



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 205 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 47
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 477	258 162
Annen driftsinntekt		2 026 440	2 073 209
Sum inntekter		2 072 917	2 331 371
Kostnader			
Varekostnad		31 039	15 159
Avskrivning	5	1 168 000	1 168 000
Annen driftskostnad	2	714 498	393 485
Sum kostnader		1 913 537	1 576 644
Driftsresultat		159 380	754 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 751 086	13
Sum finansinntekter		7 751 086	13
Annen finanskostnad		883 400	1 012 592
Sum finanskostnader		883 400	1 012 592
Netto finans		6 867 686	-1 012 579
Ordinært resultat før skattekostnad		7 027 066	-257 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-91 688	-229 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 118 754	-28 831
Årsresultat		7 118 754	-28 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	3 920 666	-28 831
Overføringer annen egenkapital	9	3 198 088	
Sum overføringer og disponeringer		7 118 754	-28 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	18 059 881	19 227 881
Sum varige driftsmidler		18 059 881	19 227 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	45 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	95 000
Sum anleggsmidler		18 104 881	19 322 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 387 229	1 064 696
Sum fordringer		3 387 229	1 064 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 090	
Sum omløpsmidler		4 374 319	1 064 696
SUM EIENDELER		22 479 200	20 387 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	325 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		355 074	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 198 088	-3 920 666
Sum opptjent egenkapital		3 198 088	-3 920 666
Sum egenkapital	8	3 553 162	-3 890 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 723 857	23 774 853
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 857	23 774 853
Sum langsiktig gjeld		18 723 857	23 774 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 473	101 514
Skyldige offentlige avgifter		59 679	71 876
Annen kortsiktig gjeld	4	95 029	330 000
Sum kortsiktig gjeld		202 181	503 390
Sum gjeld		18 926 038	24 278 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 479 200	20 387 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631282

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 205 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 47
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Blomquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 477	258 162
Annen driftsinntekt		2 026 440	2 073 209
Sum inntekter		2 072 917	2 331 371
Kostnader			
Varekostnad		31 039	15 159
Avskrivning	5	1 168 000	1 168 000
Annen driftskostnad	2	714 498	393 485
Sum kostnader		1 913 537	1 576 644
Driftsresultat		159 380	754 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 751 086	13
Sum finansinntekter		7 751 086	13
Annen finanskostnad		883 400	1 012 592
Sum finanskostnader		883 400	1 012 592
Netto finans		6 867 686	-1 012 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-91 688	-229 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 118 754	-28 831
Årsresultat		7 118 754	-28 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	3 920 666	-28 831
Overføringer annen egenkapital	9	3 198 088	
Sum overføringer og disponeringer		7 118 754	-28 831



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	18 059 881	19 227 881
Sum varige driftsmidler		18 059 881	19 227 881

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	3	45 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	95 000

Sum anleggsmidler		18 104 881	19 322 881
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	3 387 229	1 064 696
Sum fordringer		3 387 229	1 064 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		987 090	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		4 374 319	1 064 696
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 479 200	20 387 577
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	325 074	
Sum innskutt egenkapital		355 074	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 198 088	-3 920 666
Sum opptjent egenkapital		3 198 088	-3 920 666

Sum egenkapital	8	3 553 162	-3 890 666
------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 723 857	23 774 853
Sum annen langsiktig gjeld		18 723 857	23 774 853
Sum langsiktig gjeld		18 723 857	23 774 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 473	101 514
Skyldige offentlige avgifter		59 679	71 876
Annen kortsiktig gjeld	4	95 029	330 000
Sum kortsiktig gjeld		202 181	503 390
Sum gjeld		18 926 038	24 278 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 479 200	20 387 577



Organisasjonsnr: 815 205 782
TERRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jpb Invest AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Styrets leder Jens Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14770.00	9000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26770.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Post-Gården AS	100.00%		-6483671.00	-1372896.00

Tidligere datterselskap Isdammen AS er solgt i 2020. Morselskapet JPB Invest AS har utarbeidet konsernregnskap f.o.m. 2020. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Terra Eiendom AS	Storgata 47 3256 LARVIK 0709 Larvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Terra Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BCFXZ-FJUFV-ENW/55-LDIO1-FXB88-JCZ55



Terra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 477	258 162
Annen driftsinntekt		2 026 440	2 073 209
Sum driftsinntekter		2 072 917	2 331 371
Driftskostnader			
Varekostnad		31 039	15 159
Avskrivning	5	1 168 000	1 168 000
Annen driftskostnad	2	714 498	393 485
Sum driftskostnader		1 913 537	1 576 644
Driftsresultat		159 380	754 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 751 086	13
Annen finanskostnad		883 400	1 012 592
Netto finansposter		6 867 686	-1 012 579
Ordinært resultat før skattekostnad		7 027 066	-257 852
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-91 688	-229 021
Årsresultat		7 118 754	-28 831
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	3 198 088	0
Udekket tap	9	3 920 666	-28 831
Sum disponert		7 118 754	-28 831

Penneo Dokumentnøkkel: BCFXZ-FJUFV-ENW55-LDIO1-FXB88-JCZ55



Terra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	18 059 881	19 227 881
Sum varige driftsmidler		18 059 881	19 227 881
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	45 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		45 000	95 000
Sum anleggsmidler		18 104 881	19 322 881
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 387 229	1 064 696
Sum fordringer		3 387 229	1 064 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende		987 090	0
Sum omløpsmidler		4 374 319	1 064 696
Sum eiendeler		22 479 200	20 387 577

