



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Grønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	574 020	544 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 020</b>	<b>544 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	380 390	358 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 914</b>	<b>386 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 106</b>	<b>157 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 736	5 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 736</b>	<b>5 463</b>
Annen rentekostnad		121 737	103 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 737</b>	<b>103 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 001</b>	<b>97 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 104</b>	<b>59 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 104</b>	<b>59 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 105</b>	<b>59 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 105	59 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 105</b>	<b>59 550</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 270 927	4 270 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 680
Andre fordringer		72 221	57 067
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 221</b>	<b>64 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 510	172 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>162 510</b>	<b>172 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 731</b>	<b>237 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 505 658</b>	<b>4 508 542</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		534 263	483 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 263</b>	<b>482 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>534 263</b>	<b>483 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 114 157	2 183 329
Øvrig langsiktig gjeld		1 808 400	1 808 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 557</b>	<b>3 991 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 557</b>	<b>3 991 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 097	32 176
Skyldige offentlige avgifter		12 822	0
Annen kortsiktig gjeld		4 921	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 839</b>	<b>33 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 395</b>	<b>4 025 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 505 658</b>	<b>4 508 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	3 922 557	3 991 729



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 643 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Grønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 643 921  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	574 020	544 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 020</b>	<b>544 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	380 390	358 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 914</b>	<b>386 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 106</b>	<b>157 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 736	5 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 736</b>	<b>5 463</b>
Annen rentekostnad		121 737	103 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 737</b>	<b>103 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114 001</b>	<b>97 822</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 104</b>	<b>59 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 104</b>	<b>59 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 105</b>	<b>59 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 105	59 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 105</b>	<b>59 550</b>



Organisasjonsnr: 980 643 921  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

4 270 927

4 270 927

Sum varige driftsmidler

4 270 927

4 270 927

Sum anleggsmidler

4 270 927

4 270 927

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

7 680

Andre fordringer

72 221

57 067

Sum fordringer

72 221

64 747

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

162 510

172 867

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

162 510

172 867

Sum omløpsmidler

234 731

237 615

SUM EIENDELER

4 505 658

4 508 542

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

534 263

483 158

Sum opptjent egenkapital

533 263

482 158

Sum egenkapital

11

534 263

483 158

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 114 157

2 183 329



Øvrig langsiktig gjeld	1 808 400	1 808 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 922 557</b>	<b>3 991 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 922 557</b>	<b>3 991 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 097	32 176
Skyldige offentlige avgifter	12 822	0
Annen kortsiktig gjeld	4 921	1 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 839</b>	<b>33 656</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 971 395</b>	<b>4 025 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 505 658</b>	<b>4 508 542</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	13 3 922 557	3 991 729



