



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 91-93 AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 93
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		39 244	39 278
Sum kostnader		39 244	39 278
Driftsresultat		-39 244	-39 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		10 986	8 566
Sum finanskostnader		10 986	8 566
Netto finans		-10 986	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 230	-47 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 050	-10 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 180	-37 285
Årsresultat	3	-39 180	-37 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 180	-37 285
Totalresultat		-39 180	-37 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 180	-37 285
Sum overføringer og disponeringer		-39 180	-37 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	124 974	113 924
Sum immaterielle eiendeler		124 974	113 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		124 974	113 924
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2	5 114 346	4 902 727
Sum varer		5 114 346	4 902 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			51 749
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			51 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 642	34 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 642	34 368
Sum omløpsmidler		5 146 987	4 988 844
SUM EIENDELER		5 271 961	5 102 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		5 037 000	5 037 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 091	403 911
Sum opptjent egenkapital		-443 091	-403 911
Sum egenkapital	3	4 656 909	4 696 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	615 052	406 679
Sum kortsiktig gjeld		615 052	406 679
Sum gjeld		615 052	406 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 961	5 102 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480011

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JULSUNDVEGEN 93 AS
Forretningsadresse: Julsundvegen 93
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 917 624 305
JULSUNDVEGEN 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		39 244	39 278
Sum kostnader		39 244	39 278
Driftsresultat		-39 244	-39 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		10 986	8 566
Sum finanskostnader		10 986	8 566
Netto finans		-10 986	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 230	-47 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 050	-10 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 180	-37 285
Årsresultat	3	-39 180	-37 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-39 180	-37 285
Totalresultat		-39 180	-37 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 180	-37 285
Sum overføringer og disponeringer		-39 180	-37 285



Organisasjonsnr: 917 624 305
JULSUNDVEGEN 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	124 974	113 924
Sum immaterielle eiendeler		124 974	113 924
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		124 974	113 924
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	2	5 114 346	4 902 727
Sum varer		5 114 346	4 902 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			51 749
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer			51 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 642	34 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 642	34 368
Sum omløpsmidler		5 146 987	4 988 844
SUM EIENDELER		5 271 961	5 102 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Overkurs		5 037 000	5 037 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		443 091	403 911



Sum opptjent egenkapital		-443 091	-403 911
Sum egenkapital	3	4 656 909	4 696 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		615 052	406 679
Sum gjeld		615 052	406 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 271 961	5 102 768



Organisasjonsnr: 917 624 305
JULSUNDVEGEN 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Julsundvegen 93 AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		39 244	39 278
Sum driftskostnader		39 244	39 278
Driftsresultat		-39 244	-39 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad		10 986	8 566
Resultat av finansposter		-10 986	-8 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 230	-47 802
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-11 050	-10 517
Årsresultat	3	-39 180	-37 285
Overføringer			
Overført til udekket tap		39 180	37 285
Sum overføringer		-39 180	-37 285



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	124 974	113 924
Sum immaterielle eiendeler		124 974	113 924
Sum anleggsmidler		124 974	113 924
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid			
Prosjekt i arbeid	2	5 114 346	4 902 727
Sum prosjekt i arbeid		5 114 346	4 902 727
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 749
Sum fordringer		0	51 749
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 642	34 368
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 642	34 368
Sum omløpsmidler		5 146 987	4 988 844
Sum eiendeler		5 271 961	5 102 768



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		63 000	63 000
Overkurs		5 037 000	5 037 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-443 091	-403 911
Sum opptjent egenkapital		-443 091	-403 911
Sum egenkapital	3	4 656 909	4 696 089
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	615 052	406 679
Sum kortsiktig gjeld		615 052	406 679
Sum gjeld		615 052	406 679
Sum egenkapital og gjeld		5 271 961	5 102 768

Molde, den / - 2022
Styret i Julsundvegen 93 AS

Andreas Ringdal
styreleder

Arve Sæter
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 050	-10 517
Skattekostnad ordinært resultat	-11 050	-10 517
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 230	-47 802
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-50 230	-47 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-568 064	-517 835	50 230
Grunnlag for utsatt skattefordel	-568 064	-517 835	50 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-124 974	-113 924	11 051

Note 2 Prosjekt i arbeid

Det er påløpt kostnader med kr 5 114 346 i prosjektet Julsundvegen 91 og 93, kostnadene er balanseført som varer i arbeid. Bolig anskaffet i 2016 er inkludert i prosjektkostnader.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	63 000	5 037 000	-403 911	4 696 089
Årets resultat			-39 180	-39 180
Kapitalforhøyelse			0	0
Pr 31.12	63 000	5 037 000	-443 091	4 656 909



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	600 000	400 000
Sum gjeld	600 000	400 000

Lån fra aksjonærer er ihht låneavtaler, det beregnes rente med 2% p.a.



BDO AS
Nøysomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Julsundvegen 93 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Julsundvegen 93 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. januar 2022

BDO AS

Roald Viken

statsautorisert revisor