



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 350 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fredrik Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 151</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 918	
Annen driftskostnad	1, 6	180 480	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 398</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 754</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		246 230	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 216</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-122 462	-5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 754 938	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 754 938</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 754 938</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 915	
Konsernfordringer	5	52 378	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 293</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543	30 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 543</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 837</b>	<b>30 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 870 775</b>	<b>30 001</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		128 031	5 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 031</b>	<b>-5 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-98 031</b>	<b>24 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	7 768 988	
Langsiktig konserngjeld	5	1 750 000	
Ansvarlig lånekapital		350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 988</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 988</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 058	
Annen kortsiktig gjeld		81 760	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 818</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 806</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 870 775</b>	<b>30 001</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 350 903  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Fredrik Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 350 903  
KAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		313 151	
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 151</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 918	
Annen driftskostnad	1, 6	180 480	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 398</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 754</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		246 230	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246 230</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-246 216</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-122 462	-5 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>



Organisasjonsnr: 924 350 903  
KAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

9 754 938

Sum varige driftsmidler

9 754 938

Sum anleggsmidler

9 754 938

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

61 915

Konsernfordringer

5

52 378

Sum fordringer

114 293

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 543

30 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 543

30 001

Sum omløpsmidler

115 837

30 001

SUM EIENDELER

9 870 775

30 001

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

128 031

5 569

Sum opptjent egenkapital

-128 031

-5 569

Sum egenkapital

2

-98 031

24 431

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	7 768 988	
Langsiktig konserngjeld	5	1 750 000	
Ansvarlig lånekapital		350 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 988</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 988</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 058	
Annen kortsiktig gjeld		81 760	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 818</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 806</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 870 775</b>	<b>30 001</b>



Organisasjonsnr: 924 350 903  
KAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Kag Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 2C6F1-ZOUK5-TWFKO-LHUTV-FV3TN-774IQ

**Org.nr.: 924 350 903**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kag Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		313 151	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>313 151</b>	<b>0</b>
Varekostnad		8 918	0
Annen driftskostnad	1, 6	180 480	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 398</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 754</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	1
Annen rentekostnad		246 230	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-246 216</b>	<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-122 462	-5 569
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	122 462	5 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>-122 462</b>	<b>-5 569</b>
<b>Kag Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2C6F1-ZOUKS-TWFKO-LHUTV-FV3TN-774IQ



<b>Balanse</b>			
<b>Kag Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	9 754 938	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 754 938</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 754 938</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 915	0
Konsernfordringer	5	52 378	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 293</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 543	30 001
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 837</b>	<b>30 001</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 870 775</b>	<b>30 001</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2C6F1-ZOUKS-TWFKO-LHUTV-FV3TN-774IQ



<b>Balanse</b>			
<b>Kag Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-128 031	-5 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 031</b>	<b>-5 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-98 031</b>	<b>24 431</b>
Ansvarlig lån		350 000	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	7 768 988	0
Langsiktig konserngjeld	5	1 750 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 868 988</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		18 058	0
Annen kortsiktig gjeld		81 760	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 818</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 968 806</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 870 775</b>	<b>30 001</b>
Brumunddal, 16.08.2021 Styret i Kag Eiendom AS			
_____ Georg Fredrik Myhre styreleder		_____ Kenneth Ferger Høyen styremedlem	
<b>Kag Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 2C6F1-ZOUKS-TWFKO-LHUTV-FV3TN-774IQ



Kag Eiendom AS  
Årsregnskap 2020

## Noter

### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Selskapet ble stiftet 12.12.2019, og årsregnskapet for 2019 gjelder således perioden 12.12.2019 - 31.12.2019.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.



## Kag Eiendom AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

##### Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i 2020.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor, inkl. mva	2020	2019
Revisjon	8 000	-
Andre tjenester	10 125	-
<b>Sum</b>	<b>18 125</b>	-

#### Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	2020	2019
Stiftelse	30 000	-5 569	24 431	30 000
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	-	-122 462	-122 462	-5 569
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-128 031</b>	<b>-98 031</b>	<b>24 431</b>

##### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.20. Styret jobber med oppkjøp og utvikling av eiendom som således skal generere inntekter for selskapet i fremtiden.

Selskapets eiere har lånt inn midler til selskapet i løpet av året for å styrke likviditeten.

Styret avlegger derfor regnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Aksjonærer i Kag Eiendom AS pr. 31.12.2020	Ordinære aksjer	Pålyende	Sum
GFM AS	15 000	1	15 000
Høyen Eiendom AS	15 000	1	15 000

Ledende personer	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer	Antall opsjoner
Georg Fredrik Myhre	Styreleder	-	-	-
Kenneth Ferger Høyen	Styremedlem	-	-	-



Kag Eiendom AS  
Årsregnskap 2020

**Noter**

**Note 3 - Anleggsmidler**

	Tomter, eiendom	2020	2019
Anskaffelseskost pr. 1.1.	-	-	-
Tilgang driftsmidler	9 754 938	9 754 938	-
Avgang driftsmidler	-	-	-
Sum anskaffelseskost pr. 31.12	9 754 938	9 754 938	-
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>9 754 938</b>	<b>9 754 938</b>	-

Avskrivningstid Avskr. Ikke

**Note 4 - Skatt**

<i>Betalbar skatt fremkommer slik:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-122 462	-5 569
<i>Sum grunnlag betalbar skatt</i>	<i>-122 462</i>	<i>-5 569</i>
<b>Betalbar skatt på årets resultat, 22%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt/skatteeffekten av konsernbidrag	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	2020	2019
Underskudd til fremføring og ubenyttet godtgjørelse	-128 031	-5 569
<i>Sum forskjeller som utlignes</i>	<i>-128 031</i>	<i>-5 569</i>
<b>Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt, 22%</b>	<b>-28 167</b>	<b>-1 225</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Kag Eiendom AS  
Årsregnskap 2020

## Noter

### Note 5 - Mellomværende med nærstående

Selskap	2020		2019	
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld
Høyen Eiendom AS	-	860 000	-	-
Høyen Utleie AS	52 378	-	-	-
GFM AS	-	890 000	-	-
<b>Sum</b>	<b>52 378</b>	<b>1 750 000</b>	-	-

### Note 6 - Kjøp og salg med nærstående

Selskap	2020		2019	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
Høyen Drift AS	67 309	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>67 309</b>	-	-	-

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld	2020	2019
Langsiktig lån	7 768 988	-
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	7 768 988	-
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 754 938	-

Penneo Dokumentnøkkel: 2C6F1-ZOUKS-TWFKO-LHUTV-FV3TN-774IQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Kenneth Ferger Høyen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1878620

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-29 07:44:06 UTC



## Georg Fredrik Myhre

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-795539

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-30 14:06:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2C6F1-Z0UK5-TWFKO-LHUTY-FV3TN-774IQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
KAG Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert KAG Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 122 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AQHS-5EP5Z-5EOCX-G18SW-WIK6P-GEJWI

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





## SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020  
KAG Eiendom AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 16. august 2021  
**Sandberg Revisjon AS**

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AQHS-5EP5Z-5EOCX-G18SW-WIK6P-GEJWI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-30 19:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AQHS-5EPS2-5EOCX-GT8SW-WIK6P-GEJWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>