



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 762 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Birgitte Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	65 000
Sum inntekter		239 000	65 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 705	0
Annen driftskostnad	2,3	177 419	38 296
Sum kostnader		184 123	38 296
Driftsresultat		54 877	26 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	8
Sum finansinntekter		82	8
Netto finans		-82	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		54 958	26 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 958	26 712
Årsresultat		54 958	26 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 958	26 712
Sum overføringer og disponeringer		54 958	26 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 458	1 000
Andre fordringer		59 839	8 122
Sum fordringer		65 297	9 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 368	42 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 368	42 953
Sum omløpsmidler		131 664	52 075
SUM EIENDELER		131 664	52 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 670	26 712
Sum opptjent egenkapital		81 670	26 712
Sum egenkapital		81 670	26 712
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 182	23 653
Annen kortsiktig gjeld		1 812	1 710
Sum kortsiktig gjeld		49 994	25 363
Sum gjeld		49 994	25 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 664	52 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278068

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 762 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5
Forretningsadresse: c/o Arendal Boligbyggelag
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Birgitte Haugrønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 000	65 000
Sum inntekter		239 000	65 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 705	0
Annen driftskostnad	2,3	177 419	38 296
Sum kostnader		184 123	38 296
Driftsresultat		54 877	26 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	8
Sum finansinntekter		82	8
Netto finans		-82	-8
Ordinært resultat før skattekostnad		54 958	26 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 958	26 712
Årsresultat		54 958	26 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 958	26 712
Sum overføringer og disponeringer		54 958	26 712



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 458	1 000
Andre fordringer		59 839	8 122
Sum fordringer		65 297	9 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 368	42 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 368	42 953
Sum omløpsmidler		131 664	52 075
SUM EIENDELER		131 664	52 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81 670	26 712
Sum opptjent egenkapital		81 670	26 712
Sum egenkapital		81 670	26 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 182	23 653
Annen kortsiktig gjeld		1 812	1 710
Sum kortsiktig gjeld		49 994	25 363
Sum gjeld		49 994	25 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 664	52 075



Organisasjonsnr: 925 762 342
SAMEIET TJÆREBLOMSTHEIA 1-3-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		191 000	65 000	192 000
Innbetalt tv og internett		48 000	0	40 000
Sum inntekter		239 000	65 000	232 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	6 705	0	5 564
Revisjonshonorar		7 300	0	7 248
Årskontigent boligbyggelag		4 800	0	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		28 900	23 550	31 400
Tv og internett utgifter		41 254	0	40 000
Forsikring		34 771	7 622	32 000
Vedlikehold	2	14 135	2 500	70 000
Elektrisk energi		7 993	2 063	5 000
Refusjon strøm		-3 326	0	0
Andre driftskostnader	3	41 592	2 561	27 988
Sum driftskostnader		184 123	38 296	224 000
Driftsresultat		54 877	26 704	8 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		82	8	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-82	-8	0
Årsresultat		54 958	26 712	8 000
Overført opptjent egenkapital		54 958	26 712	0
Sum disponert		54 958	26 712	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 458	1 000
Andre fordringer		59 839	8 122
Innestående på driftskonto		66 368	42 953
Sum omløpsmidler		131 664	52 075
SUM EIENDELER		131 664	52 075



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	81 670	26 712
Sum egenkapital		81 670	26 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		600	1 710
Leverandørgjeld		48 182	23 653
Annen kortsiktig gjeld		1 212	0
Sum kortsiktig gjeld		49 994	25 363
Sum gjeld		49 994	25 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 664	52 075

Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Nedenes, 31.03.2022

Marit Birgitte Haugrønning
Styreleder

Bodil Jakobsen
Styremedlem

Einar Møller-Pettersen
Styremedlem

Anna Lisa Stenhaug
Styremedlem

236 Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5



Noter Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	5 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	6 705	0

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	2 500
6604 Vedlikehold Utvendig	10 120	0
6606 Vedlikehold Garasjer	1 025	0
6650 Lovpålagt HMS	2 990	0
Sum	14 135	2 500

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	1 490	2 250
6620 Snørydding	37 120	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	120	0
7720 Generalforsamling	281	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 581	311
Sum	41 592	2 561

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	26 712	0
Årets resultat	54 958	26 712
Sum egenkapital 31.12	81 670	26 712



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Styreleder	Marit Birgitte Haugrønning (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Bodil Jakobsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Einar Møller-Pettersen (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Anna Lisa Stenhaug (sign.)	29.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tjæreblomstheia 1-3-5

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 1. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-01 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.