Penneo Dokumentnøkkel: BCFXZ-FJUFV-ENW55-LDIO1-FXB88-JCZ55



Terra Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>325 074</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>355 074</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>3 198 088</u>	<u>-3 920 666</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 198 088</u>	<u>-3 920 666</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 553 162</u>	<u>-3 890 666</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>18 723 857</u>	<u>23 774 853</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 723 857</u>	<u>23 774 853</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 473	101 514
Skyldige offentlige avgifter		59 679	71 876
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>95 029</u>	<u>330 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 181</u>	<u>503 390</u>
Sum gjeld		<u>18 926 038</u>	<u>24 278 243</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 479 200</u>	<u>20 387 577</u>

31. desember 2020

Larvik, 7. juli 2021

Gjertrud Marie Blomquist
styremedlem

Jens Petter Blomquist
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BCFXZ-FJUFV-ENW55-LDIO1-FXB88-JCZ55



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	12 000
Annen bistand	14 770

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Post-Gården AS	2016	Larvik	100 %	-1 372 896	-6 483 671	45 000

Tidligere datterselskap Isdammen AS er solgt i 2020.

Morselskapet JPB Invest AS har utarbeidet konsernregnskap f.o.m. 2020.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring JPB Invest AS	1 596 775	0
Kortsiktig fordring Post-Gården AS	586 000	0
Kortsiktig fordring Isdammen AS	0	23 689
Kortsiktig fordring Blomquist Transport AS	787 692	0
Krav på konsernbidrag	416 762	1 041 007
Sum	<u>3 387 229</u>	<u>1 064 696</u>



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	6 250	37 500
Kortsiktig gjeld JPB Invest AS	0	80 000
Kortsiktig gjeld Blomquist Transport AS	0	250 000
Sum	<u>6 250</u>	<u>367 500</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 844 219	1 000 000	27 844 219
Anskaffelseskost 31.12.	26 844 219	1 000 000	27 844 219
Akk.avskrivning 31.12.	-6 424 000	0	-6 424 000
Akk.nedskr. 31.12.	-3 360 338	0	-3 360 338
Balanseført pr. 31.12.	<u>17 059 881</u>	<u>1 000 000</u>	<u>18 059 881</u>
Årets avskrivninger	1 168 000	0	1 168 000
Økonomisk levetid	20		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-91 688	-229 021
Årets totale skattekostnad	<u>-91 688</u>	<u>-229 021</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 027 066	-257 852
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 750 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	324 784	289 650
Alminnelig inntekt	-398 150	31 798
Anvendt fremførbart underskudd	-18 612	-1 072 805
Mottatt konsernbidrag	416 762	1 041 007
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 177 299	-3 852 515
Sum	-4 177 299	-3 852 515
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-49 540	-68 152
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-4 226 839	-3 920 667
Utsatt skattefordel (22%)	-929 905	-862 547

Selskapet har av forsiktighetshensyn ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 723 857	23 774 853
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter og bygg	18 059 881	19 227 881
Kundefordringer	0	0
Sum	18 059 881	19 227 881

Terra Eiendom AS har stilt en realkausjon til selskap i samme konsern. Det er totalt stillet sikkerhet i eiendeler for inntil MNOK35.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet fikk et betydelig overskudd 2020, hovedsaklig som følge av salg av datterselskapet Isdammen AS. Som følge av dette er også selskapets egenkapital nå positiv. Styret er også av den oppfatning at det foreligger vesentlige merverdier i forhold til bokført verdi på selskapets eiendommer.

Datterselskapet Post-Gården AS har de siste årene hatt svake resultater og negativ bokført egenkapital, og denne virksomheten er avhengig av vesentlig forbedring i resultat og kontantstrømmer for å sikre fortsatt drift i kommende perioder. Fortsatt drift vil også være avhengig av fortsatt drift i øvrige konsernselskaper som følge av at det er stillet sikkerhet/ avgitt realkausjon, jfr note 7.

Det har ikke oppstått vesentlige hendelser etter 31.12.20.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-3 920 666	-3 890 666
Årsresultat	0	0	7 118 754	7 118 754
Mottatt konsernbidrag	0	325 074	0	325 074
Egenkapital 31.12.	30 000	325 074	3 198 088	3 553 162



Terra Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jpb Invest AS	300	100 %	100 %

Styrets leder Jøns Petter Blomquist eier 100% av aksjene i JPB Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: BCFXZ-FJUFV-ENW55-LDIO1-FXB88-JCZ55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Petter Blomquist

Daglig leder

På vegne av: Terra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-61921

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-07-09 08:05:23Z



Jens Petter Blomquist

Styreleder

På vegne av: Terra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-61921

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-07-09 08:05:23Z



Gjertrud M Blomquist

Styreleder

På vegne av: Terra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-3561673

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-07-12 02:49:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCFXZ-FJUFV-ENW55-LDIO1-FXB88-JCZ55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Terra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terra Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 7 118 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 at selskapet har stillet sikkerhet til andre konsernselskaper som ikke leverer tilfredsstillende resultater, noe som medfører at det eksisterer en reell usikkerhet om fortsatt drift. Dette forholdet og andre omstendigheter beskrevet i note 8 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning til selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning på vår konklusjon om regnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: LP1OV-1UHT1-E4P6O-UJ3JED-P2WOM-V6LL8



HENKA REVISJON AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 7. juli 2021
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-07-14 08:59:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: LP:TOV-1UHT1-E4P6O-U3JED-P2WOM-V6LL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>