586	68 726	74 911	84 656
7760 Eiendomsskatt	121 493	91 648	91 648	121 492
<b>Sum</b>	<b>321 689</b>	<b>265 013</b>	<b>241 003</b>	<b>345 714</b>

## Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6890 Annen kontorkostnad	0	663
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	122	58
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 931	486
7770 Bank og kortgebyrer	953	681
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
<b>Sum</b>	<b>4 943</b>	<b>1 957</b>

Svolværgeita Borettslag



## Noter 182 Svolværgaitea Borettslag org.nr. 987148179

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 556
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 164
Årets avskrivninger :	4 536
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 2005-2008	
Kostpris	18 146 284
Rehabilitering 2008	3 880 000
Asfaltering 2013	57 503
Bokført verdi pr. 01.01.	22 083 787
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 083 787</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	751 925	808 723
1966 Finanskonto	19 014	9 053
<b>Sum</b>	<b>770 939</b>	<b>817 776</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 115 811	4 731 903
Årets resultat	344 252	383 908
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>5 461 463</b>	<b>5 117 211</b>

Svolværgaitea Borettslag



Noter 182 Svolværgaitea Borettslag org.nr. 987148179

## Note 14 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning,
<b>Lånenummer:</b>	<b>12300109487</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 660 000
Lånesaldo 01.01:	9 434 643
Avdrag i perioden:	382 021
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 052 622</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 824 054

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	652 322	1 304 644
	12	645 665	7 747 980

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 6 824 054,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Svolværgaitea Borettslag



Noter 182 Svolværga Borettslag org.nr. 987148179

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	8 367 240
<b>Sum</b>	<b>8 367 240</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 419 862,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 22 083 787,-.

Svolværga Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolværga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Svolværga Borettslag**

Styreleder	Trine Husjord (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Asgeir Maysønn Bjørnstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Espen Svartsund (sign.)	11.03.2025