



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 986 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEDER MYHRES VEG TOMT II AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	25 081	135 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 081</b>	<b>135 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 581</b>	<b>-135 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			817 894
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	196 392	184 837
Annen renteinntekt		770	761
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 162</b>	<b>1 003 492</b>
Annen rentekostnad			66
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>66</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 162</b>	<b>1 003 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 581</b>	<b>867 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 370	11 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 211</b>	<b>856 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 211</b>	<b>856 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 000 000
Konsernbidrag		-143 210	-2 143 737
Annen egenkapital		286 421	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 211</b>	<b>856 263</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til foretak i samme konsern	8	5 352 165	4 805 773
Investeringer i aksjer og andeler	10	672 536	672 536
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 024 701</b>	<b>5 478 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 024 701</b>	<b>5 478 309</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 131 009	1 516 801
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 131 009</b>	<b>1 516 801</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 142 509</b>	<b>1 516 801</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 167 210</b>	<b>6 995 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	9	6 679 961	6 679 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 679 961</b>	<b>6 679 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 779 961</b>	<b>6 779 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	3 750
Betalbar skatt	3, 4		11 481
Kortsiktig konserngjeld		183 499	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 249</b>	<b>15 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>387 249</b>	<b>215 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 167 210</b>	<b>6 995 110</b>



Til generalforsamlingen i  
Peder Myhres Veg Tomt II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Peder Myhres Veg Tomt II AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 143 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorsgruppen

Revisorsgruppen  
Orkla Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Heimdal  
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: [trondelag@rg.no](mailto:trondelag@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 970 978 984 MVA  
Bank 4260 05 67580

[www.rg.no](http://www.rg.no)



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

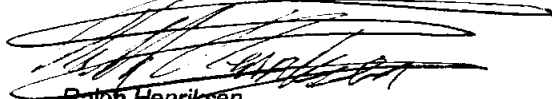
## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21.09.2020

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS



Ralph Henriksen  
registrert revisor



## Noter 2019

### PEDER MYHRES VEG TOMT II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Ansatte - godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 12.968,-. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

#### Note 3 - Skatt



	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	183 581	867 744
+/- Permanente forskjeller	(82)	(817 828)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>183 499</b>	<b>49 917</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 370	11 481
Sum	40 370	11 481
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>40 370</b>	<b>11 481</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	40 370	11 481
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 370)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 481</b>

#### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

#### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1000 aksjer, pålydende kr 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100.000,-

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1000	100.000

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lord Eiendom AS	500	50
Peder Myhres Veg Holding AS	500	50
	<b>1000</b>	<b>100%</b>



## Note 7 - Annen langsiktig gjeld

<u>Langsiktig konserngjeld</u>	<u>2019</u>
Peder Myhres Veg AS	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>

## Note 8 - Konsernfordringer

Ranheim Herregård AS kr 5.352.165,-

Fordringen er renteberegnet med 4% p.a.

## Note 9 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2019	100 000	6 679 879	6 779 879
Årets resultat		143 211	143 211
Konsernbidrag		(143 210)	(143 210)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>6 679 879</b>	<b>6 779 879</b>

## Note 10 - Aksjer Ranheim Herregård AS

Investering i Datterselskap kr 672.536,-

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital "31. desember 2019"</u>	<u>Selskapets resultat for 2019</u>
Ranheim Herregård AS	Trondheim	100%	(129 045)	(1 609 891)

---