Organisasjonsnr: 980 643 921  
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>203 959</b>	<b>216 378</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	51 105	59 550
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-69 172	-71 969
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-18 067</b>	<b>-12 419</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 892</b>	<b>203 959</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	234 731	237 615
Kortsiktig gjeld	-48 839	-33 656
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 892</b>	<b>203 959</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	574 020	534 299	570 097	574 628
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>574 020</b>	<b>534 299</b>	<b>570 097</b>	<b>574 628</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>574 020</b>	<b>544 299</b>	<b>570 097</b>	<b>574 628</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 525	3 525	3 500	3 500
Styreonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 026	6 873	8 500	8 500
Kostnad eiendom/lokale	5	31 881	30 208	32 500	23 350
Kommunale avgifter/renovasjon		111 574	60 176	78 915	80 494
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	0	6 000	2 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	202	800	800
Reparasjon og vedlikehold	8	47 246	67 811	45 000	125 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 376	63 924	67 300	44 504
Andre honorar	9	0	25 854	1 000	0
TV/bredbånd		39 433	37 898	40 000	40 459
Forsikring		62 879	59 293	62 800	74 800
Andre kostnader	10	3 894	1 491	2 000	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>408 914</b>	<b>386 927</b>	<b>378 315</b>	<b>435 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 106</b>	<b>157 372</b>	<b>191 782</b>	<b>139 521</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		7 736	5 463	0	0
Rentekostnad		121 737	103 285	111 886	117 712
<b>Netto finansposter</b>		<b>114 001</b>	<b>97 822</b>	<b>111 886</b>	<b>117 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 105</b>	<b>59 550</b>	<b>79 896</b>	<b>21 809</b>
Overført til/fra annen egenkapital		51 105	59 550	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>51 105</b>	<b>59 550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	4 270 927	4 270 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 270 927</b>	<b>4 270 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	7 680
Andre kortsiktige fordringer		12 896	50
Forskuddsbetalte kostnader		59 325	57 017
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		162 510	172 867
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 731</b>	<b>237 615</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 505 658</b>	<b>4 508 542</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		533 263	482 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>533 263</b>	<b>482 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>534 263</b>	<b>483 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 114 157	2 183 329
Borettsinnskudd		1 808 400	1 808 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 922 557</b>	<b>3 991 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 846	0
Leverandørgjeld		31 097	32 176
Skyldig off. myndigheter		12 822	0
Påløpne renter		652	967
Annen kortsiktig gjeld		423	512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 839</b>	<b>33 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 971 395</b>	<b>4 025 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 505 658</b>	<b>4 508 542</b>
Pantstillelser	13	3 922 557	3 991 729
Sted: _____	Dato: _____		

Espen Bjørsvik  
Styreleder

Siv Grønningen  
Styremedlem

Adrian Wollum Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	345 360	320 376
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	37 920	37 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	120 539	101 480
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	70 201	74 523
<b>Sum</b>	<b>574 020</b>	<b>534 299</b>

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom (inkl. tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 270 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 270 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 270 927
Anskaffelsesår :	1999
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 10 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 219, b.nr 149 i Oslo kommune. Eiertomt på 4 515 kvm og utgjør 768 766 kr av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF polise nr.586964.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	27 603	26 796
6392 Containerleie/tømming	4 278	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 412
<b>Sum</b>	<b>31 881</b>	<b>30 208</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	6 188	0
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	164
6552 Driftsmateriell	0	38
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>202</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	25 625
6602 Vedlikehold VVS	15 979	0
6603 Vedlikehold elektro	0	20 386
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	449
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 440	11 782
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 827	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	9 569
<b>Sum</b>	<b>47 246</b>	<b>67 811</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	917
6730 Teknisk honorar	0	24 938
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>25 854</b>



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7718 Fellesarrangement	872	428
7770 Betalingskostnader	933	938
7772 Omkostninger inkasso	1 050	0
7773 Omkostninger innkreving	1 039	124
<b>Sum</b>	<b>3 894</b>	<b>1 491</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	482 158	51 105	533 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>482 158</b>	<b>51 105</b>	<b>533 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>483 158</b>	<b>51 105</b>	<b>534 263</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering og utbedring av brannsikkerhet
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362046894</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 460 000
Lånesaldo 01.01:	2 183 329
Avdrag i perioden:	69 172
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 114 157</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 703 743

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046894	2	267 466	534 932
	1	264 676	264 676
	2	213 253	426 506
	1	190 198	190 198
	1	187 316	187 316
	1	184 526	184 526
	1	167 234	167 234
	1	158 769	158 769



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Maridalsveien 47

**Note 13 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	2 114 157
Innskuddskapital	1 808 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 922 557</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>4 270 927</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Maridalsveien 47**

Styreleder	Espen Bjørsvik (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Adrian Wollum Hansen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Siv Grønningen (sign.)	23.02.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Maridalsveien 47 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 2QPMG-VASDI-2HX67-MTDN7-CMD62-U6QY7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2QPMG-VASDI-2HX67-MTDN7-CMD62-U6QY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-26 10:09:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2QPMG-VASDI-2HX67-MTDN7-CMD02-U6Q17

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.